0 5 MAR. 2025

Harmonogram rzeczowo-finansowy

Budynek basenu z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą						
Poz.	**Składnik kosztów**	**Wartość brutto**	**I etap termin zakończenia 10. 2022- 31.07.2025 wraz z okresem zawieszenia**	**II etap termin zakończenia 01.08.2025 – 30.11.2025**	**III etap termin zakończenia 01.12.2025 – 30.06.2026**	**IV etap Termin zakończenia 01.07.2025 - 30.08.2026**
1.	**PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PROJEKTOWE ORAZ OBSŁUGA INWESTORSKA**					
1.1.	Dokumentacja projektowa część I	**492 000,00**	492 000,00			
1.2.	Dokumentacja projektowa część II	**55 000,00**	55 000,00			
1.3.	Nadzór autorski	**5 200,00**	5 200,00			
2.	**PRZYGOTOWANIE TERNU I PRZYŁĄCZENIE OBIEKTÓW DO SIECI**					
2.1.	Przyłączenie wody z przewiertem + wykonanie instalacji	**165 004,48**	95 004,48	50 000,00	20 000,00	
2.2.	Przyłączenie kanalizacyjne + wykonanie instalacji	**95 018,95**	40 018,95	25 000,00	30 000,00	
2.3.	Przyłączenie elektroenergetyczne (długość orientacyjna)	**74 497,64**		74 497,64		
2.4.	Przyłączenie elektroenergetyczne oświetlenia zewnętrznego	**87 000,00**			87 000,00	
2.5.	System odzysku wody szarej z kanalizacją deszczową	**210 009,50**		60 009,50	150 000,00	
3.	**BUDOWA OBIEKTÓW PODSTAWOWYCH - BUDYNEK BASENU**					
3.1.	***STAN ZEROWY***					
3.1.1.	STAN ZEROWY	**2 557 118,18**	2 557 118,18			
3.2.	***STAN SUROWY***					
3.2.1.	Konstrukcje nadziemia wykonywane kompleksowo	**462 708,07**		462 708,07		
3.2.2.	Ściany nadziemia	**109 107,22**		109 107,22		
3.2.3.	Stropy, sklepienia, schody, podesty	**341 502,58**		341 502,58		
3.2.4.	Ścianki działowe (z wyłączeniem wykonywanych na sucho)	**65 848,69**		65 848,69		
3.2.5.	Dach - konstrukcja	**676 862,34**		676 862,34		
3.2.6.	Dach – pokrycie	**1 396 414,44**		1 396 414,44		
3.2.7.	Podłoża i kanały wewnątrz budynku	**24 448,16**		24 448,16		
3.2.8.	Izolacje nadziemia	**188 018,87**		188 018,87		
3.2.9.	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	**409 387,65**		409 387,65		
3.3.	***NIECKI BASENOWE***					
3.3.1.	Niecka basenu wewnętrznego	**774 720,00**				774 720,00
3.3.2.	Balustrada ochronna	**20 300,00**				20 300,00
3.3.3.	Balustrady schodowe	**8 200,00**				8 200,00
3.3.4.	Drabinka basenowa	**4 500,00**				4 500,00
3.3.5.	Zjeżdżalnia wodna	**340 000,00**			60 000,00	280 000,00
3.4.	***STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY***					
3.4.1.	Tynki i okładziny ścienne	**451 026,93**			451 026,93	
3.4.2.	Okna i drzwi zewnętrzne	**1 040 841,56**		1 040 841,56		
3.4.3.	Drzwi i okna wewnętrzne	**347 439,99**			347 439,99	
3.4.4.	Ścianki działowe w technologiach suchych	**31 000,00**		31 000,00		
3.4.5.	Roboty malarskie	**116 000,06**			116 000,06	
3.4.6.	Posadzki	**693 232,66**		370 739,64	322 493,02	
3.4.7.	Montaż wyposażenia (elementy wbudowane)	**226 177,28**		226 177,28		
3.4.8.	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	**450 000,00**			450 000,00	
3.5.	***STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY***					
3.5.1.	Elementy wykończeniowe z płyt elewacyjnych	**330 121,31**				330 121,31
3.5.2.	System fasadowy	**300 000,00**			200 000,00	100 000,00
3.5.3.	Różne roboty zewnętrzne	**24 600,00**				24 600,00
3.6.	**INSTALACJE I URZĄDZENIA KANALIZACYJNE, WODOCIĄGOWE I P. POŻ.**					
3.6.1.	Instalacja wodociągowa	**220 515,84**		81 000,00	100 515,84	39 000,00
3.6.2.	Instalacja p/pożarowa	**46 000,00**			20 000,00	26 000,00
3.6.3.	Instalacja kanalizacyjna	**172 000,00**	72 000,00		50 000,00	50 000,00
3.7.	**INSTALACJE I URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W CIEPŁO**					
3.7.1.	Wymiennikownia	**308 709,19**			198 709,19	110 000,00
3.7.2.	Instalacja centralnego ogrzewania	**220 826,96**		149 536,15	51 290,81	20 000,00
3.8.	**INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNIKI WENTYLACYJNEJ**					
3.8.1.	Wentylacja mechaniczna	**1 622 192,28**		312 324,35	784 464,38	525 403,55
3.9.	**INSTALACJE I URZĄDZENIA ELEKTRO-ENERGETYCZNE**					
3.9.1.	Tablice rozdzielcze	**49 059,78**			49 059,78	
3.9.2.	Instalacja oświetleniowa	**470 035,32**		180 000,06	100 000,00	190 035,26
3.9.3.	Instalacja gniazd wtykowych	**39 007,06**			30 000,00	9 007,06
3.9.4.	Instalacja siłowa	**30 000,00**			20 000,00	10 000,00
3.9.5.	Instalacja odgromowa i uziemiająca	**32 595,18**	10 095,18		12 000,00	10 500,00
3.10.	**INSTALACJE I URZĄDZENIA TELETECHNICZNE I TECHNIKI INFORMATYCZNEJ**					
3.10.1.	Instalacje alarmowe, dozoru i sygnalizacji	**124 042,29**				124 042,29
3.10.2.	Instalacje strukturalne	**203 343,64**				203 343,64
3.10.3.	Elektroniczny System Obsługi Klienta	**104 612,00**				104 612,00
3.11.	**TECHNOLOGIA UZDATNIANIA WODY BASENOWEJ Z UZBROJENIEM I WYPOSAŻENIEM TECHNICZNYM NIECEK**					
3.11.1.	Basen rekreacyjny i brodzik	**1 481 959,01**		381 959,01	800 000,00	300 000,00
3.11.2.	Wanny SPA - 2 sz. (zawiera koszt wanny)	**132 000,00**				132 000,00
4.	**ZAGOSPODAROWANIE TERENU I BUDOWA OBIEKTÓW POMOCNICZYCH**					
4.1.	**ROBOTY W ZAKRESIE NAWIERZCHNI**					
4.1.1.	Droga wewnętrzna	**120 000,00**				120 000,00
4.1.2.	Zespół miejsc parkingowych z drogą wewnętrzną	**325 122,41**				325 122,41
4.1.3.	Ciągi piesze	**84 877,59**				84 877,59
4.2.	**POZOSTAŁE ROBOTY**					
4.2.1.	Oświetlenie terenu	**48 550,96**				48 550,96
4.2.2.	Ogrodzenie terenu	**67 200,00**				67 200,00
4.2.3.	Instalacja monitoringu wizyjnego	**53 000,00**				53 000,00
4.2.4.	Założenie trawników	**50 000,00**			50 000,00	
4.2.5.	Sadzenie młodych drzew i krzewów liściastych o formach naturalnych w terenie płaskim	**7 315,00**				7 315,00
5.	**WYPOSAŻENIE**					
5.1.	**ZESPÓŁ WEJŚCIOWY**					
5.1.1.	Lada recepcyjna	**32 500,00**				32 500,00
5.1.2.	Zestaw mebli	**15 000,00**				15 000,00
5.1.3.	Meble wypoczynkowe	**21 000,00**				21 000,00
5.1.4.	Suszarki do włosów	**6 000,00**				6 000,00
5.2.	**SZATNIA**					
5.2.1.	Szafki szatniowe	**148 223,93**				148 223,93
5.2.2.	Przebieralnie	**12 400,00**				12 400,00
5.3.	**HALA BASENOWA**					
5.3.1.	Podnośnik basenowy dla niepełnosprawnych	**45 000,00**				45 000,00
5.3.2.	Krzesło/Stanowisko ratownika	**7 000,00**				7 000,00
5.3.3.	Odkurzacz basenowy ręczny	**1 850,00**				1 850,00
5.3.4.	Odkurzacz basenowy automatyczny	**4 250,00**				4 250,00
5.3.5.	Leżanka basenowa	**6 240,00**				6 240,00
5.3.6.	Roślina ozdobna sztuczna: palma kokosowa	**9 000,00**				9 000,00
5.4.	**WYPOSAŻENIE POZOSTAŁE**					
5.4.1.	Wyposażenie sanitariatów (akcesoria)	**29 540,00**				29 540,00
5.4.2.	Pokoje biurowe	**25 000,00**				25 000,00
5.4.3.	Pomieszczenia socjalne	**20 000,00**				20 000,00
5.5.	**TEREN ZEWNĘTRZNY**					
5.5.1.	Ławka	**11 295,00**				11 295,00
5.5.2.	Kosz	**3 250,00**				3 250,00
Razem		**18 983 820,00** 15 434 000,00 zł	**3 326 436,79** 2 704 420,15 zł	**6 657 383,21** 5 412 506,67 zł	**4 500 000,00** 3 658 536,59 zł	**4 500 000,00** 3 658 536,59 zł

Grupa GRAND Sp. z o.o.
33-322 Korzenna 91
tel. 18 4417056
NIP 7343623448 REGON 524916845
e-mail: biuro@grupagrand.com
www.grupagrand.com

Grupa GRAND Sp. z o.o.
Dyrektor
Działu Realizacji Inwestycji
Roman Grygiel

0 5 MAR. 2025

Grupa GRAND Sp. z o.o.
PREZES
Andrzej Grygiel

Grupa GRAND Sp. z o.o.
Kierownik Budowy
NR UP. MAP/0136/OWOK/13
inż. Dariusz Noga

SKARBNIK GMINY
mgr Katarzyna Wachowska

ZASTĘPCA WÓJTA
mgr Michał Biduch