ANEKS NR 3
DO UMOWY Nr 125/I/UG/2022 z dnia 27.09.2022r.

zawarty w dniu 16.08.2023r. pomiędzy :

1/ **GMINĄ SĘKOWA z siedzibą w Sękowej nr 252, 38-307 Sękowa**
zwaną dalej „Zamawiającym" reprezentowaną przez :
mgr inż. Małgorzatę Małuch - Wójta Gminy Sękowa
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Sękowa – Katarzyny Rak-Wachowskiej
a
2/ GRUPĄ GRAND Sp. z o.o. z siedzibą: Korzenna 91, 33- 322 Korzenna
zwaną dalej „Wykonawcą", reprezentowaną przez:
Andrzeja Grygla – Prezesa Zarządu

§ 1

Zamawiający i Wykonawca zgodnie oświadczają, że są stronami umowy **nr 125/I/UG/2022 z dnia 27.09.2022r. na realizację zadania pn. „Budowa kąpieliska krytego w Sękowej".**

§ 2

1. W związku z wnioskiem wykonawcy z dnia 14.08.2023r. o zmianę harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowiącego załącznik do w/w umowy strony zgodnie przyjmują zaktualizowany harmonogram rzeczowo – finansowy w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego aneksu.
2. § 15 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
   2. Wynagrodzenie za całość przedmiotu umowy wyraża się kwotą: wartość netto: 15 434 000,00 zł., podatek VAT 23%, tj. 3 549 820,00 zł, cena brutto 18 983 820,00 zł (słownie zł: osiemnaście milionów dziewięćset osiemdziesiąt trzy tysiące osiemset dwadzieścia 00/100), w tym:
   część dofinansowana z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych: wartość brutto: 9 000 000,00 zł,
   oraz w podziale na poszczególne etapy robót:
   a) etap I w 2023 roku: 3 131 079,27 zł netto, stawka VAT 23 %, wartość VAT 720 148,23 zł, 3 851 227,50 zł brutto,
   b) etap II w 2024 roku: 4 985 847,56 zł netto, stawka VAT 23 %, wartość VAT 1 146 744,94 zł, 6 132 592,50 zł brutto,
   c) etap III w 2025 roku: 3 658 536,59 zł netto, stawka VAT 23 %, wartość VAT 841 463,41 zł, 4 500 000,00 zł brutto,
   d) etap IV w 2025 roku: 3 658 536,58 zł netto, stawka VAT 23 %, wartość VAT 841 463,42 zł, 4 500 000,00 zł brutto.

§ 3

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

§ 4

Aneks sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

SKARBNIK GMINY
Katarzyna Rak-Wachowska

W Ó J T
mgr inż. Małgorzata Małuch

Grupa GRAND Sp. z o.o.
33-322 Korzenna 91
tel. 18 4417056
NIP 7343623448 REGON 524916845
e-mail: biuro@grupagrand.com
www.grupagrand.com

WYKONAWCA:

Grupa GRAND Sp. z o.o.
PREZES
Andrzej Grygiel

Harmonogram rzeczowo-finansowy do Aneksu nr 3

Budynek basenu z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą									
Poz.	Składnik kosztów	Jedn. miary	Wskaźnik cenowy brutto	Liczba jednostek	Wartość brutto	Wartość robót w rozbiciu na etapy			
						I etap termin zakończenia 10. 2022- 12.2023	II etap termin zakończenia 01.2024 – 11.2024	III etap termin zakończenia 12.2024- 05.2025	IV etap termin zakończenia 06.2025- 10.2025
1.	**PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PROJEKTOWE ORAZ OBSŁUGA INWESTORSKA**								
1.1.	Dokumentacja projektowa część I	kpl.	660 000,00	1,00	660 000,00	660 000,00			
1.2.	Dokumentacja projektowa część II		55 000,00	1,00	55 000,00	55 000,00			
1.3.	Nadzór autorski	kpl.	5 200,00	1,00	5 200,00	5 200,00			
2.	**PRZYGOTOWANIE TERNU I PRZYŁĄCZENIE OBIEKTÓW DO SIECI**								
2.1.	Przyłączenie wody (długość orientacyjna)	mb	653,00	80,00	52 240,00	52 240,00			
2.2.	Przyłączenie kanalizacyjne (długość orientacyjna)	mb	621,00	80,00	49 680,00	49 680,00			
2.3.	Przyłączenie elektroenergetyczne (długość orientacyjna)	mb	800,00	50,00	40 000,00	40 000,00			
2.4.	Przyłączenie elektroenergetyczne oświetlenia zewnętrznego	mb	580,00	150,00	87 000,00	87 000,00			
2.5.	System retencyjno-rozsączający wód opadowych	kpl.	75 000,00	1,00	75 000,00				75 000,00
3.	**BUDOWA OBIEKTÓW PODSTAWOWYCH - BUDYNEK BASENU**								
3.1.	***STAN ZEROWY***								
3.1.1.	STAN ZEROWY	m2 p.z.	1 865,00	1 364,00	2 543 860,00	2 543 860,00			
3.2.	***STAN SUROWY***								
3.2.1.	Konstrukcje nadziemia wykonywane kompleksowo	m2 p.n.*	230,00	1 510,00	347 300,00		347 300,00		
3.2.2.	Sciany nadziemia	m2 p.n.	310,00	1 810,00	561 100,00		561 100,00		
3.2.3.	Stropy, sklepienia, schody, podesty	m2 p.n.*	102,00	1 510,00	154 020,00		154 020,00		
3.2.4.	Ścianki działowe (z wyłączeniem wykonywanych na sucho)	m2 p.n.*	42,00	1 510,00	63 420,00		63 420,00		
3.2.5.	Dach - konstrukcja	m2 poł.	590,00	2 330,00	1 374 700,00		1 374 700,00		
3.2.6.	Dach - pokrycie	m2 poł.	155,00	2 330,00	361 150,00		361 150,00		
3.2.7.	Podłoża i kanały wewnątrz budynku	m2 p.n.*	152,25	1 510,00	229 897,50	229 897,50			
3.2.8.	Izolacje nadziemia	m2 p.n.*	309,10	1 510,00	466 741,00		466 741,00		
3.2.9.	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m2 p.n.*	85,00	1 510,00	128 350,00	128 350,00			
3.3.	***NIECKI BASENOWE***								
3.3.1.	Niecka basenu wewnętrznego	m2 p.l.w.	7 200,00	300,00	2 160 000,00		330 000,00	1 545 618,75	284 381,25
3.3.2.	Balustrada ochronna	mb	1 450,00	14,00	20 300,00				20 300,00
3.3.3.	Balustrady schodowe	szt	1 960,00	4,00	7 840,00				7 840,00
3.3.4.	Drabinka basenowa	szt.	2 900,00	1,00	2 900,00				2 900,00
3.3.5.	Zjeżdżalnia wodna	kpl.	242 000,00	1,00	242 000,00				242 000,00
3.4.	***STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY***								
3.4.1.	Tynki i okładziny ścienne	m2 p.n.	301,00	1 810,00	544 810,00		544 810,00		
3.4.2.	Okna i drzwi zewnętrzne	m2 p.n.*	1 000,00	1 510,00	1 510 000,00		283 730,00	1 226 270,00	
3.4.3.	Drzwi i okna wewnętrzne	m2 p.n.*	700,00	1 510,00	1 057 000,00		557 000,00	500 000,00	
3.4.4.	Ścianki działowe w technologiach suchych	m2 p.n.*	45,00	1 510,00	67 950,00		67 950,00		
3.4.5.	Roboty malarskie	m2 p.n.*	32,00	1 510,00	48 320,00		48 320,00		
3.4.6.	Posadzki	m2 p.n.*	311,00	1 510,00	469 610,00		469 610,00		
3.4.7.	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	m2 p.n.*	14,40	1 510,00	21 744,00		21 744,00		
3.4.8.	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m2 p.n.*	140,00	1 510,00	211 400,00		131 400,00	80 000,00	
3.5.	***STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY***								
3.5.1.	Elementy wykończeniowe z płyt elewacyjnych	m2	350,00	750,00	262 500,00				262 500,00
3.5.2.	System fasadowy	m2	220,00	280,00	61 600,00				61 600,00
3.5.3.	Różne roboty zewnętrzne	m2 p.u.	12,00	992,00	11 904,00				11 904,00
3.6.	**INSTALACJE I URZĄDZENIA KANALIZACYJNE, WODOCIĄGOWE I GAZOWE**								
3.6.1.	Instalacja wodociągowa	m2 p.n.*	204,00	1 510,00	308 040,00		100 000,00	100 000,00	108 040,00
3.6.2.	Instalacja p/pożarowa	m2 p.n.*	9,00	1 510,00	13 590,00				13 590,00
3.6.3.	Instalacja kanalizacyjna	m2 p.n.*	185,00	1 510,00	280 860,00		130 860,00	75 000,00	75 000,00
3.7.	**INSTALACJE I URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W CIEPŁO**								
3.7.1.	Węzeł ciepłowniczy	m2 p.u.	125,00	992,00	124 000,00				124 000,00
3.7.2.	Instalacja centralnego ogrzewania	m2 p.u.	180,00	992,00	178 560,00			89 280,00	89 280,00
3.8.	**INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNIKI WENTYLACYJNEJ**								
3.8.1.	Wentylacja mechaniczna	m2 p.u.	874,40	992,00	867 404,80		118 737,50	408 831,25	339 836,05
3.9.	**INSTALACJE I URZĄDZENIA ELEKTRO-ENERGETYCZNE**								
3.9.1.	Tablice rozdzielcze	m2 p.u.	110,00	992,00	109 120,00				109 120,00
3.9.2.	Instalacja oświetleniowa	m2 p.n.*	76,60	1 510,00	114 760,00				114 760,00
3.9.3.	Instalacja gniazd wtykowych	m2 p.n.*	15,00	1 510,00	22 650,00				22 650,00
3.9.4.	Instalacja siłowa	m2 p.n.*	16,00	1 510,00	24 160,00				24 160,00
3.9.5.	Instalacja odgromowa i uziemiająca	m2 p.n.*	9,00	1 510,00	13 590,00				13 590,00
3.10.	**INSTALACJE I URZĄDZENIA TELETECHNICZNE I TECHNIKI INFORMATYCZNEJ**								
3.10.1.	Instalacje alarmowe, dozoru i sygnalizacji	m2 p.u.	55,00	992,00	54 560,00				54 560,00
3.10.2.	Instalacje strukturalne	m2 p.u.	22,00	992,00	21 824,00				21 824,00
3.10.3.	Elektroniczny System Obsługi Klienta	kpl.	265 000,00	1,00	265 000,00				265 000,00
3.11.	**TECHNOLOGIA UZDATNIANIA WODY BASENOWEJ Z UZBROJENIEM I WYPOSAŻENIEM TECHNICZNYM NIECEK**								
3.11.1.	Basen rekreacyjny i brodzik	kpl.	900 000,00	1,00	900 000,00			475 000,00	425 000,00
3.11.2.	Wanny SPA - 2 sz. (zawiera koszt wanny)	kpl.	285 000,00	1,00	285 000,00				285 000,00
4.	**ZAGOSPODAROWANIE TERENU I BUDOWA OBIEKTÓW POMOCNICZYCH**								
4.1.	**ROBOTY W ZAKRESIE NAWIERZCHNI**								
4.1.1.	Droga wewnętrzna	m2	650,00	444,00	288 600,00				288 600,00
4.1.2.	Zespół miejsc parkingowych z drogą wewnętrzną	m2	450,00	938,00	422 100,00				422 100,00
4.1.3.	Ciągi piesze	m2	220,00	325,00	71 500,00				71 500,00
4.2.	**POZOSTAŁE ROBOTY**								
4.2.1.	Oświetlenie terenu	słup	5 000,00	10,00	50 000,00				50 000,00
4.2.2.	Ogrodzenie terenu	m	350,00	192,00	67 200,00				67 200,00
4.2.3.	Instalacja monitoringu wizyjnego	kpl.	35 000,00	1,00	35 000,00				35 000,00
4.2.4.	Założenie trawników	m2	25,00	5 293,00	132 325,00				132 325,00
4.2.5.	Sadzenie młodych drzew i krzewów liściastych o formach naturalnych w terenie płaskim	szt.	55,00	133,00	7 315,00				7 315,00
5.	**WYPOSAŻENIE**								
5.1.	**ZESPÓŁ WEJŚCIOWY**								
5.1.1.	Lada recepcyjna	mb	3 250,00	10,00	32 500,00				32 500,00
5.1.2.	Zestaw mebli	kpl.	15 000,00	1,00	15 000,00				15 000,00
5.1.3.	Meble wypoczynkowe	kpl.	21 000,00	1,00	21 000,00				21 000,00
5.1.4.	Suszarki do włosów	szt.	1 200,00	5,00	6 000,00				6 000,00
5.2.	**SZATNIA**								
5.2.1.	Szafki szatniowe	szt.	1 500,00	90,00	135 000,00				135 000,00
5.2.2.	Przebieralnie	szt.	1 240,00	10,00	12 400,00				12 400,00
5.3.	**HALA BASENOWA**								
5.3.1.	Podnośnik basenowy dla niepełnosprawnych	szt.	25 800,00	1,00	25 800,00				25 800,00
5.3.2.	Krzesło/Stanowisko ratownika	szt.	7 000,00	2,00	14 000,00				14 000,00
5.3.3.	Odkurzacz basenowy ręczny	szt.	1 850,00	1,00	1 850,00				1 850,00
5.3.4.	Odkurzacz basenowy automatyczny	szt.	4 250,00	1,00	4 250,00				4 250,00
5.3.5.	Leżanka basenowa	szt.	520,00	12,00	6 240,00				6 240,00
5.3.6.	Roślina ozdobna sztuczna: palma kokosowa	szt.	4 500,00	2,00	9 000,00				9 000,00
5.4.	**WYPOSAŻENIE POZOSTAŁE**								
5.4.1.	Wyposażenie sanitariatów (akcesoria)	kpl.	29 539,70	1,00	29 539,70				29 539,70
5.4.2.	Pokoje biurowe	kpl.	25 000,00	1,00	25 000,00				25 000,00
5.4.3.	Pomieszczenia socjalne	kpl.	20 000,00	1,00	20 000,00				20 000,00
5.5.	**TEREN ZEWNĘTRZNY**								
5.5.1.	Ławka	szt.	2 259,00	5,00	11 295,00				11 295,00
5.5.2.	Kosz	szt.	650,00	5,00	3 250,00				3 250,00
Razem					**18 983 820,00**	**3 851 227,50**	**6 132 592,50**	**4 500 000,00**	**4 500 000,00**

SEKRETARZ GMINY
[illegible]

Grupa GRAND Sp. z o.o.
PREZES
Andrzej Grygiel

Grupa GRAND Sp. z o.o.
33-322 Korzenna 91
tel. 18 4417056
NIP 7343623448 REGON 524916845
e-mail: biuro@grupagrand.com
www.grupagrand.com

WÓJT
mgr inż. Małgorzata Małuch

p.n.* - powierzchnia netto z wyłączeniem podbasenia technicznego