

Bobowa, dnia 16.08.2019 rok

Protokół Nr 1/2019
Z przeglądu stanu technicznego budynku:
(Przegląd 5 letni, art. 62 ust.1 pkt 2 ustawy)

Dane techniczne charakteryzujące obiekt - działka nr 1273/12 położona w Bobowej ul. Długoszowskich 3 , 38-350 Bobowa

Przedmiotowy budynek – Dwór Długoszowskich jest budynkiem o prostej bryle kształtem przypominającej odwróconą literę „T”. Budynek wznoszony w technologii murowanej z drobnowymiarowych elementów murowych – cegły pełnej oraz kamienia piaskowca. Obiekt wznoszony w II połowie XVIII wieku. Jest obiektem wolno-stojącym, częściowo-podpiwniczonym z dwoma kondygnacjami nadziemnymi użytkowymi oraz użytkowym poddaszem. Remont i modernizacja z przystosowaniem dla potrzeb Szkoły Muzycznej I stopnia w Bobowej był wykonany w 2014 r (Decyzja nr 428/2014 -Starostwa Powiatowego w Gorlicach). Budynek częściowo podpiwniczony – zachodnie skrzydło budynku. Dojście do części podpiwniczonej schodami zewnętrznymi od strony północnej, stropy drewniane nad parterem oraz piętrem. Obiekt wyposażony w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania, wodną, kanalizacyjną, wentylacji grawitacyjnej.

Dane techniczne budynku: Ilość kondygnacji 3

- Powierzchnia użytkowa – 713 m²
- Powierzchnia zabudowy – 539 m²
- Kubatura 3 687,80 m³
- Powierzchnia piwnic 42,24 m²

Wymiary budynku 33,60 x 19,60

Zawór gazowy 1, węzeł cieplny 1, wodomierz 1, licznik elektryczny 1, wejście na dach ,

Hydranty Fi 25 – 2 szt

I.Kontroli dokonano w okresie 16.08. 2019 r .

II.Data ostatniej kontroli 20.08.2014 r. – Bez zaleceń. Planowana kontrola sierpień 2024

III.Stan techniczny budynku:

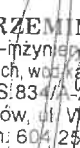
I.p	Element budynku	Stan prawności technicznej i użytkowej rozmiar zużycia lub uszkodzenia	Realizacja zaleceń poprzednich protokołów	Stopień pilności
1.	Fundamenty – betonowe oraz kamienne	dostateczny	brak zaleceń	-
2.	Ściany zewnętrzne murowane z kamienia oraz cegły	dobry	brak zaleceń	-

3.	balkon	dobry	brak zaleceń	
4.	Ściany wewnętrzne (po remoncie)	dobry	Brak zaleceń	
5.	klatka schodowa, schody (po remoncie)	dobry	brak zaleceń	-
6.	Strop	dobry	brak zaleceń	-
7.	Schody zewnętrzne do piwnicy	dobry	brak zaleceń	-
8.	Stolarka okienna PCV parter i piętro	dobry	brak zaleceń	-
9.	Stolarka na poddaszu okna dachowe FAKRO			
10.	Stolarka drzwiowa	dobry	brak zaleceń	-
11.	Konstrukcja dachu drewniana wielospadowa	dobry	brak zaleceń	-
12.	Pokrycie dachu z blachy powlekanej	dobry	brak zaleceń	
13.	Obróbki blacharskie - rynny- PCV - rury spust PCV	dobry		-
14.	Przewody kominowe z cegły ceramicznej	Protokół z dnia 14.09.2018 r.	brak zaleceń	-
15.	Instalacja wodna z rur PE -kan. z PCV.	dobry	brak zaleceń	-
16.	Instalacja kanalizacyjna zew i wew PCV	dobry	brak zaleceń	-
17.	Wodociąg miejski przyłącz szczelny	dobry	brak zaleceń	-
18.	Kanalizacja do sieci miejskiej – przyłącz szczelny	Dobry	brak zaleceń	-
19.	Instalacja gazowa- kotłowni kocioł CO dwufunkcyjny „DeDietrich”	Protokół z dnia 20.08.2018 r.	brak zaleceń	-
20.	Instalacja – elektryczna	Protokół Nr4/08/20214 z dnia 20.08.2014)	Brak zaleceń	-
21.	Instalacja odgromowa	Protokół 1/08/2014 z dnia 20.08.2014	Brak zaleceń	-
22.	Urządzenia zewnętrzne - altana śmietnikowa	Dobry	-	-

23	Chodniki dojścia dojazdy	Dobry	-	-
24	Opaski wokół budynku	Dobry	-	-

Uwagi:

1. Ogólny stan budynku utrzymany jest w należyтым stanie technicznym nadaje się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem
2. Zalecane opinie, ekspertyzy – nie wymaga


JAN RZEMIŃSKI
upr. instalacyjno-inżynierskie w zakresie
instalacji sanitarnych, wod-kan, c.o., c.w., gaz
Nr GAS: 83/7A-26/85
33-300 Grybów, ul. Węgierska 5
tel. kom: 604 253 992

Kontroli dokonali:

1. inż. Grzegorz Janota

KIEROWNIK BUDOWY

inż. Grzegorz Janota
UPR. BUDOWLANO-KIEROWANIA ROBOTAMI
BUDOWLANIAMI OGRANICZONYM ZAKRESIE
W SPECJ. KONSTR. DUB. NR EWID. 16/03