POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO
W GORLICACH
38-300 GORLICE
GORLICE
UL. JÓZEFA MICHALUSA 18

GORLICE, 2024-12-31

URZĄD GMINY MOSZCZENICA
Moszczenica
Moszczenica
ul. Samorządowa 4

POSTANOWIENIE

PINB.5143.205.2024

W załączeniu przesyłam postanowienie Nr 144/2024 z dnia 31.12.2024 r.

Załączniki:

1. PINB.5143.205.2024_postanowienie Nr 144I2024.pdf

Dokument nie zawiera podpisu
Podpis elektroniczny

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP149632292

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY MOSZCZENICA
Identyfikator adresata: 24of5gyd1s
Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa nadawcy: POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO W GORLICACH
Identyfikator nadawcy: 42do2k8yri
Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia
Data doręczenia: 2024-12-31T13:09:20.165
Data wytworzenia poświadczenia: 2024-12-31T13:09:20.165
Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK210539860

Dane uzupełniające (opcjonalne)
Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło
Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu
Wartość informacji uzupełniającej: 210539860

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39[1] par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39[1] par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu
Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Lista podpisanych elementów (referencji):
referencja ID-01f7dc6c804f1682584ca244bbcf601b :
referencja ID-7a8fa0724a694e692591076f9c51478c :
Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml
referencja : #xades-id-b45653e2bd9ae29273e8c08397f8964c

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W GORLICACH

PINB.5143.205.2024

Gorlice, 2024-12-31

POSTANOWIENIE Nr 144/2024

Na podstawie art. 81c ust. 1 pkt 1 oraz art. 80 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zmianami) w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

w z y w a m

Gminę Moszczenica, ul. Samorządowa 4, 38-321 Moszczenica – Inwestora rozbudowy oczyszczalni ścieków na działce nr 1985 w Moszczenicy, realizowanej na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę Starosty Gorlickiego Nr 146/2023 z dnia 3 kwietnia 2023 r. znak: AB.6740.139.2023 – do przedłożenia w terminie 10 dni od daty doręczenia niniejszego postanowienia:

1) **kompletnego projektu technicznego branży sanitarnej z uwzględnieniem wprowadzonych zmian,**
2) **planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o którym mowa w art. 21a ustawy Prawo budowlane,**
3) **oświadczenia Pana Aleksandra Pyzika, o którym mowa w art. 44 ustawy Prawo budowlane, o przejęciu obowiązku pełnienia funkcji kierownika budowy w okresie od 30 czerwca 2023 r. do 22 marca 2024 r.,**
4) **oświadczenia Pana Kamila Konara, o którym mowa w art. 44 ustawy Prawo budowlane, o przejęciu obowiązku pełnienia funkcji kierownika budowy w okresie od 22 marca 2024 r. do 11 czerwca 2024 r.,**
5) **oświadczenia Pana Zdzisława Olejniczaka, o którym mowa w art. 44 ustawy Prawo budowlane, o przejęciu obowiązku pełnienia funkcji kierownika budowy od 18 lipca 2024 r.,**
6) **deklarację właściwości użytkowych dla stali kształtowej dachu budynku oczyszczalni ścieków oraz dokumenty dotyczące witryn w pomieszczeniach szatni i łazienki tego budynku, z których będzie wynikać ich odporność ogniowa,**
7) **dokonaną przez projektanta kwalifikację odstąpień od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego dotyczącą wprowadzonych zmian.**

Uzasadnienie

W dniu 29 listopada 2024 r. pracownicy tut. Organu przeprowadzili kontrolę rozbudowy oczyszczalni ścieków na działce nr 1985 w Moszczenicy, realizowanej na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę Starosty Gorlickiego Nr 146/2023 z dnia 3 kwietnia 2023 r. znak: AB.6740.139.2023, na okoliczność której sporządzony został protokół Nr 378/2024.

W czasie kontroli nie okazano dokumentów wymienionych w punktach od 1 do 6 w sentencji niniejszego postanowienia, a także stwierdzono, że przedmiotowe roboty budowlane powadzone są z odstępstwami polegającymi na: zmianie lokalizacji oczyszczalni ścieków, zmianie szerokości budynku technologicznego, zmianie rodzaju utwardzenia placu manewrowego, zmianie lokalizacji studzienek kanalizacji sanitarnej i ścieków oczyszczonych, zmianie lokalizacji latarni, zmianie lokalizacji miejsc wpięcia dla hermetycznego punku ścieków dowożonych oraz wykonaniu dodatkowego wpustu deszczowego przy studni kraty koszowej. Na ww. zmiany Inwestor nie okazał kopii rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami.

Zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. a Prawa budowlanego cyt.: *„1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany: 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku: a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę, (...)”*

Zgodnie z art. 21a ust. 1 Prawa budowlanego cyt.: *„Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych i produkcji przemysłowej."*

Zgodnie z art. 44 Prawa budowlanego cyt.: *„W przypadku zmiany:*
1) kierownika budowy lub kierownika robót,
2) inspektora nadzoru inwestorskiego,
3) projektanta sprawującego nadzór autorski
- inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenia o przejęciu obowiązków przez osoby wymienione w pkt 1-3."

Zgodnie z art. 22 ust. 3e Prawa budowlanego cyt.: *„Do podstawowych obowiązków kierownika budowy należy: (...) zapewnienie przy wykonywaniu robót budowlanych stosowania wyrobów, zgodnie z art. 10;"*

Zgodnie z art. 36a ust. 6 Prawa budowlanego cyt.: *„Projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstąpienia od projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę, a w przypadku uznania, że jest ono nieistotne, dołącza do dokumentacji budowy odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące tego odstąpienia. Nieistotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę oraz ponownego zgłoszenia."*

Do chwili obecnej, pomimo zobowiązania przedstawiciela inwestora podczas kontroli, nie okazano wymaganych ww. przepisami dokumentów. W związku z tym zasadne stało się wezwanie Inwestora do ich przedłożenia. Nadmienić należy, że przesłana drogą elektroniczną w dniu 10 grudnia 2024 r. dokumentacja dotycząca zastosowanych materiałów budowlanych nie odnosi się do stali kształtowej dachu budynku oczyszczalni ścieków oraz witryn w pomieszczeniach szatni i łazienki tego budynku, a które są istotne z uwagi na bezpieczeństwo konstrukcji i pożarowe.

W świetle art. 81c ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego, cyt.: *„Organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego przy wykonywaniu zadań określonych przepisami prawa budowlanego mogą żądać od uczestników procesu budowlanego, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego, informacji lub udostępnienia dokumentów:*

1) związanych z prowadzeniem robót, przekazywaniem obiektu budowlanego do użytkowania, utrzymaniem i użytkowaniem obiektu budowlanego;"

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie

Dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszego postanowienia nie podlega obowiązkowi zapłaty opłaty skarbowej (art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej; tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zmianami).

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Gorlicach

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez Piotr Mrozek; PINB Gorlice
Data: 2024.12.31 12:57:[illegible] CET

Piotr Mrozek

Otrzymuje – przez ePUAP:
1. Gmina Moszczenica, ul. Samorządowa 4, 38-321 Moszczenica
2. aa