PNB.SIKS.205.2024

POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO W GORLICACH
ul. Michalusa 18, 38-300 Gorlice

Moszczenica, dnia 29.11.2024 r.

PROTOKÓŁ
Z KONTROLI ROBÓT BUDOWLANYCH Nr 378/2024

na podstawie art. 81 ust. 4 w związku z art. 80 ust. 2 pkt 1 i art. 81a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zmianami)

NAZWA OBIEKTU/~~ROBÓT:~~ rozbudowa oczyszczalni ścieków w Moszczenicy w ramach zadania pod nazwą: „Modernizacja oczyszczalni ścieków"
ADRES : **Moszczenica, działka nr 1985**

Kontrolę przeprowadzili:
1. Mariusz Szczepkowski – st. inspektor nadzoru budowlanego
2. Monika Zagórska – inspektor nadzoru budowlanego

w dniu **29.11.2024 r.**
w obecności:
1. Stanisław Tapek – inspektor w Urzędzie Gminy Moszczenica
2. Zdzisław Olejniczak – kierownik budowy

A. DANE OGÓLNE O OBIEKCIE

A.1. Decyzja o pozwoleniu na budowę ~~(lub zgłoszenie)~~ znak: **AB.6740.139.2023** z dnia **03.04.2023 r.**
wydana przez: **Starostę Gorlickiego**
(~~zmieniona decyzją z dnia znak:~~)*

A.2. Roboty budowlane rozpoczęto w dniu: **01.07.2023 r. – wytyczenie obiektu przez uprawnionego geodetę**

A.3. Charakterystyka budowy: **wg zatwierdzonego projektu budowlanego rozbudowa obejmuje następujące obiekty: budynek oczyszczalni z urządzeniami technologicznymi, częścią socjalną, zbiornik reaktora i osadnik wtórny o maksymalnych wymiarach zewnętrznych 20,06m x 17,23m, zbiornik przepompowni ścieków, zbiornik zagęszczania grawitacyjnego osadu, kratę koszową, hermetyczny punkt ścieków dowożonych, stanowisko pod agregat prądotwórczy, plac manewrowy, oświetlenie, ogrodzenie wraz z bramą wjazdową**

A.4. Stan zaawansowania: **roboty budowlane nie zostały zakończone, do wykonania pozostało m.in.: montaż: dwóch lamp oświetleniowych zewnętrznych, hermetycznego punktu odbioru ścieków dowożonych, agregatu prądotwórczego, pomostów i docelowych schodów technicznych, docelowe zamurowanie luku montażowego, wykonanie czerpni ściennej, wykończenie elewacji wraz z obróbkami blacharskimi. W części socjalnej nie zamontowano drzwi wewnętrznych, armatury, trwają roboty związane z ułożeniem płytek w tych pomieszczeniach. Nie zakończono robót instalacji elektrycznej i odgromowej, nie zostały podłączone wszystkie urządzenia technologiczne.**

A.5. Tablica informacyjna* (art. 45b):

wymagana	~~niewymagana~~
jest	~~Brak~~

umieszczona od strony drogi publicznej lub dojazdu do niej	
Tak	~~Nie~~

Uwagi dotyczące tablicy informacyjnej: **nie uzupełniona**

A.6. Ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia* (art. 45c):

~~wymagane~~	**Niewymagane**
~~Jest~~	~~Brak~~

umieszczone obok tablicy informacyjnej	
~~Tak~~	~~Nie~~

Uwagi dotyczące ogłoszenia: -

A.7. Plan bezpieczeństwa i ochrona zdrowia* (art. 21a):

Wymagany	~~Niewymagany~~
~~Jest~~	**Brak**

~~zakres zgodny z robotami~~	
~~Tak~~	~~Nie~~

zmiany z adnotacją określającą przyczyny ich wprowadzenia	~~Tak~~	~~Nie~~
przestrzeganie zapisów planu	~~Tak~~	~~Nie~~

Uwagi dotyczące zgodności z pozostałymi wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126): -

A.8. Projekt techniczny* (art. 42):

Wymagany	~~Niewymagany~~
Jest	~~Brak~~

Projekt techniczny okazano w części dotyczącej branży konstrukcyjnej i elektrycznej. W pozostałym zakresie nie okazano.

A.9. Zabezpieczenie terenu budowy: **teren budowy i nieruchomości ogrodzono i oznakowano**

B. INWESTOR

Gmina Moszczenica, 38-321 Moszczenica, ul. Samorządowa 4

C. KIEROWNICTWO BUDOWY

C.1. Kierownik budowy:

imię i nazwisko, adres	Zdzisław Olejniczak -
nr uprawnień budowlanych	St-32/86
nr członkowski izby inżynierów	LUB/BO/0110/09

C.2. Inspektor nadzoru inwestorskiego:

imię i nazwisko, adres	Dariusz Mikuta -
nr uprawnień budowlanych	NBUA-7342/65/97
nr członkowski izby inżynierów	MAP/IS/0266/11

C.2. Kierownik robót - branża – **nie powołano**

D. REALIZACJA INWESTYCJI

D.1 Geodezyjnego wyznaczenia w terenie dokonał:

imię i nazwisko, nr uprawnień	**Janusz Krupczak** **8653**
Data	**01.07.2023 r.**

D.2. Dziennik budowy* w postaci papierowej – ~~elektronicznej~~ nr **424/2023** wydany dnia **04.05.2023 r. – tom I, 17.07.2024 r. – tom II** przez **Starostę Gorlickiego**

Spełnienie wymagań dotyczących prowadzenia dziennika budowy. Wpis dotyczący osób, którym Inwestor powierza funkcje: 1) kierownika budowy; 2) inspektora nadzoru inwestorskiego; ~~3) projektanta sprawującego nadzór autorski~~ – ~~jest~~ – ~~brak~~* **- na stronie tytułowej kierownik budowy Aleksander Pyzik został wpisany jako kierownik robót**

a) Wpis potwierdzający otrzymanie od Inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego i projektu technicznego (jeśli wymagany) – ~~jest~~ – **brak***

b) Zmiana: kierownika budowy lub kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego, projektanta sprawującego nadzór autorski – **dotyczy** – ~~nie dotyczy~~*, ~~dołączono~~ – **nie dołączono* oświadczenie o przyjęciu obowiązków** ~~z dnia~~

Wpis określający stan zaawansowania i zabezpieczenia przekazywanej budowy – jest - **częściowo** – ~~brak~~*d

Wpisem z dnia 30.05.2023 r. kierownik budowy Zdzisław Olejniczak zrezygnował z pełnienia obowiązku prowadzenia budowy, następnie wpisem z dnia 30.06.2023 r. kierownictwo budowy objął Aleksander Pyzik, który wpisem z dnia 22.03.2024 r. przestał pełnić funkcję kierownika budowy. W tym samym dniu funkcję kierownika budowy przejął Kamil Konar, który w dniu 11.06.2024 r. zrezygnował z pełnienia funkcji. Ponownie wpisem z dnia 18.07.2024 r. kierownikiem budowy został Zdzisław Olejniczak.

c) Dokonywane wpisy w dzienniku budowy: **Wpisy w dzienniku budowy częściowo odzwierciedlają stan i zaawansowanie robót budowlanych. Przy czym wpis z dnia 15.02.2024 r. potwierdza wykonanie oświetlenia zewnętrznego – latarnie natomiast dwie latarnie w czasie kontroli nie były zamontowane. Wpisy nie odnoszą się do wprowadzonych zmian opisanych w dalszej części protokołu. Ostatni wpis z dnia 23.08.2024 r. – potwierdzający wykonanie montażu bioreaktora, odbioru przepompowni głównej. Wypełnione strony dziennik budowy sfotografowano.**

D.3. Spełnienie wymagań dotyczących materiałów budowlanych, szczególnie istotnych dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego (krajowa deklaracja właściwości użytkowych wyrobu budowlanego, oznakowanie znakiem budowlanym): **okazano w czasie kontroli krajowe deklaracje właściwości użytkowych betonu C16/20, C20/25, C30/37 XC3 XA2 W8, bloczków murowanych silka E24 kl. 20, świadectwo odbioru stali zbrojeniowej B500SP. Przy czym okazane deklaracje dla betonu i bloczków murowanych nie zostały potwierdzone przez kierownika budowy o ich wbudowaniu w obiekt. Pozostałe dokumenty dla m.in. stali kształtowej, witryn p.poż. inwestor zobowiązał się dostarczyć do PINB w Gorlicach w terminie do 06.12.2024 r.**

D.3.1. Spełnienie przez okna lub szyby zespolone wymaganych wartości współczynnika przenikania ciepła: **okazano deklaracje właściwości użytkowych dla zamontowanych okien, z których wynika, że współczynnik przenikalności ciepła wynosi od 0,8-0,9 W/m^{2}K**

D.4. Ustalenia dotyczące zgodności prowadzenia robót budowlanych z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki lub terenu, architektoniczno-budowlanym oraz technicznym i szczegółowymi warunkami pozwolenia na budowę:

- usytuowanie: **odległość obiektu do istniejącego budynku oczyszczalni ścieków wynosi 3,72 m – projekt przewidywał odległość 3,60 m**
- szerokość, długość, wysokość: **pomierzona długość obiektu 20,64 m, zaś projekt przewidywał 20,62 m, pomierzona szerokość obiektu wynosi 17,24 m a projekt przewidywał 17,23 m. Pomierzona szerokość budynku technologicznego wynoszą 12,75, a projekt przewidywał 12,60 m. Pomierzona wysokość zbiornika reaktora do poziomu terenu wynosi 4,70m, a zbiornika osadu wtórnego wynosi 3,68 m.**
- liczba kondygnacji: **zgodnie z projektem**
- elewacje: **zgodnie z projektem**
- inne ustalenia:

Wprowadzono zmiany polegające na: zmianie rodzaju utwardzenia placu manewrowego w obrębie obiektu z nawierzchni z kostki brukowej na asfaltową, zmianie lokalizacji studzienek kanalizacji sanitarnej i ścieków oczyszczonych, zmiana lokalizacji latarni przed budynkiem, zmiana lokalizacji miejsc wpięcia dla hermetycznego punktu ścieków dowożonych. Przy studni kraty koszowej stwierdzono zamontowany wpust deszczowy, który nie był przewidziany w projekcie zagospodarowania terenu. Układ pomieszczeń w części budynku zgodnie z projektem, układ konstrukcyjny zgodnie z projektem technicznym. Z uwagi na brak okazanego projektu technicznego branży sanitarnej nie dokonywano oceny w tym zakresie.

Na wprowadzone zmiany nie okazano kopi rysunków z naniesionymi zmianami zakwalifikowanymi przez projektanta jako nieistotne.

Stwierdzono, że obiekt jest użytkowany o czym świadczą wypełnione zbiorniki i pracujące napowietrzające urządzenia technologiczne. W związku z tym zgodnie z art. 59i Prawa budowlanego pouczono przedstawiciela Inwestora, że obiekt budowlany nie może być użytkowany bez uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub dokonania skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy.

ZAŁĄCZNIKI : - zdjęcia,

* - niepotrzebne skreślić

UWAGI :

1. Stwierdzone w wyniku niniejszej kontroli nieprawidłowości winny być usunięte bez zbędnej zwłoki. Zwraca się uwagę na potrzebę podjęcia niezbędnych działań pokontrolnych zapewniających właściwe wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane.
2. Ustalenia wynikłe z niniejszej kontroli stanowią podstawę do wydania decyzji oraz do podejmowania innych środków przewidzianych w ustawie Prawo budowlane.

Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron i po odczytaniu podpisano.

KONTROLUJĄCY :

1. .....

2. .....

KONTROLOWANI :

1. .....

2. .....

Potwierdzam odbiór kopii protokołu:

25.11.2024 r. .....

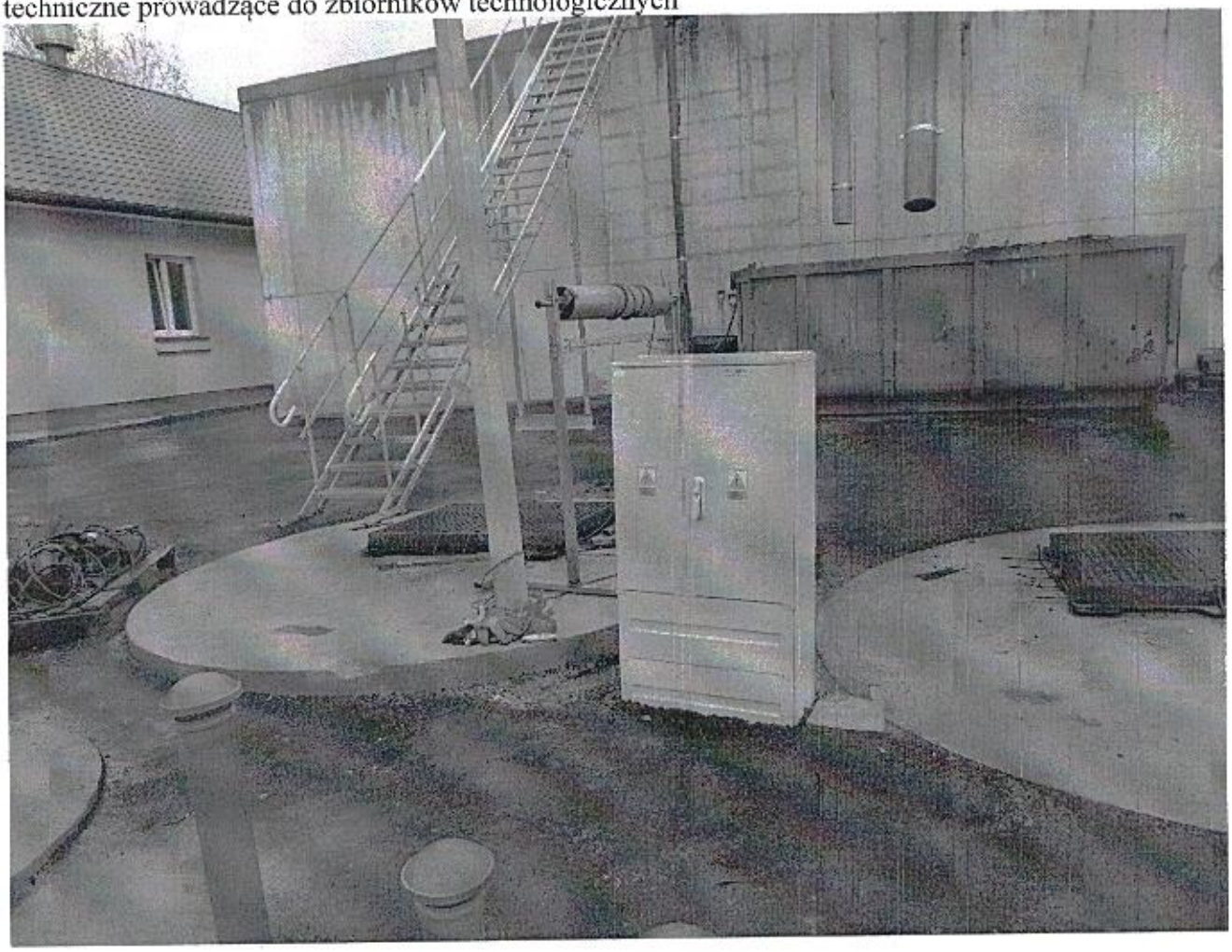
(data) (podpis)

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Gorlicach

W związku z wejściem w życie w dniu 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO), w celu wypełnienia wynikającego z ww. rozporządzenia obowiązku informacyjnego dotyczącego zasad przetwarzania danych osobowych, informuję, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Gorlicach będą przysługiwać Pani/Panu określone poniżej prawa:

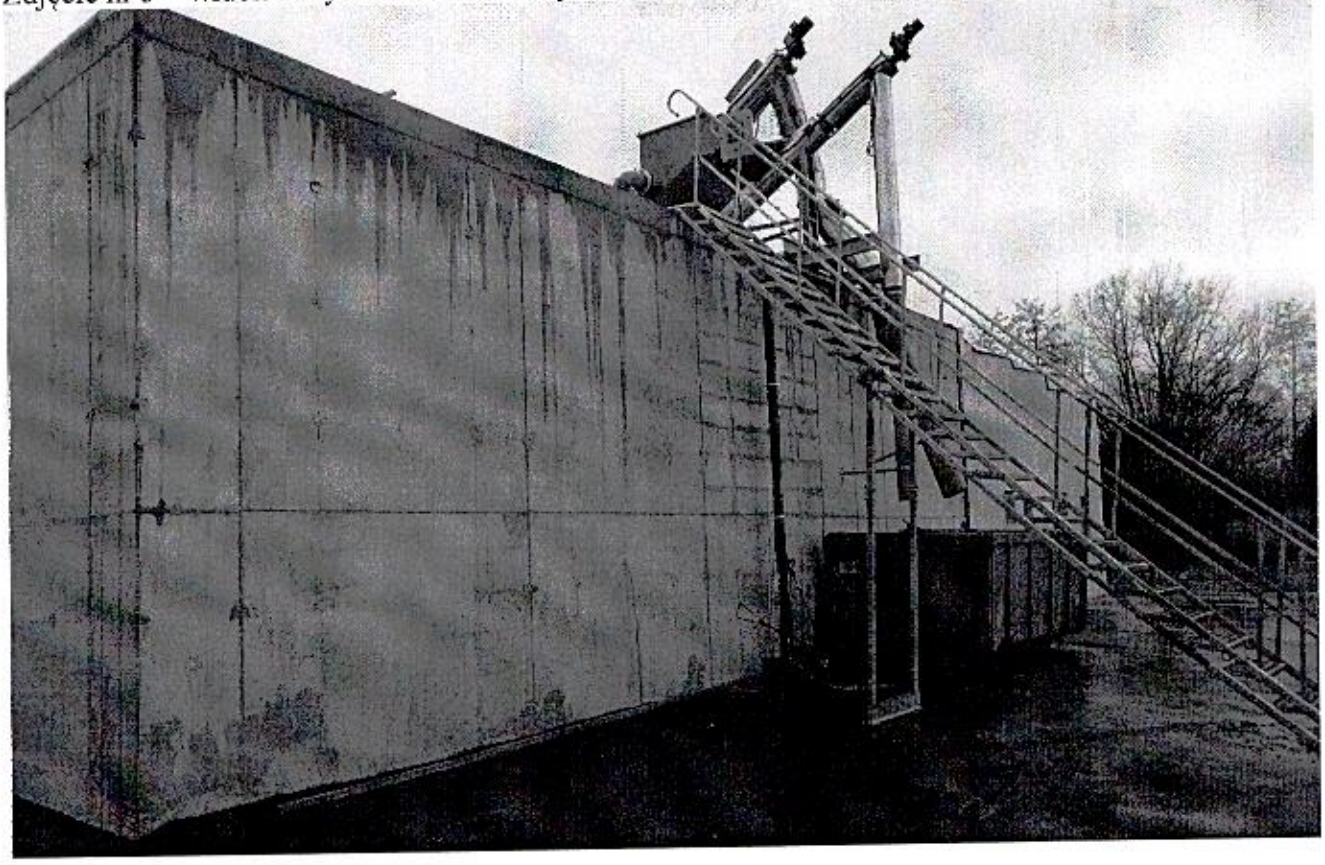
1. Administratorem Danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorlicach, adres siedziby: ul. Michalusa 18, 38-300 Gorlice, tel: 18 354 00 65, ePUAP: /42do2k8yri/SkrytkaESP
2. Z Inspektorem Ochrony Danych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Gorlicach można skontaktować się pod numerem telefonu: 18 354 00 65, a także przez e-mail: biuro@gorlice.pinb.gov.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze oraz w celu wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi (na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane – art. 83 ust.1, Kodeksu postępowania administracyjnego, aktów wykonawczych oraz innych przepisów prawa uprawniających do podejmowania działań związanych z przetwarzaniem danych osobowych).
4. Dane osobowe pozyskuje się m. in. od osoby, której te dane dotyczą, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów oraz osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych przez PINB w Gorlicach mogą być podmioty uprawnione do udostępnienia im tych danych na zasadach i w zakresie określonym w przepisach prawa. Mogą to być m. in. Małopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie, Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, Starosta Gorlicki, właściwe miejscowo urzędy gmin/miast, sądy, prokuratura, Urząd Skarbowy.
6. Dane osobowe przetwarzane będą w formie elektronicznej i papierowej.
7. Dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów i zadań ciążących na Administratorze określonych w pkt 3, a także przez okres określony w przepisach prawa dotyczących przechowywania dokumentacji archiwalnej.
8. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, przeniesienia danych oraz prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność przetwarzania którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jednakże w przypadkach, gdy przetwarzanie danych jest wynikiem realizacji ciążącego na Administratorze obowiązku prawnego, a także gdy przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi, zgoda osoby, której dane są przetwarzane nie jest wymagana.
9. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu oraz nie będą przekazywane do państw trzecich.
10. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych przez Administratora Danych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zdjęcie nr 1 – widok na zbiornik przepompowni, zbiornik zagęstnika osadu, tymczasowe schody techniczne prowadzące do zbiorników technologicznych

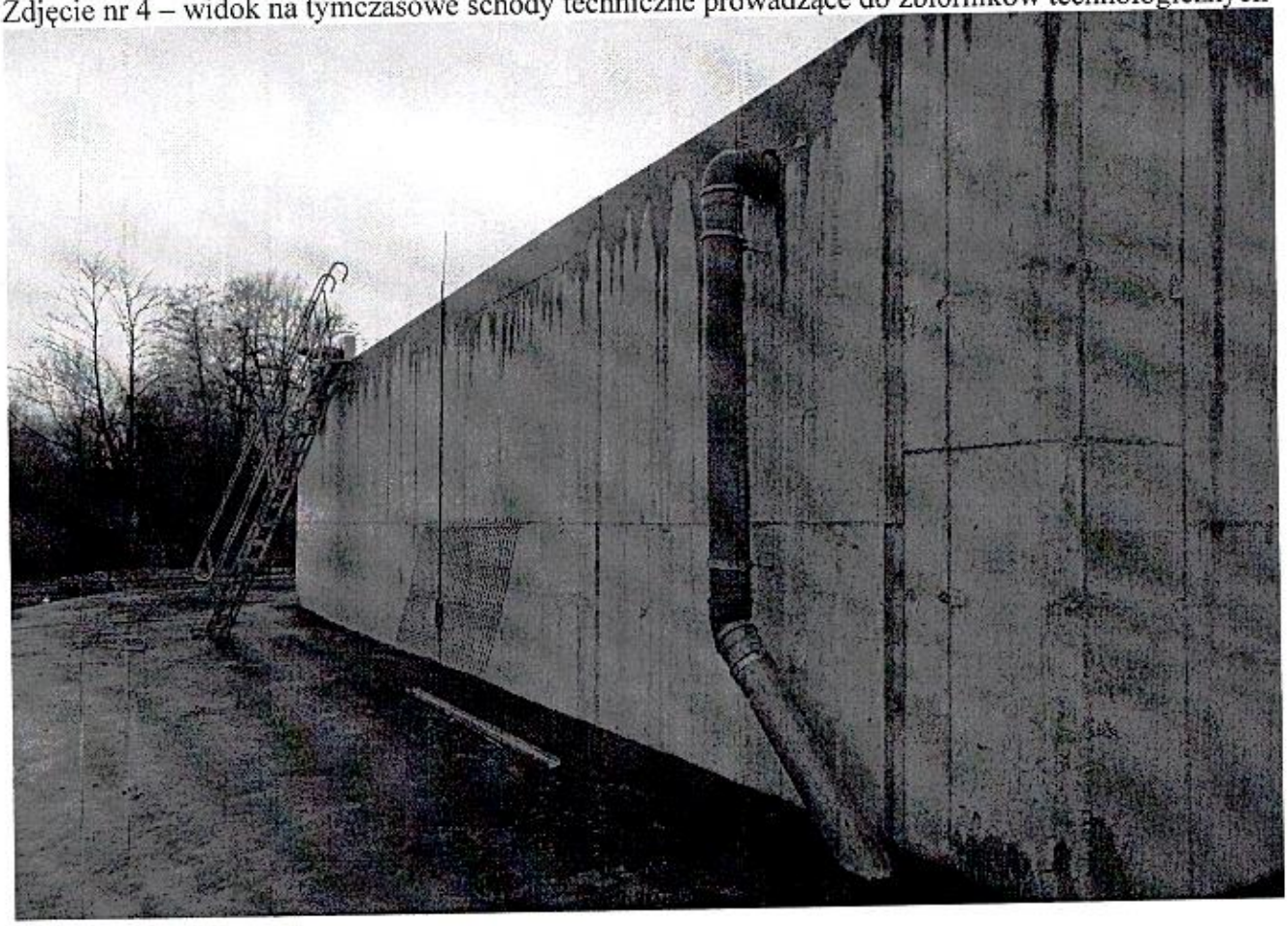


Zdjęcie nr 2 – widok na niepodłączony hermetyczny punkt ścieków dowożonych

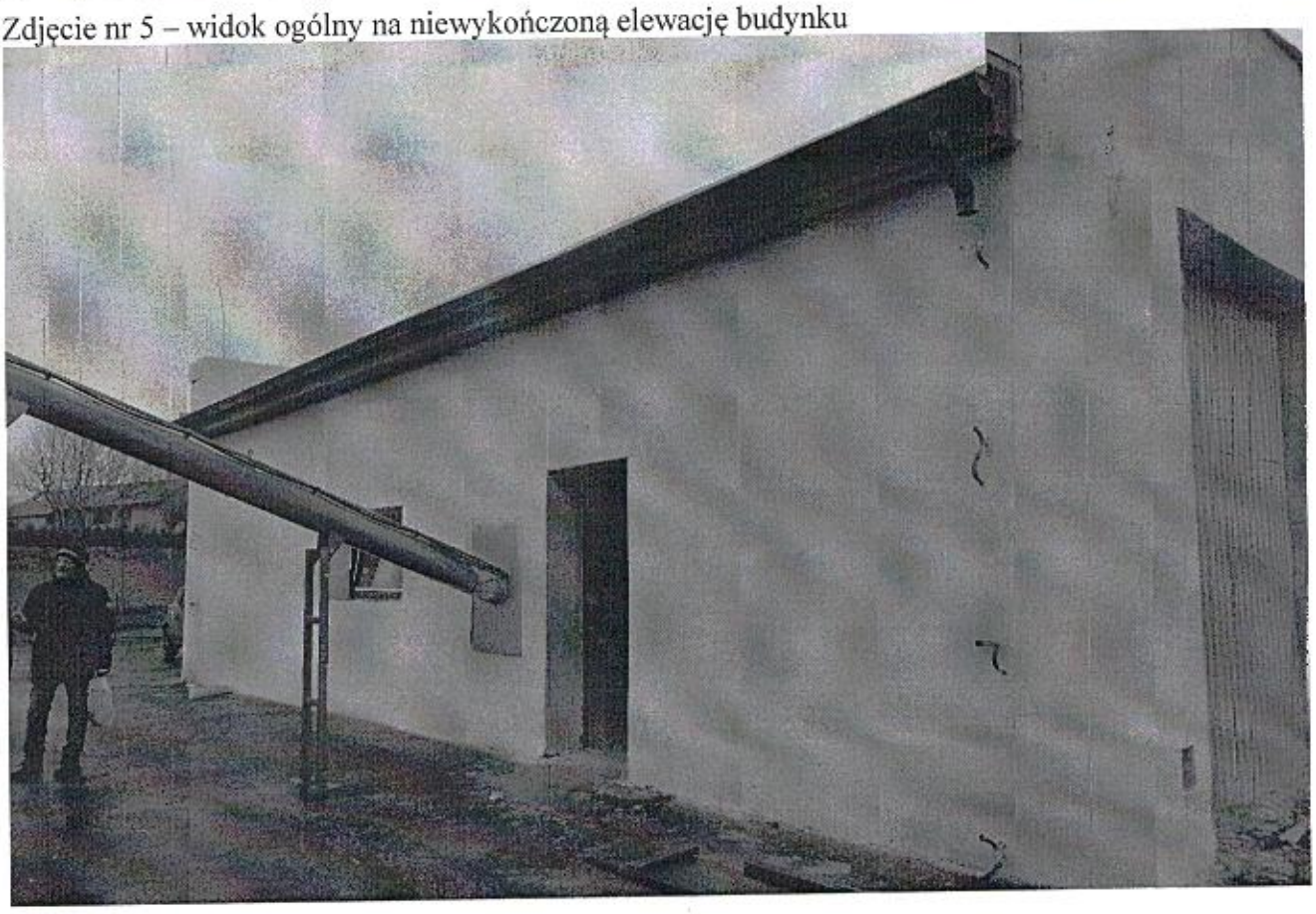
Zdjęcie nr 3 – widok na tymczasowe schody techniczne prowadzące do zbiorników technologicznych



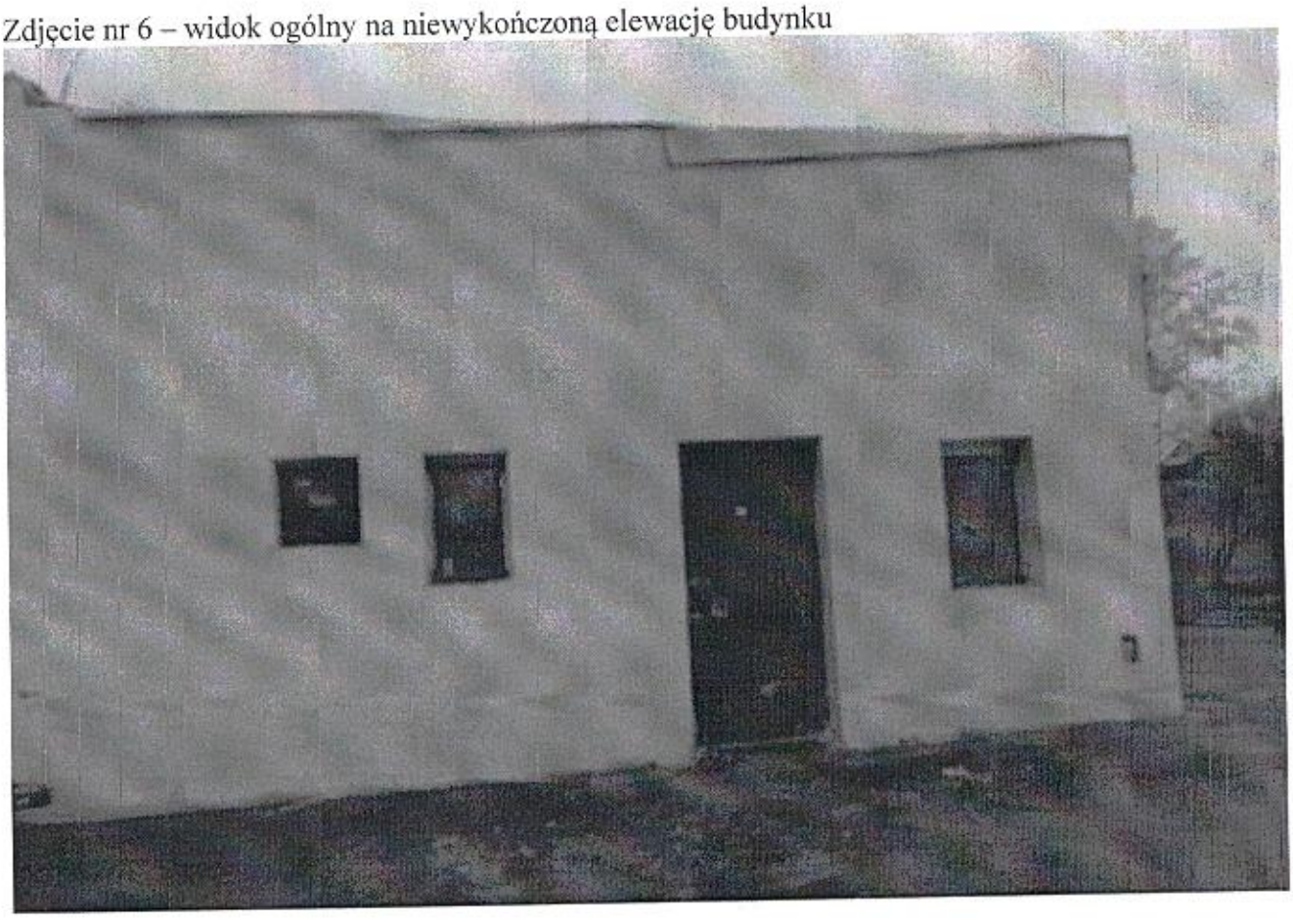
Zdjęcie nr 4 – widok na tymczasowe schody techniczne prowadzące do zbiorników technologicznych



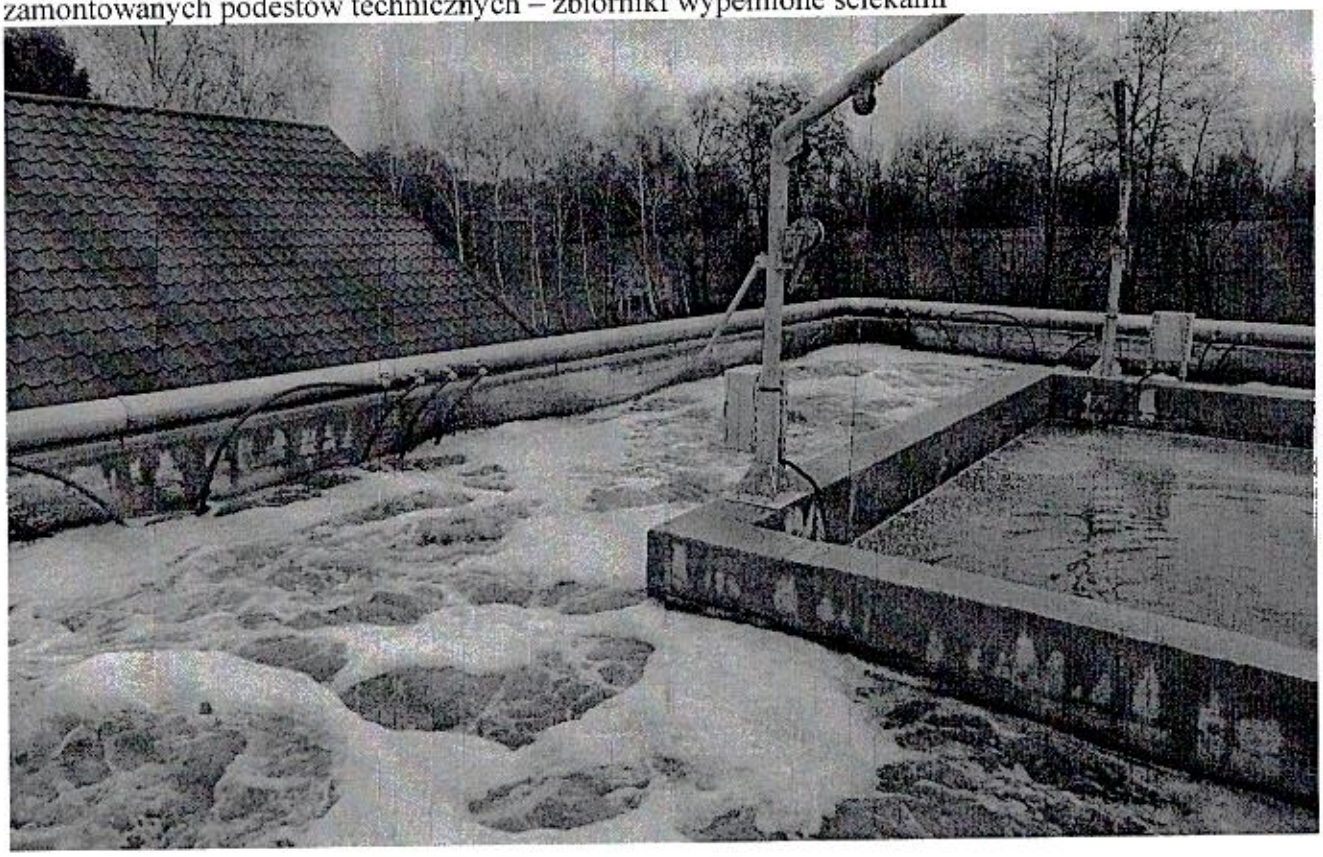
Zdjęcie nr 5 – widok ogólny na niewykończoną elewację budynku



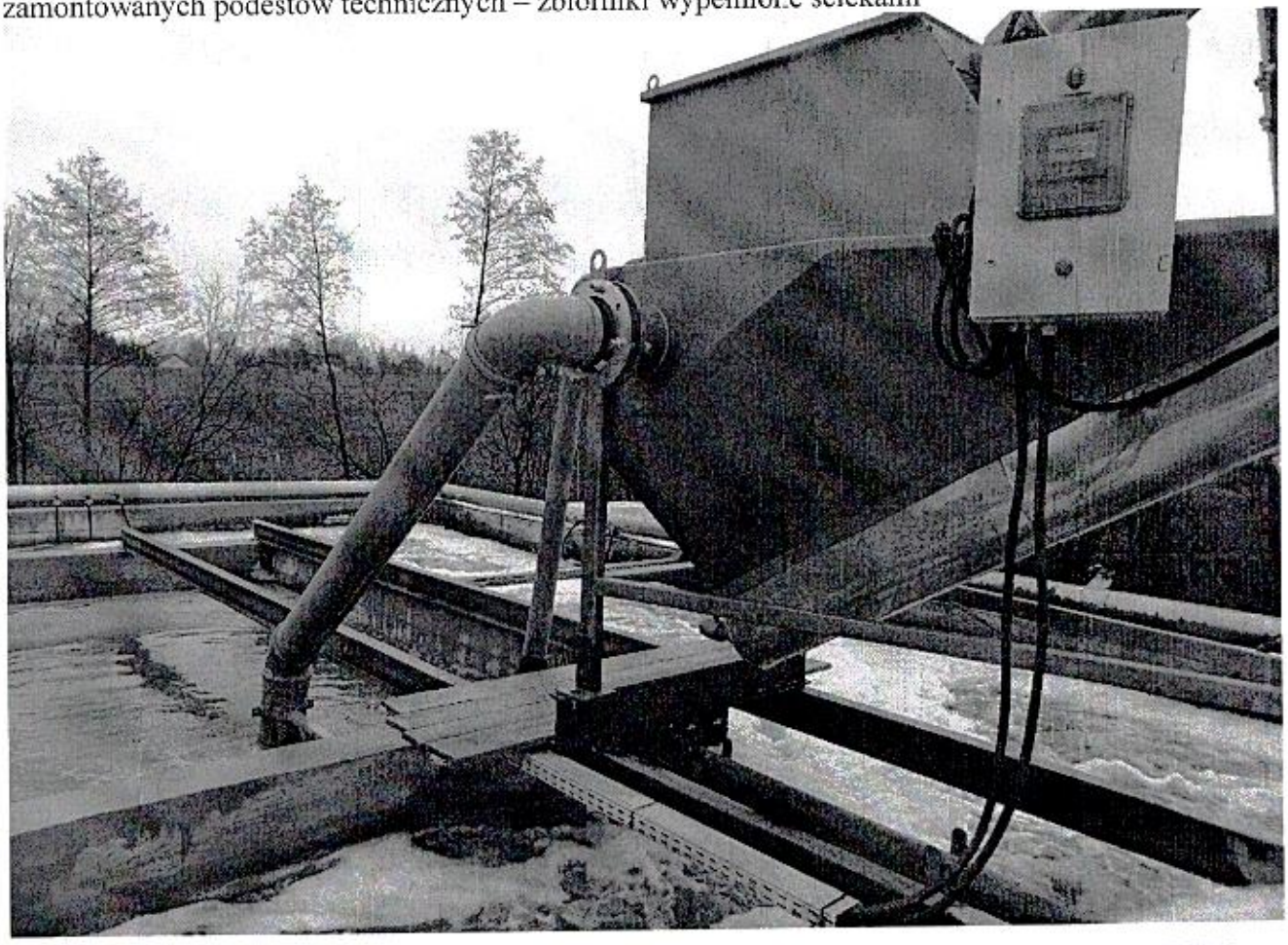
Zdjęcie nr 6 – widok ogólny na niewykończoną elewację budynku



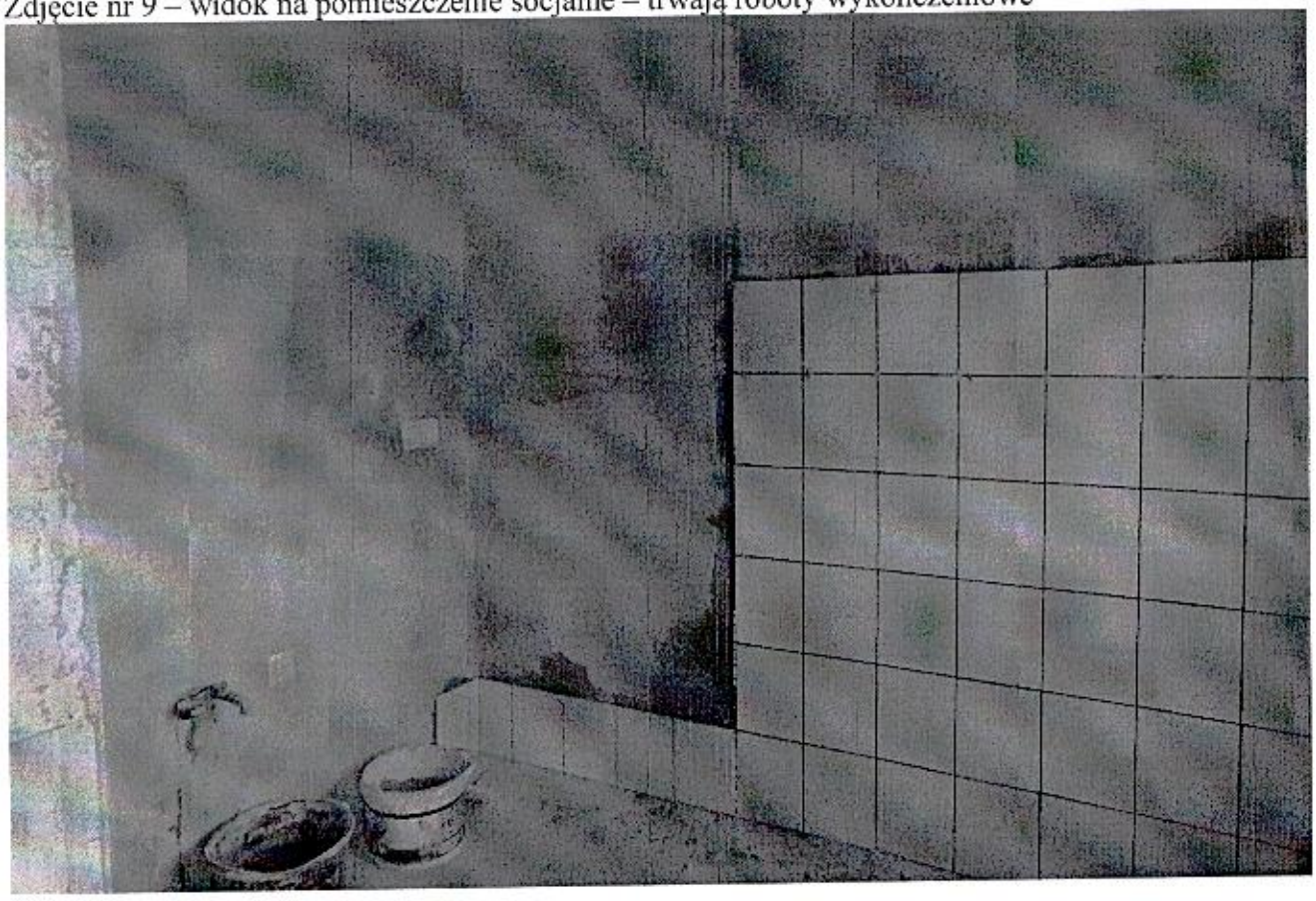
Zdjęcie nr 7 – widok z poziomu zbiorników technologicznych – na chwilę obecną brak zamontowanych podestów technicznych – zbiorniki wypełnione ściekami



Zdjęcie nr 8 – widok z poziomu zbiorników technologicznych – na chwilę obecną brak zamontowanych podestów technicznych – zbiorniki wypełnione ściekami



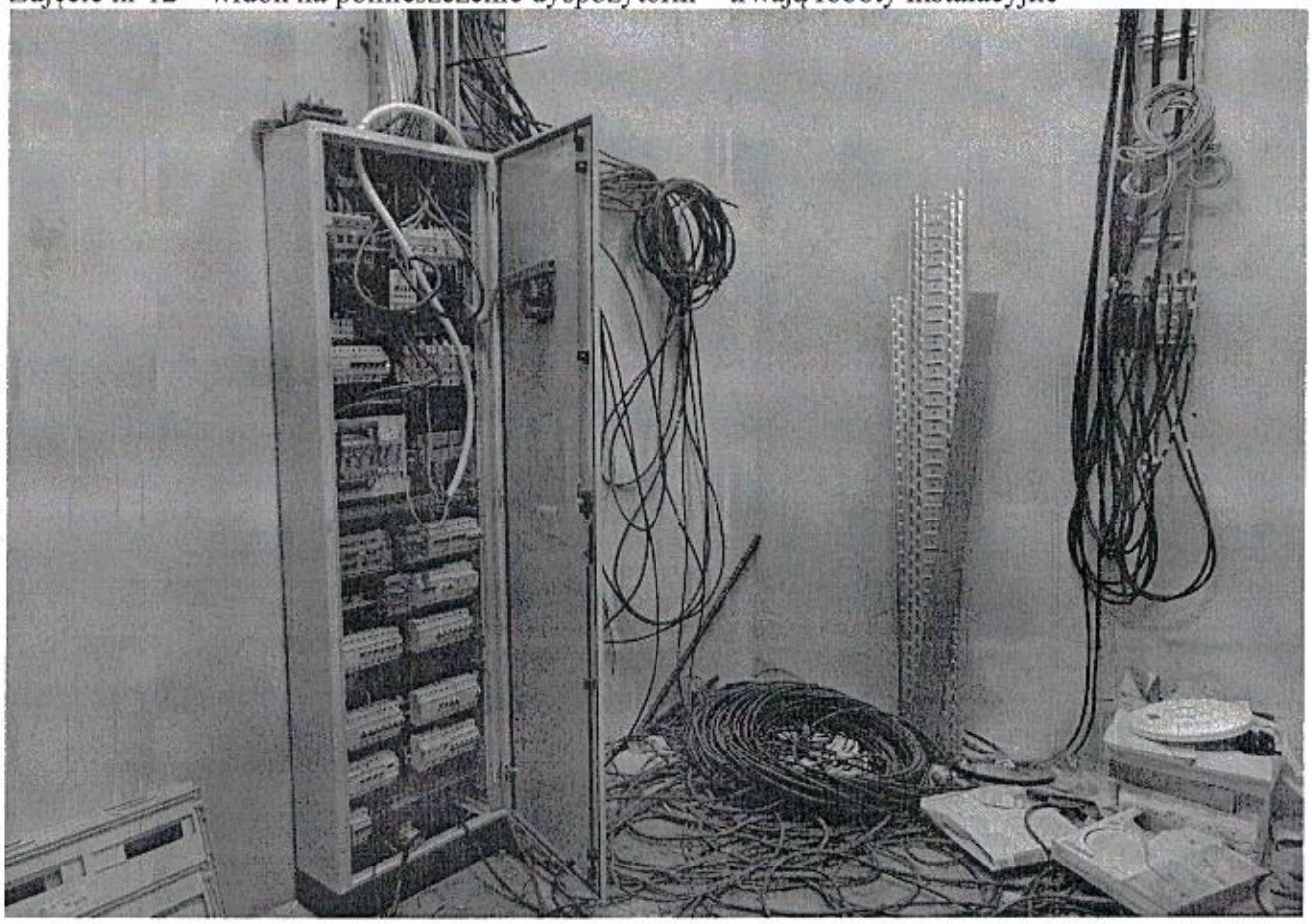
Zdjęcie nr 9 – widok na pomieszczenie socjalne – trwają roboty wykończeniowe



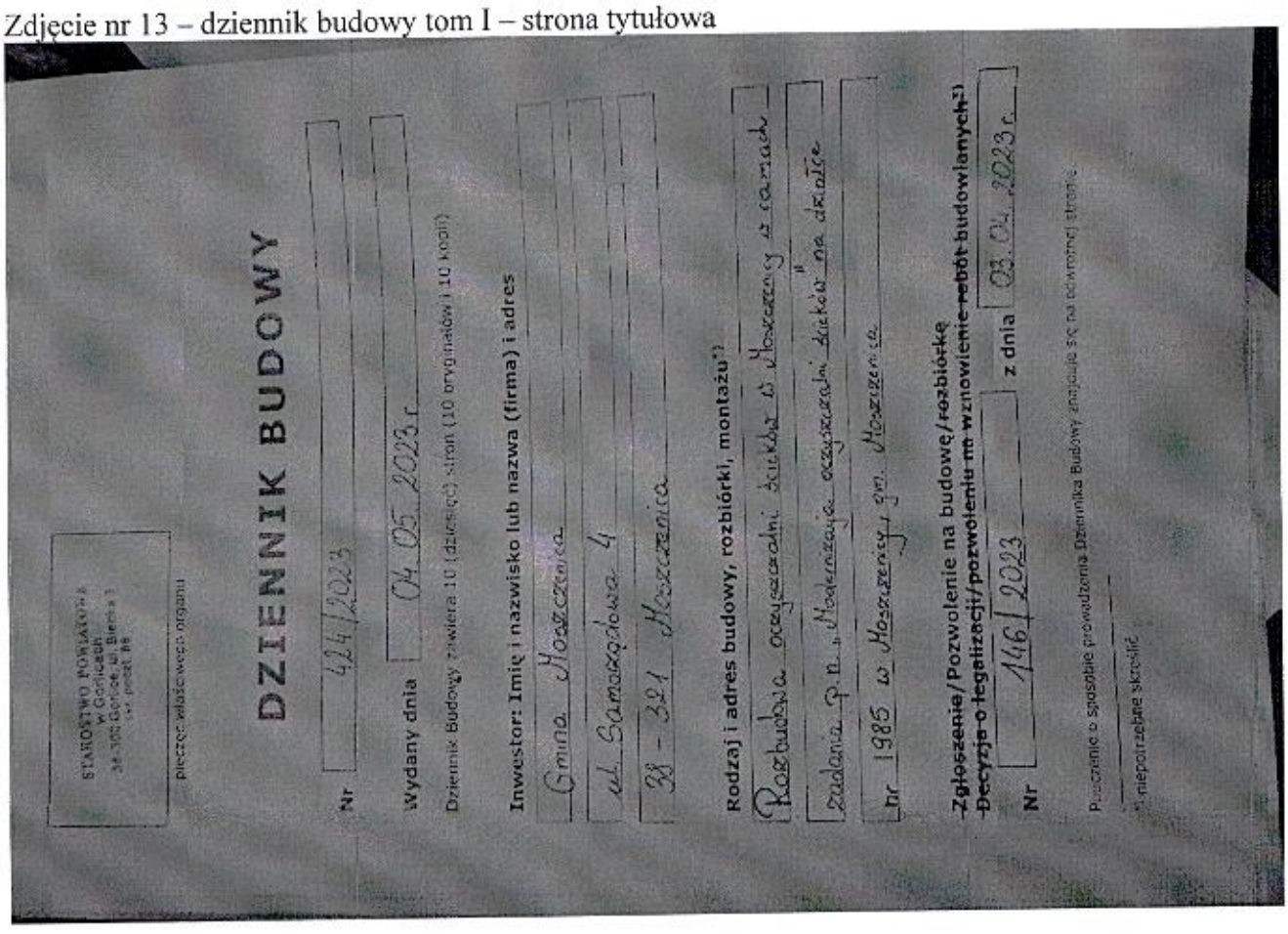
Zdjęcie nr 10 – widok w kierunku na pomieszczenie szatni – trwają roboty wykończeniowe

Zdjęcie nr 11 – widok ogólny na pomieszczenie hali maszyn

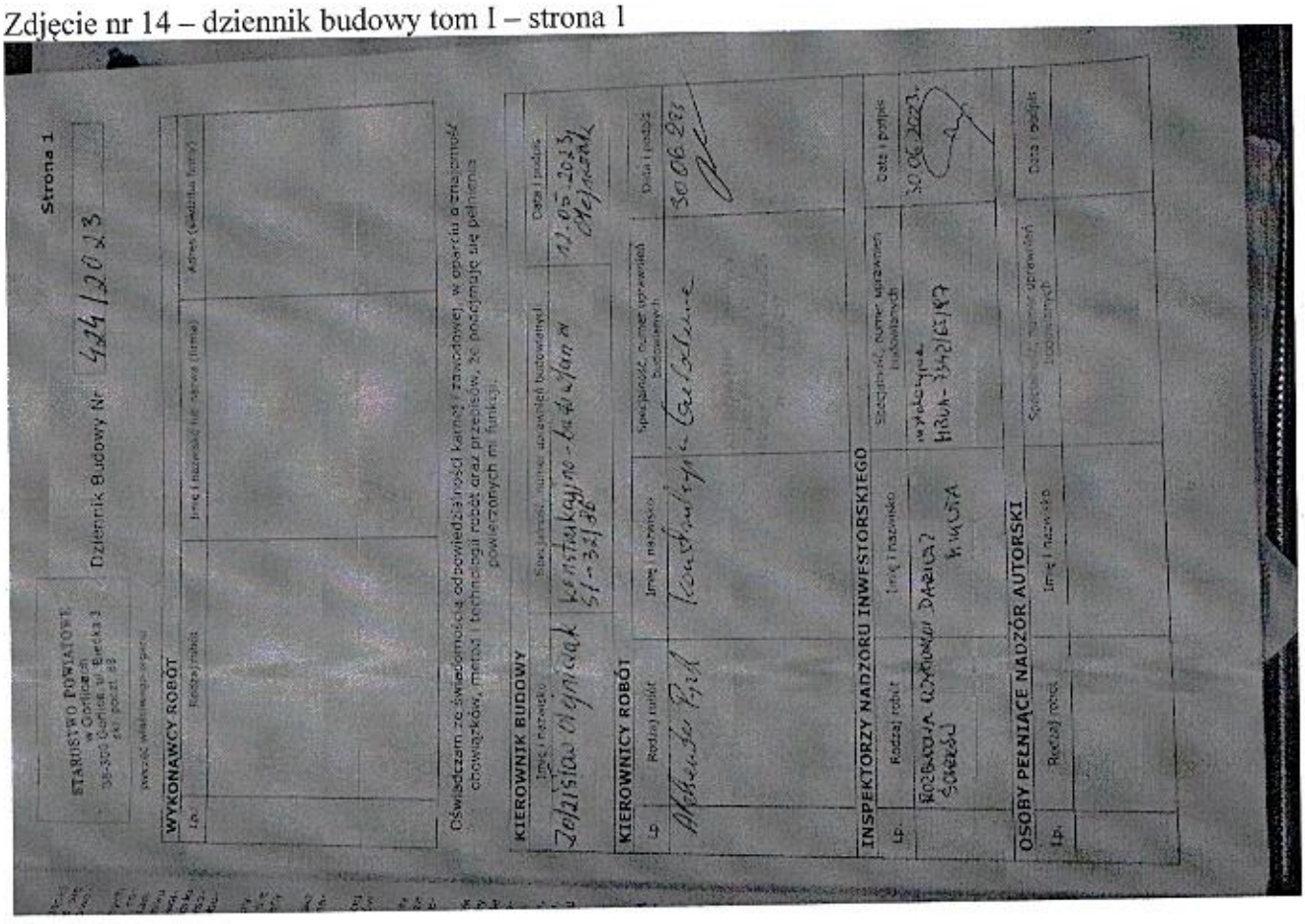
Zdjęcie nr 12 – widok na pomieszczenie dyspozytorni – trwają roboty instalacyjne



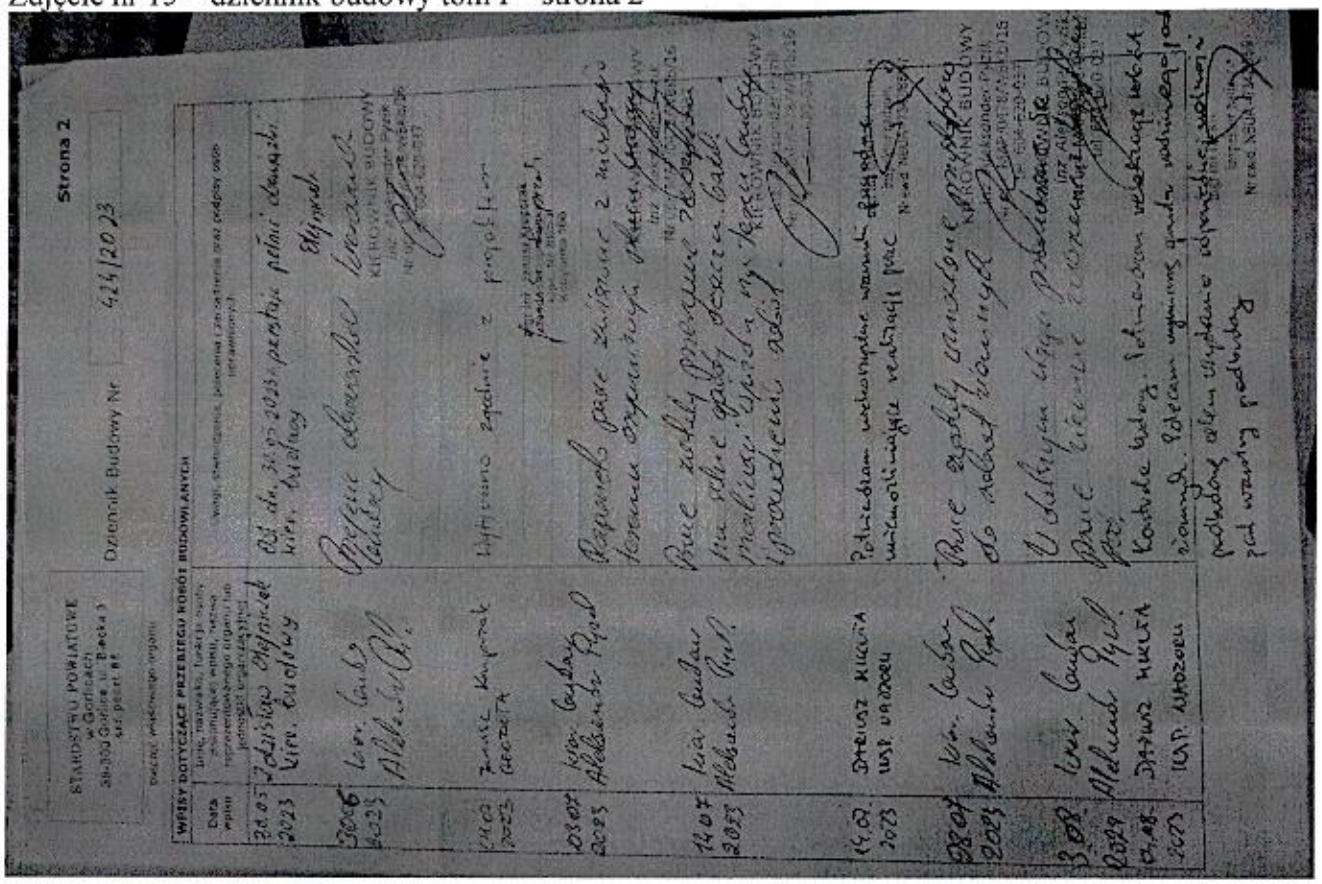
Zdjęcie nr 13 – dziennik budowy tom I – strona tytułowa



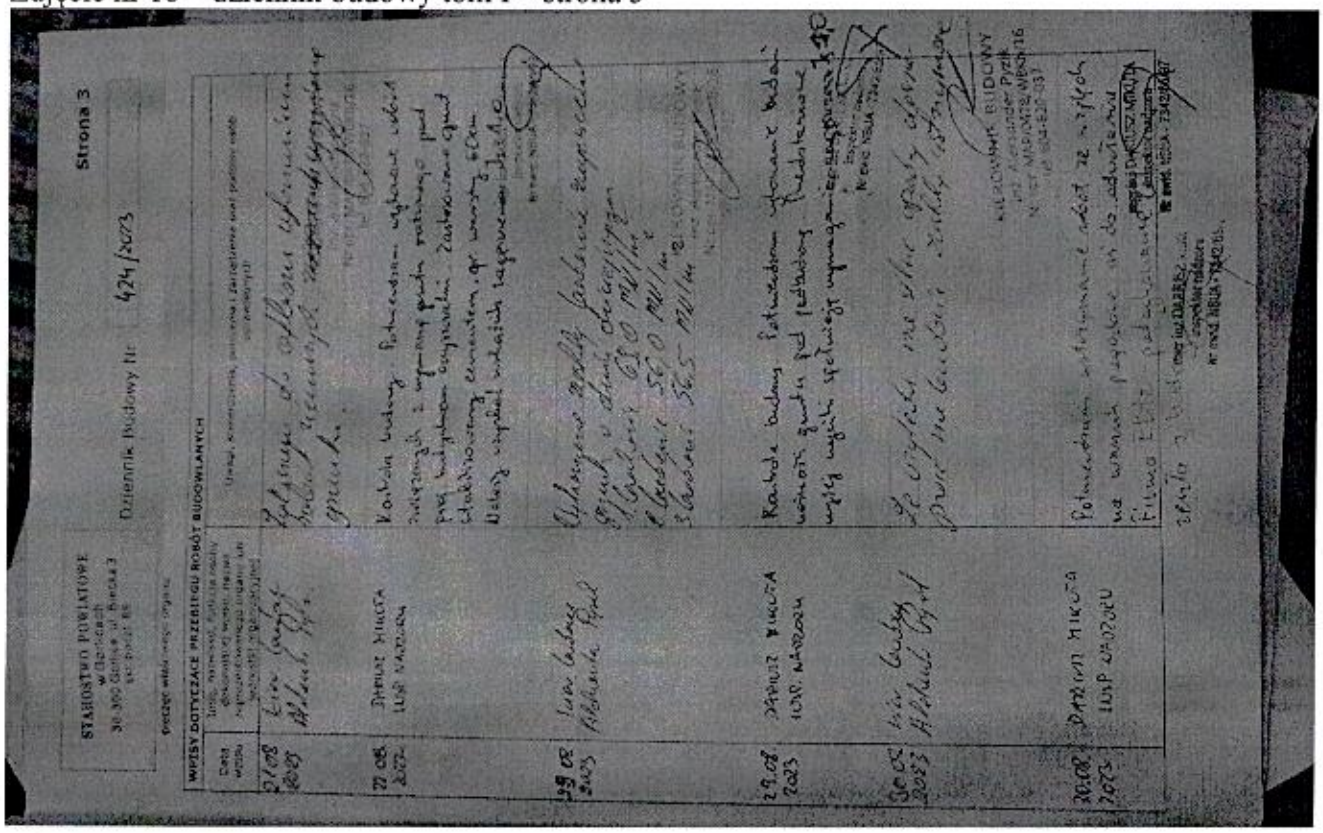
Zdjęcie nr 14 – dziennik budowy tom I – strona 1



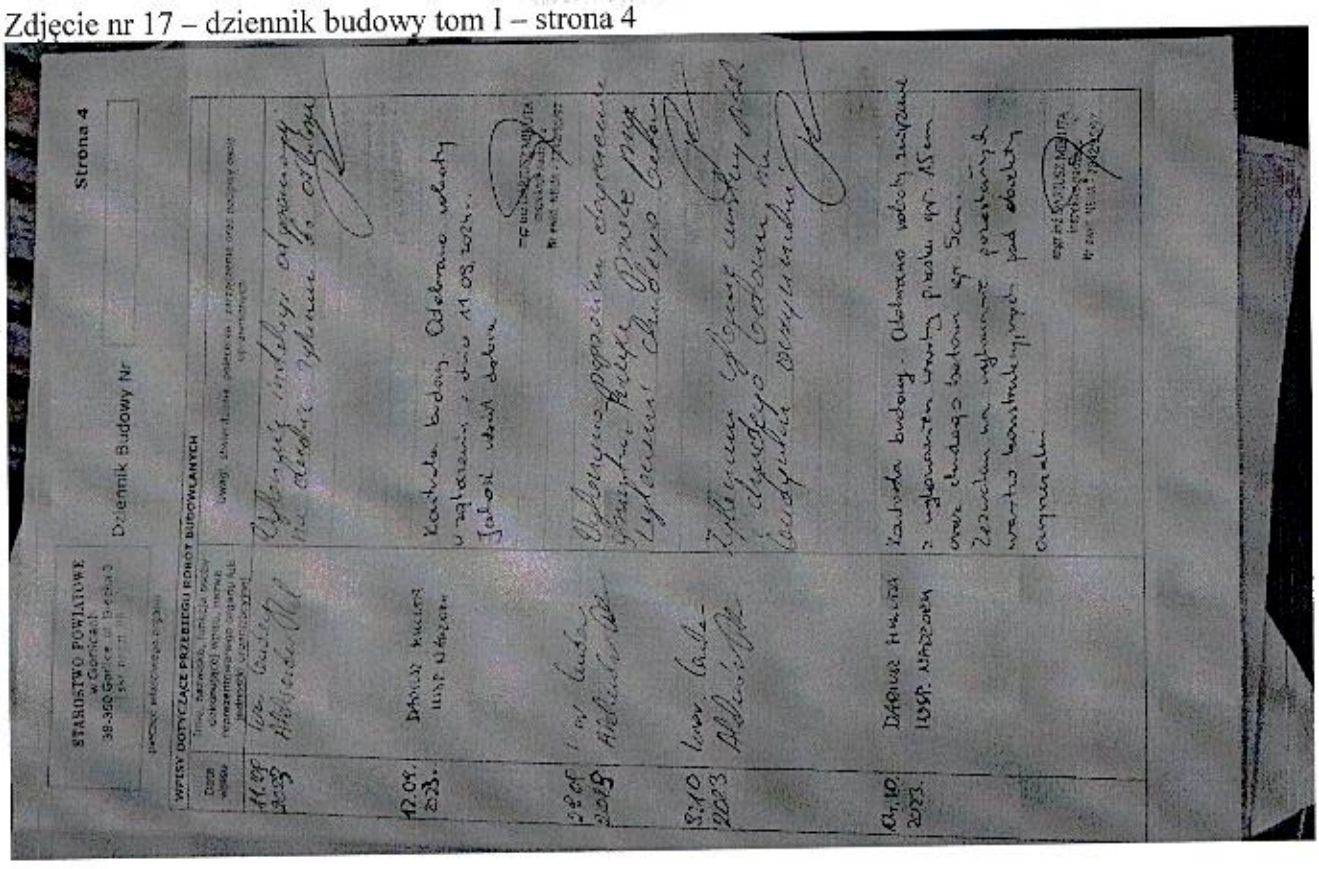
Zdjęcie nr 15 – dziennik budowy tom I – strona 2



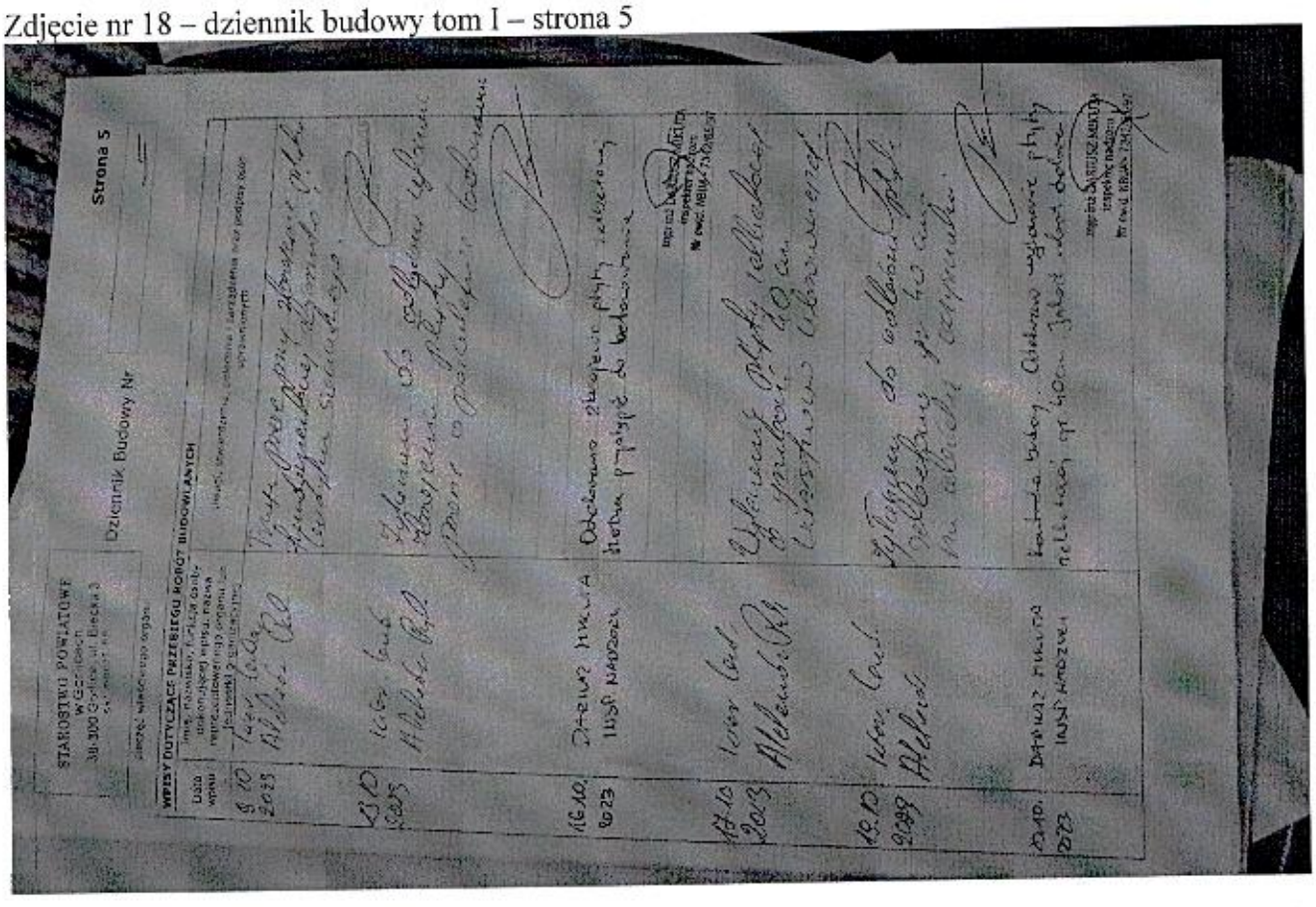
Zdjęcie nr 16 – dziennik budowy tom I – strona 3



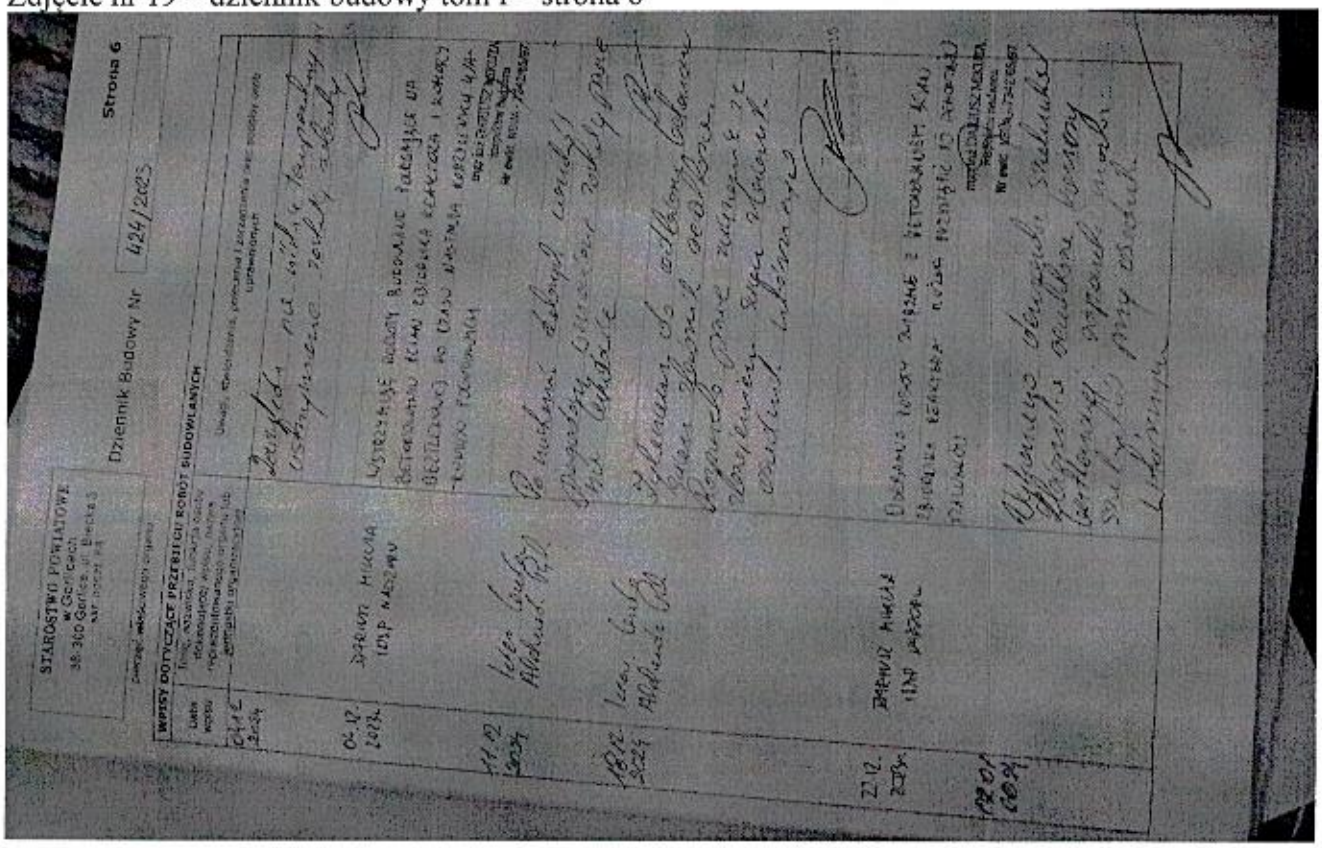
Zdjęcie nr 17 – dziennik budowy tom I – strona 4



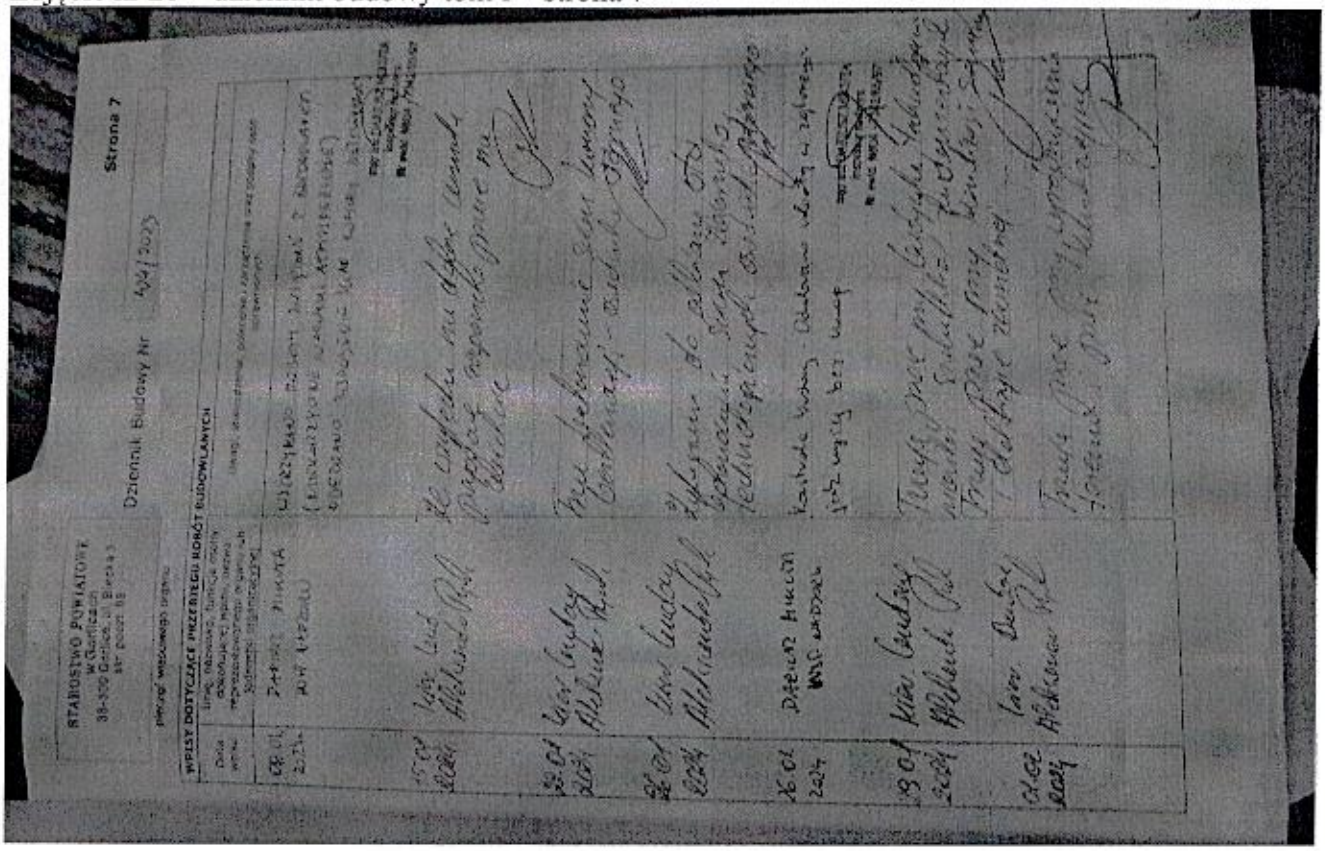
Zdjęcie nr 18 – dziennik budowy tom I – strona 5



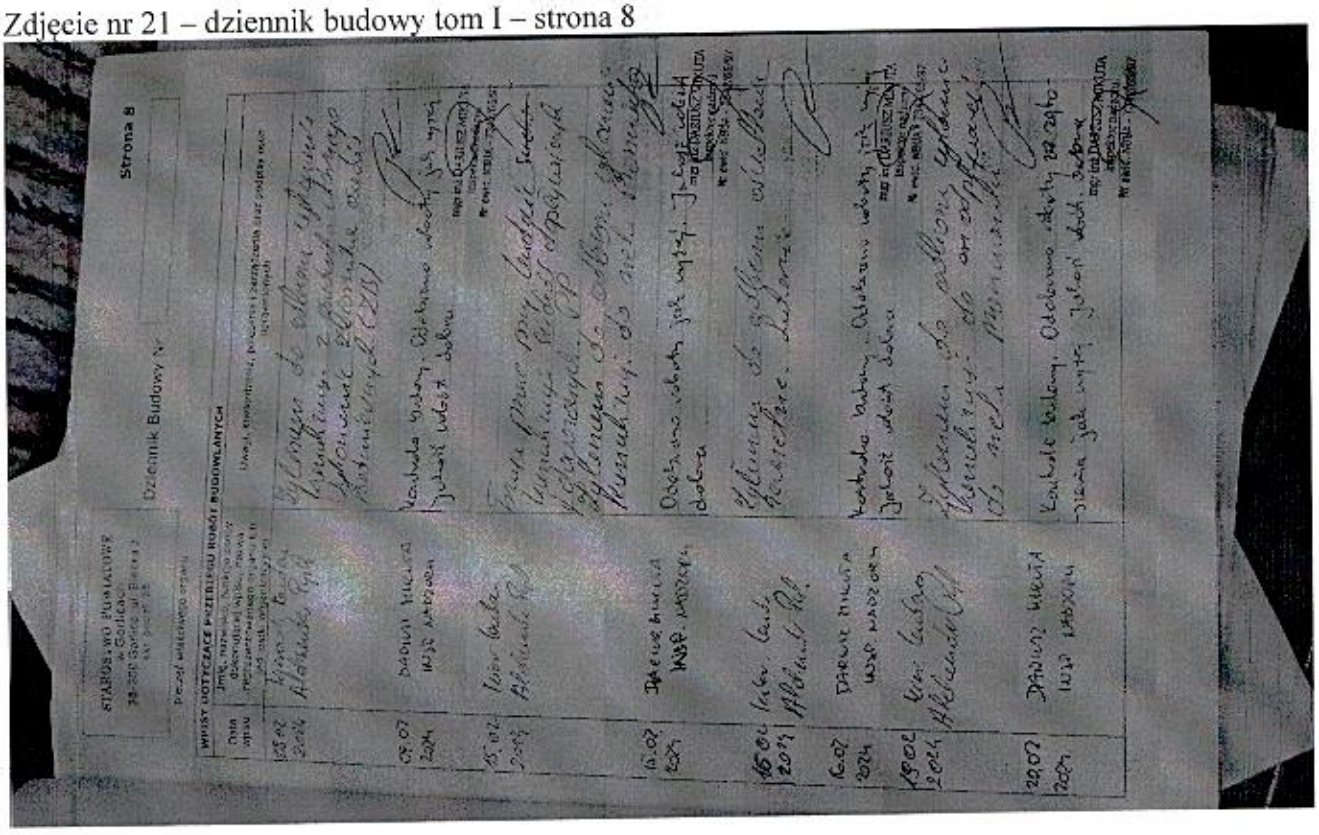
Zdjęcie nr 19 – dziennik budowy tom I – strona 6



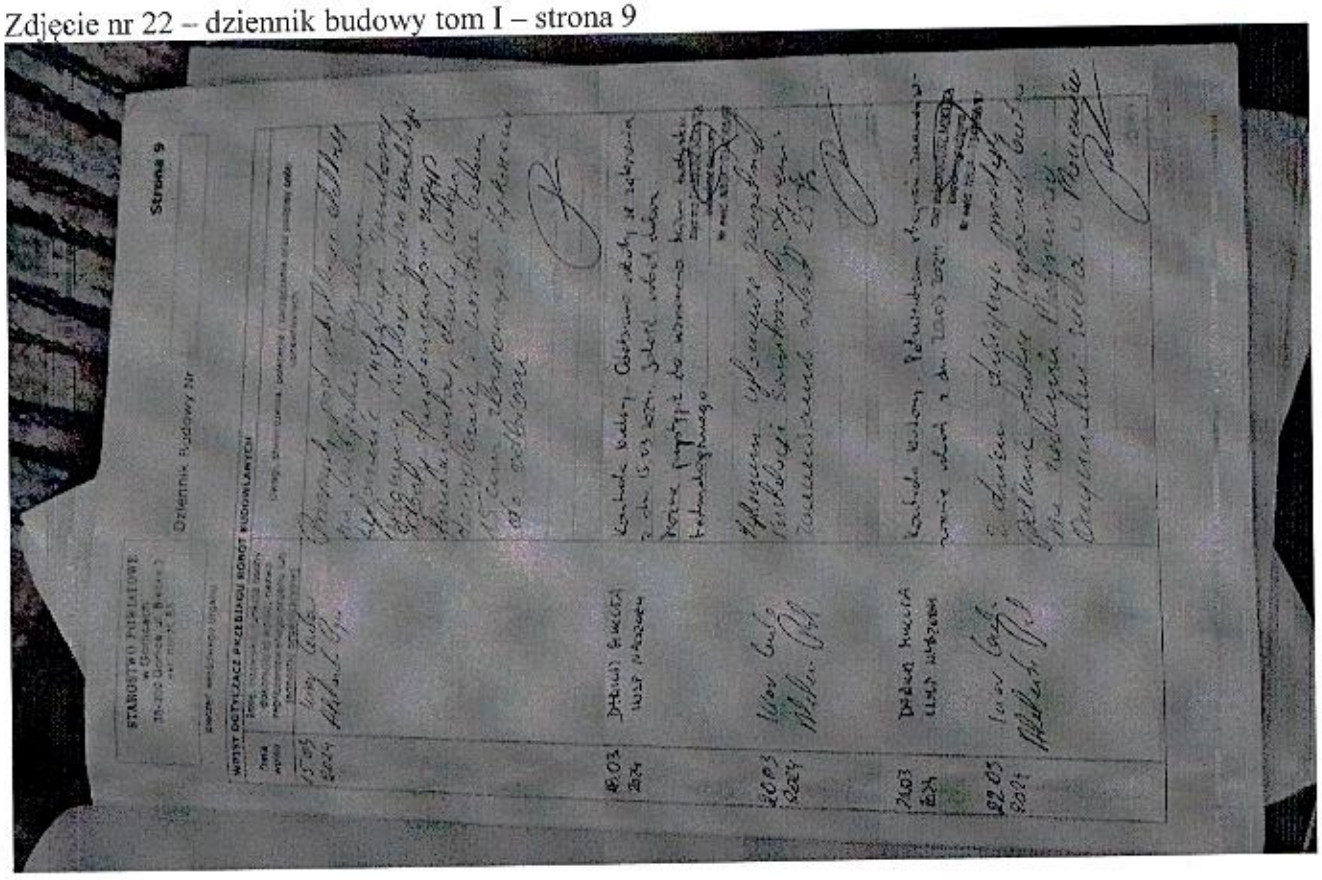
Zdjęcie nr 20 – dziennik budowy tom I – strona 7



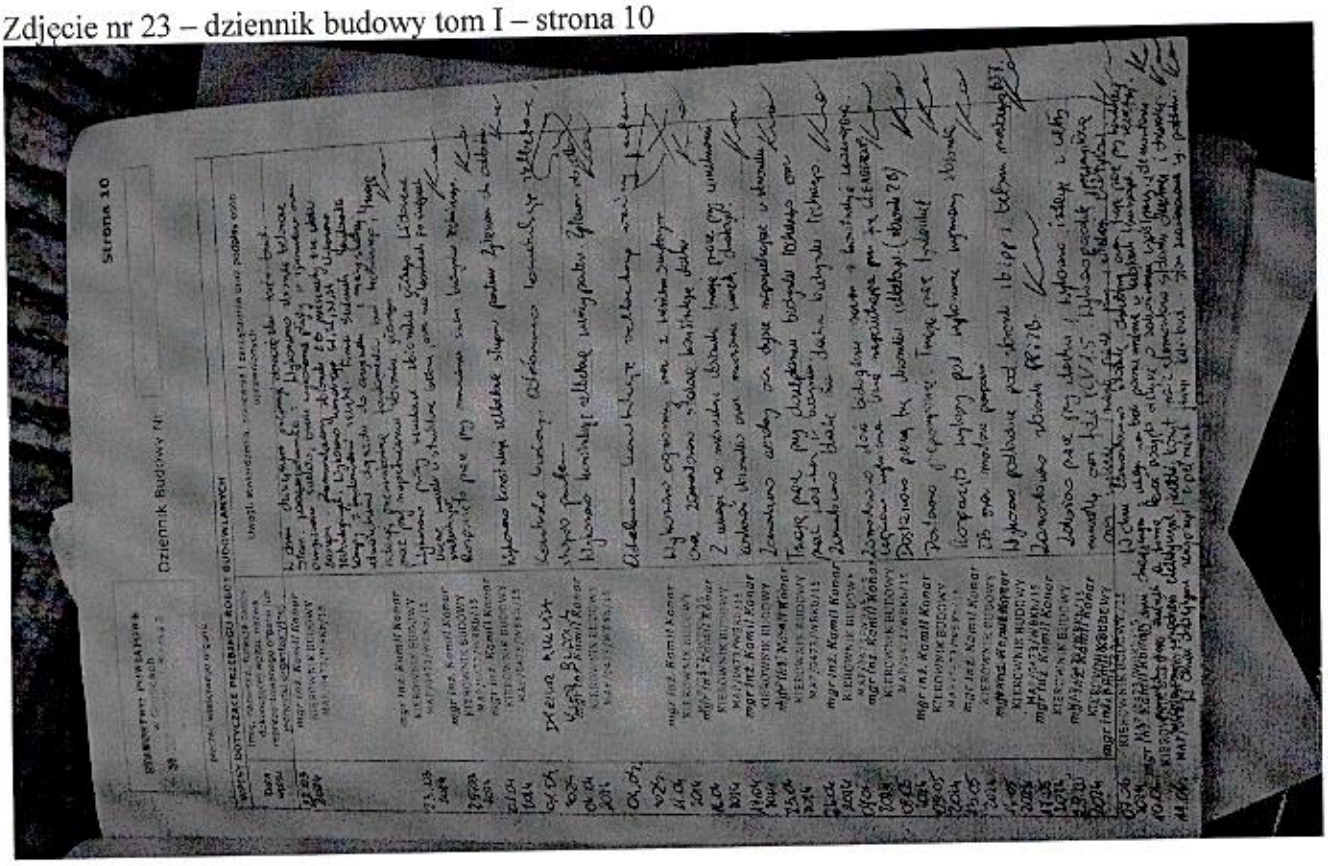
Zdjęcie nr 21 – dziennik budowy tom I – strona 8



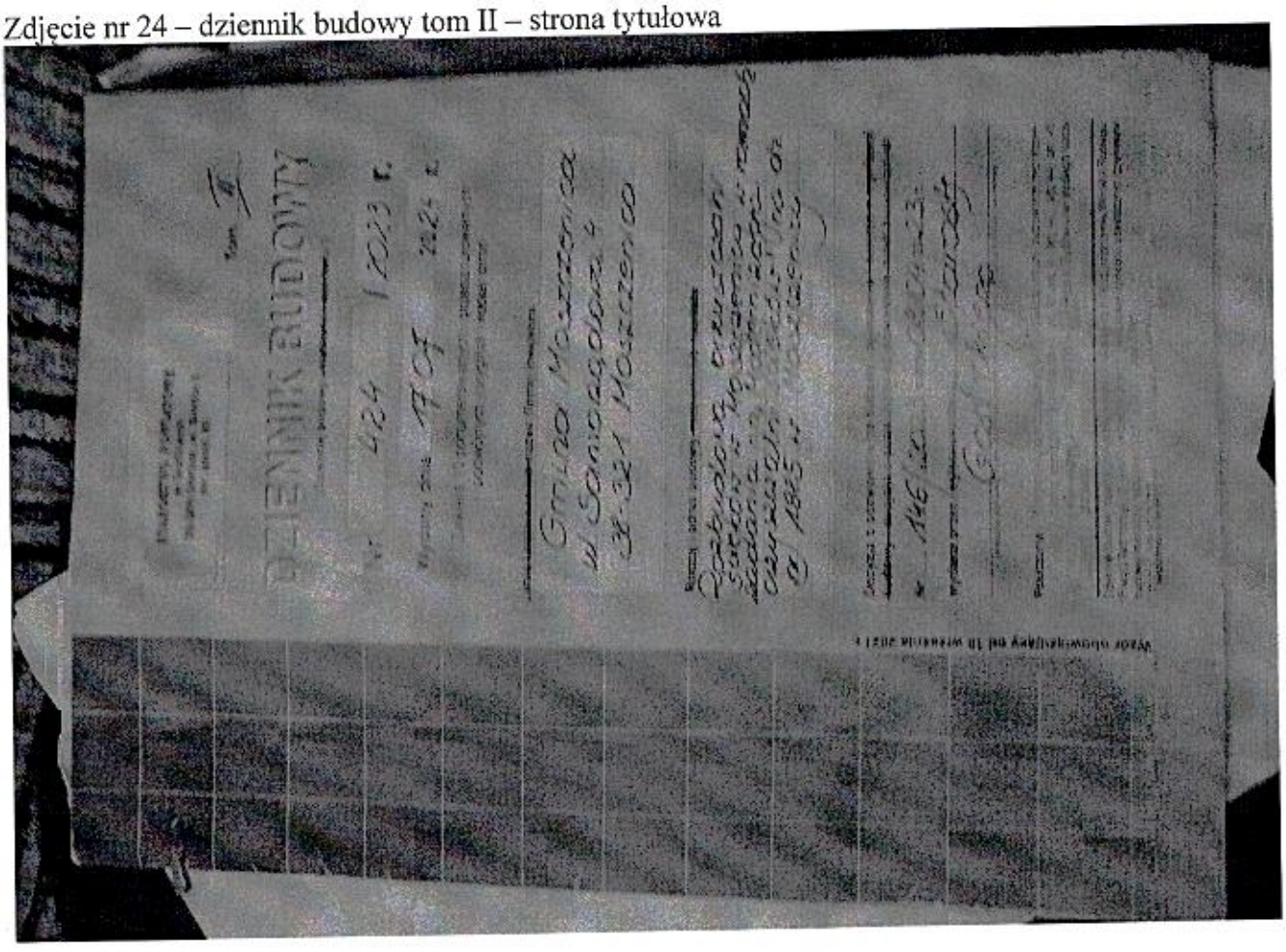
Zdjęcie nr 22 – dziennik budowy tom I – strona 9



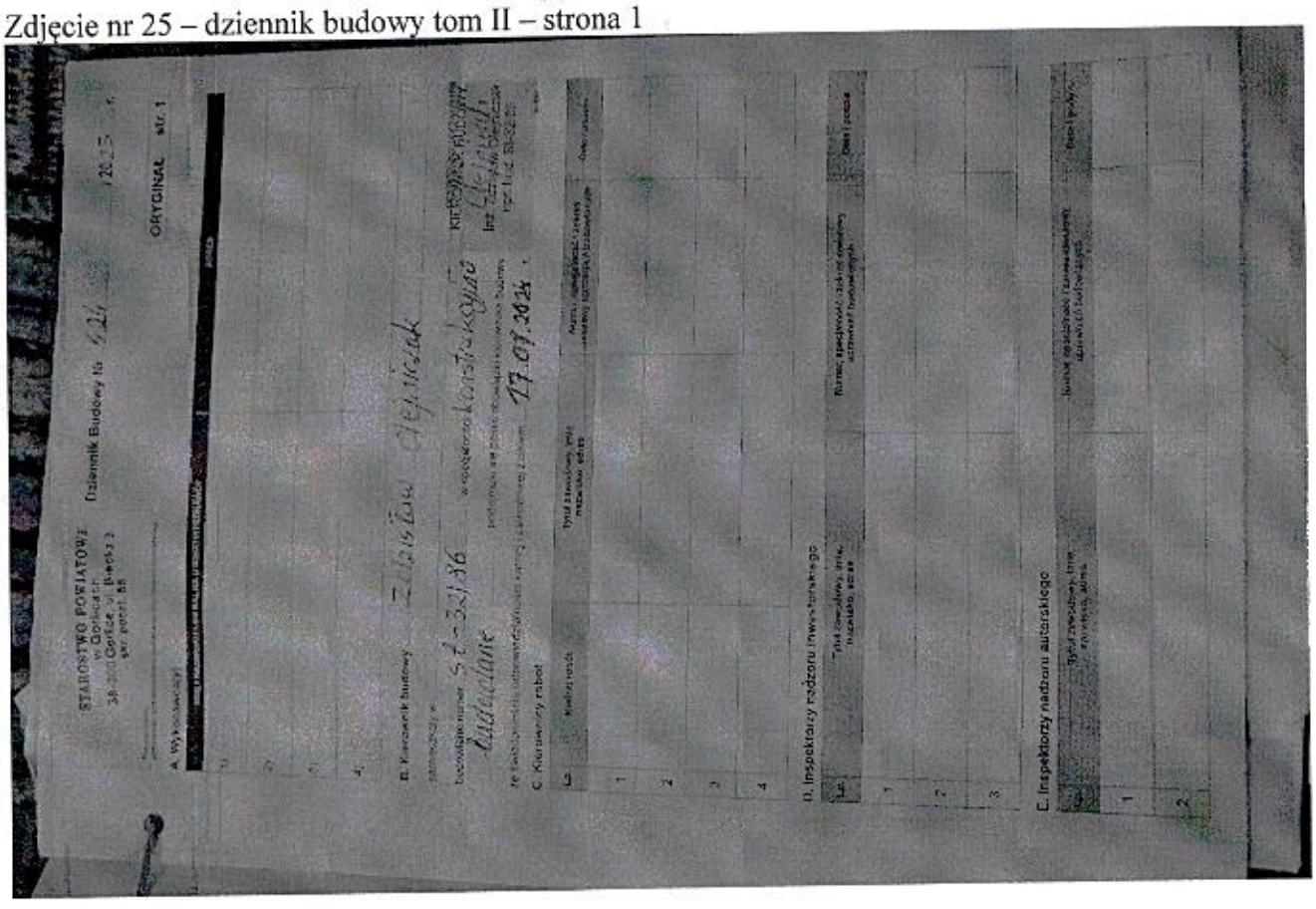
Zdjęcie nr 23 – dziennik budowy tom I – strona 10



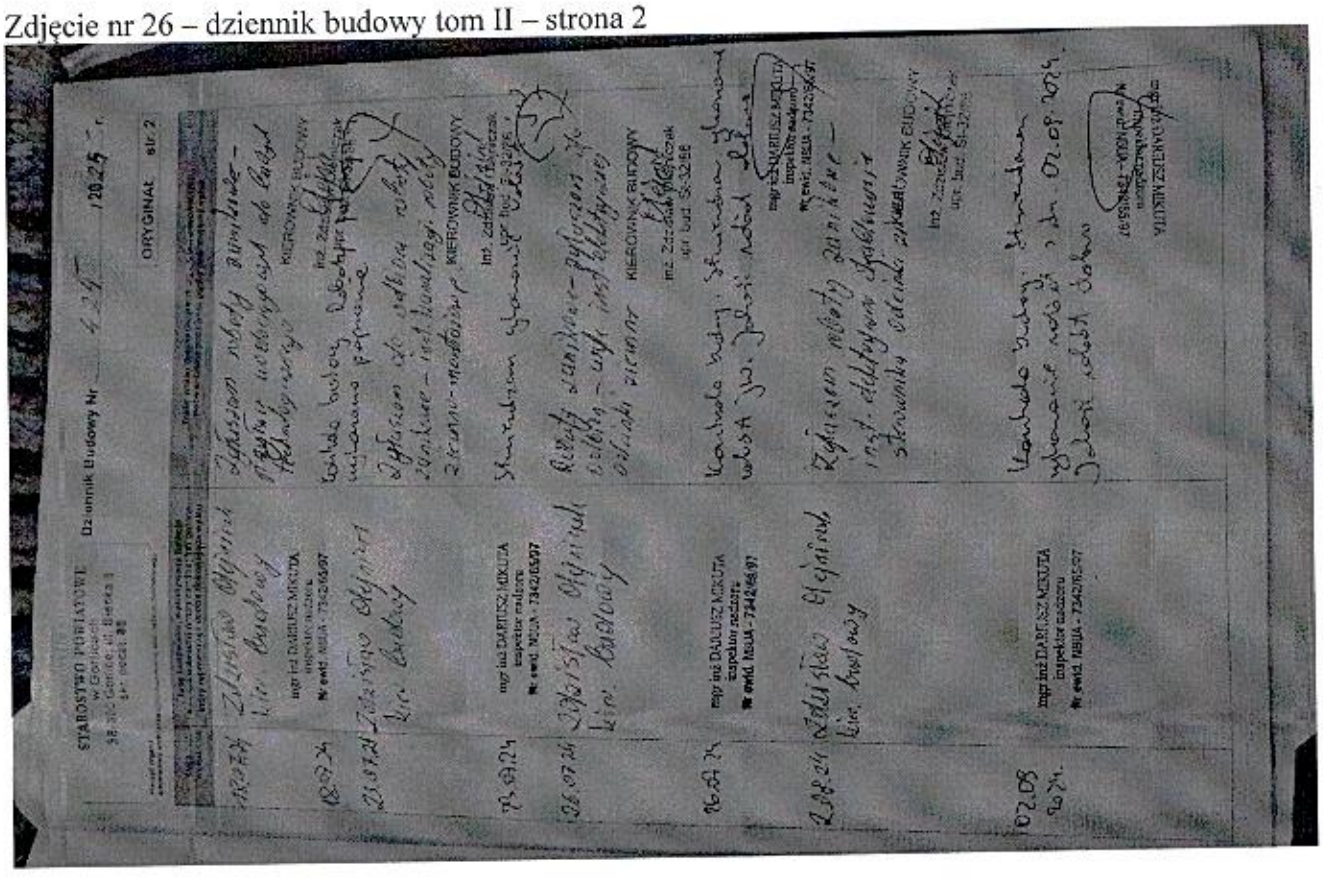
Zdjęcie nr 24 – dziennik budowy tom II – strona tytułowa



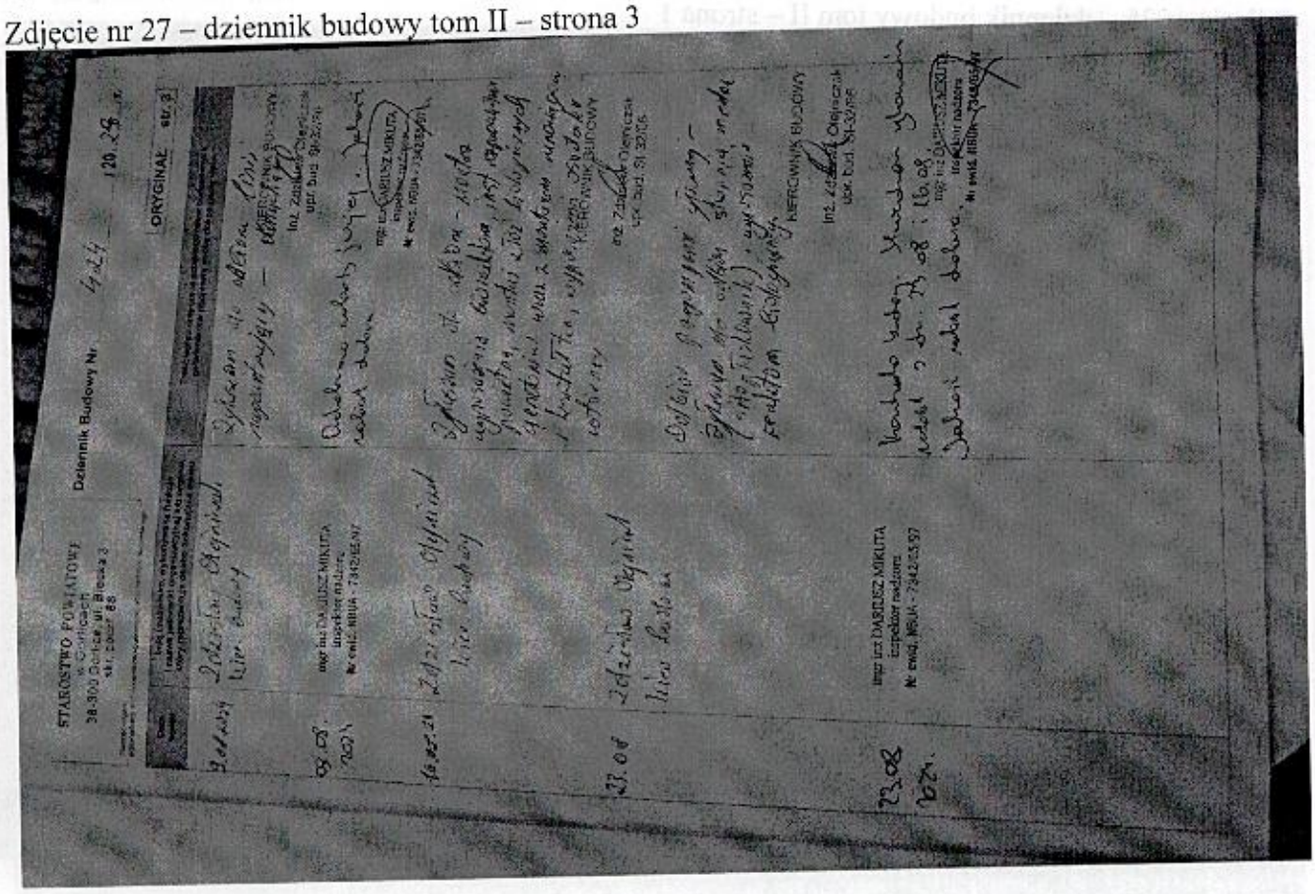
Zdjęcie nr 25 – dziennik budowy tom II – strona 1



Zdjęcie nr 26 – dziennik budowy tom II – strona 2



Zdjęcie nr 27 – dziennik budowy tom II – strona 3



Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Gorlicach, ul. Michalusa 18, 38-300 Gorlice,
tel. 18 354 00 65, 18 352 46 78, fax. 18 353 02 34, ePUAP: /42do2k8yri/SkrytkaESP