

Protokół

z okresowego przeglądu stanu technicznego pięcioletniego obiektu
budowlanego zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt.1 i 2 Ustawy Prawo
Budowlane

Szkoła Muzyczna I stopnia w Bobowej

I. Dane ogólne:

Adres obiektu: **38-350 Bobowa ul. Długoszowskich**

Kontroli dokonał: Tomasz Jamro – nadzory, kosztorysowanie i wycena robót budowlanych – upr. bud. nr 93/65 – Wydział Budownictwa Urbanistyki i Architektury Prezydium WRN w Rzeszowie

Charakterystyka obiektu: Budynek piętrowy częściowo podpiwniczony z użytkowanym poddaszem. Ściany murowane z kamienia i cegły, strop nad piwnicami sklepienie i cegły, stropy nad parterem i piętrem drewniane, konstrukcja dachu drewniana wielospadowa, pokrycie dachu z blachy płaskiej powlekanej łączonej na zatrząsk felcowy.

- rok budowy: II poł. XVIII w. jako dwór rodziny Długoszowskich, 1966 r. – remont kapitalny z przystosowaniem obiektu dla potrzeb Liceum Ogólnokształcącego w Bobowej, rok 2014 remont i modernizacja z przystosowaniem dla potrzeb Szkoły Muzycznej I stopnia w Bobowej. Rok 2023/2024 – remont elewacji i obróbek blacharskich oraz roboty w piwnicach budynku.
- stan prawny: własność notarialna gminy Bobowa w użytkowaniu Szkoły Muzycznej (działka nr 1273/12, KW nr NS1G/0007951917)
- powierzchnia użytkowa: 713 m²
- powierzchnia zabudowy: 539 m²
- kubatura: 3 687,80 m³
- wymiary budynku 33,60 x 19,60
- ilość kondygnacji: 3
- ilość klatek schodowych: 1
- W budynku mieści się 19 sal lekcyjnych, 1 sala koncertowa, sanitariaty, kotłownia gazowa, pomieszczenie gospodarcze, pokój nauczycielski, sekretariat, gabinet dyrektora, szatnie, komunikacja, klatka schodowa oraz nieużytkowane pomieszczenia piwnic.
- lokalizacja:
 - a) zawór gazowy – 1
 - b) węzeł cieplny – 1
 - c) wodomierz – 1
 - d) licznik elektryczny – 1

e) wyjście na dach – 1

Kontroli dokonano: 15.08.2024 roku

Data poprzedniej kontroli: 16.08.2019 roku

Data następnej kontroli: sierpień 2025/2029

II. Stan techniczny budynku:

L.p	Element budynku	Stan techniczny	Zakres napraw	Stopień pilności	Uwagi
1.	Fundamenty – kamienne	dostateczny			
2.	Ściany zewnętrzne : - ściany piwnic z kamienia i cegły pełnej - parteru i pietra z kamienia i cegły pełnej, tynk wew. c/w	dostateczny dobry			Ściany nie odpowiadają wymogom normy cieplnej.
3.	Tynki zewnętrzne – mineralny typ Atlas gładki, zbrojony siatką tynkarską, malowanie emulsyjne.	dobry			
4.	Loggie, balkony – balkon, taras nad wejściem głównym do budynku. Płyta stropowa na belkach opartych na słupach z cegły pełnej, posadzka z płytek gress na podkładkach dystansowych, izolacja przeciwwilgociowa, balustrady balkonowe ozdobne, tynk płyty i słupów mineralny gładki, malowanie emulsyjne	dobry			
5.	Ściany wewnętrzne : - pomieszczenia szkolne z cegły, tynk c/w, malowanie emulsyjne - pomieszczenia szkolne z płyt g/k na konstrukcji metalowej z izolacją dźwiękochłonną z wełny mineralnej, malowanie emulsyjne -sanitariaty z cegły tynk c/w, wykładzina ścian płytkami, malowanie emulsyjne - sanitariaty z płyt g/k na konstrukcji metalowej, wykładzina ścian płytkami ceramicznymi, malowanie emulsyjne	dobry			
6.	Strop : - nad piwnicami sklepienia łukowe z cegły oraz z cegły i kamienia	dostateczny			

	<ul style="list-style-type: none"> - pod salą lekcyjną nr 3 i toaletą częściowy brak sklepienia łukowego z cegły znajduje się płyta betonowa podstemplowana – po wybraniu zasypki w czasie robót wykonywanych w pomieszczeniach piwnic w okresie styczeń-luty br. - strop nad parterem i piętrem drewniany belkowy - stropodach nad poddaszem z płyt g/k na konstrukcji metalowej mocowanej do więźby dachowej z ociepleniem z wełny mineralnej 	<p>Wykonać ekspertyzę stanu płyty betonowej pod tymi pomieszczeniami.</p> <p>dobry</p> <p>dobry</p>			<p>Pomieszczenia te zostały wycofane z użytkowania do czasu wykonania robót zabezpieczających które zostaną opisane w ekspertyzie.</p> <p>Ocieplenie stropu nad poddaszem odpowiada wymogom normy cieplnej.</p>
7.	<p>Schody:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wewnętrzne – konstrukcja drewniana 1 szt. - zewnętrzne – żelbetowe obłożone płytkami ceramicznymi antypoślizgowymi mrozoodpornymi - 1 szt. 	dobry			
8.	<p>Stolarka okienna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - okna parteru i piętra PCV 30 szt. - okna poddasza dachowe typ Fakro 11 szt. 	dobry			
9.	<p>Stolarka drzwiowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drzwi zewnętrzne aluminiowe szt. 2 - drzwi balkonowe PCV 1 szt. - drzwi wewnętrzne 44 szt. w tym: 43 szt. drewniane opkleinowane 1 szt. p/poż (do kotłowni) 	dobry			
10.	<p>Konstrukcja dachu – drewniana płatwiowo-kleszczowa wielospadowa impregnowana</p>	dobry			
11.	<p>Pokrycie dachu– blacha trapezowa powlekana</p>	dobry			
12.	<p>Obróbki blacharskie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rynny PCV - rury spustowe PCV - obróbki kominów, murów, włazów, daszków i podokienników z blachy powlekanej 	dobry			
13.	<p>Podłogi – posadzki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - płytki gress: kotłownia, sanitariaty, łazienki - wykładzina dywanowa: sale lekcyjne - panele podłogowe: sale lekcyjne, 	<p>dobry</p> <p>W pomieszczeniach toalety przy sali nr 3 pęknięcie na styku podłogi ze</p>			

	komunikacje, sekretariat, szatnie, pokój nauczycielski, gabinet dyrektora, pomieszczenie gospodarcze	ścianą oraz obniżenie posadzki o ok. 2 mm.			
14.	Windy – nie ma				
15.	Anteny zbiorcze – nie ma				
16.	Zsypy – nie ma				
17.	Przewody kominowe z cegły ceramicznej w budynku nad dachem otynkowane.	dobry			Prot. z 12.09.2023 r.
18.	Instalacja wod-kan: - instalacja wodociągowa wewnętrzna z rur PE i stalowych ocynkowanych, - ciepła woda z zbiornika buforowego - kanalizacja wewnętrzna z rur PCV - kanalizacja zewnętrzna z rur PCV włączona do sieci lokalnej	dobry			Port. inst. elekt. 01, 02, 03/2021 z 22.02.2021 r. Prot. przegl. gaz. pompy ciepła z 22.04.2024 r. (3000 h)
19.	Instalacja gazowa pompy ciepła typ GAHP	dobry			Prot. przegl. pompy z inst. gaz. z 22.04.2024 r. (3000 h)
20.	Instalacja c.o.: - wodne, pompowe, grzejniki płytowe z zaworami z głowicami termostatycznymi, ciepło z pompy gazowej typ GAHP i zbiornika buforowego ciepłej wody	dobry			Prot. inst. elekt. 01, 02, 03/2021 z 22.02.2021 r. Prot. przegl. pompy z inst. gaz. z 22.04.2024 r. (3000 h)
21.	Piece grzewcze: - pompa ciepła gazowa typ GAHP	dobry			Prot. przegl. pompy z inst. gaz. z 22.04.2024 r. (3000 h)
22.	Instalacja elektryczna, siły, światła i klimatyzacji	dobry			Prot. inst. elekt. 01, 02, 03/2021 z 22.02.2021 r. Prot. wył. p-poż 1/11/2023 z 20.11.2023 r. Prot. klim. z 21.08.2023 r.
23.	Instalacja odgromowa Gaśnice 4 szt.	dobry legalizowane			Prot. 04/2021 z 22.02.2021 r. Prot. gaś.

	Hydranty Fi 25 2 szt.	dobry		z 14.09.2023 r. Prot. hydr. z 14.09.2023 r.
--	-----------------------	-------	--	---

- W obecnym stanie pomieszczenia piwniczne względów bezpieczeństwa nie nadają się do użytkowania (dotychczas nie były użytkowane).
- Sala lekcyjna nr 3 i toaleta na parterze zostały wyłączone z użytkowania (oznakowane i zamknięte) do czasu wykonania ekspertyzy oraz wykonania robót zabezpieczających. Ekspertyzę należy wykonać zgodnie z postanowieniem nr 83/2024 z dnia 14.08.2024r. do dnia 30 września 2024r.

III. Elementy zewnętrzne:

1. altany śmietnikowe, pojemniki wolnostojące – stan dobry
2. dojazdowa i parking z kostki brukowej – stan dobry
3. płytka odbojowa z płytek chodnikowych i klinca kamiennego – stan dobry
4. chodnik z kostki brukowej – stan dobry
5. ogrodzenie od strony ZSO, części strony wschodniej z elementów stalowych na cokole z żelbetowych elementów prefabrykowanych – stan dobry
6. ogrodzenie od części strony wschodniej z elementów stalowych, cokół i słupki z cegły silikatowej pokryte dachówką ceramiczną – stan dobry
7. ogrodzenie od strony północnej z siatki na słupkach stalowych – częściowo zużyte ogrodzenie, przewidzieć wymianę w miarę możliwości finansowych
8. schody zewnętrzne do piwnic (nieużytkowanych) obłożone płytkami ceramicznymi – stan dobry

Wygląd estetyczny budynku i otoczenia prawidłowy z wyjątkiem placu przy ścianie północnej przy wejściu do piwnic. Pod względem konstrukcyjnym i przepisów bezpieczeństwa budynek nadaje się do użytkowania z wyjątkiem piwnic oraz sali lekcyjnej nr 3 i toalety na parterze.

Uwagi:

1. **Ogólny stan techniczny obiektu:** dobry (0-15% zużycia) budynek nadaje się do użytkowania.
2. **Realizacja zaleceń z poprzedniego przeglądu** – wykonano.
3. **Zalecana ekspertyza itp.** –wykonać ekspertyzę stropu nad piwnicami pod salą nr 3 i toaletą w terminie do 30 września 2024r..

Kontroli dokonał:
Tomasz Jamro
upr. bud. nr 93/65

Tomasz Jamro
38-333 Zagórzany 515, tel. 18 351-27-66
Nadzory, kosztorysowanie i wyliczenia robót budowlanych
Upr. bud. nr 93/65 na podst. art. 18, art. 19 ust. 1
pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31.1.1961 r.
o szkodliwych zwierzętach i ust. 1 pkt. rozporz.
P.K.B.U.A. z dnia 10.IX.1962 r.
NIP 738-154-66-90

Rzeszów, dnia 24 kwietnia 1965 r.

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
W RZESZOWIE

Nr ewid. uprawn. 93/65

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 11 ust. 1 pkt 1 a – rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. Tomasz J A M R O
technik budowlany.

urodzony dnia 4 listopada 1940 r. w Zagórzanach pow. Gorlice

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno - inżynierskiej.
uprawnienia budowlane do 1/ kierowania robotami budowlanymi obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów o skomplikowanej konstrukcji

Za zgodność z oryginałem

Tomasz Jamro
38-333 Zagórzany 515, tel. 18-351-27-66.
Nadzory, kosztorysowanie i wycena robót budowlanych
Upr. bud. nr 93/65 na podst. art. 18, art. 19 ust. 1
pkt 1 i § 20 ust. 1 ustawy z dnia 31.1.1961 r.
oraz § 29 i § 11 ust. 1 pkt 1 a rozporz.
P.K.B.U.A. z dnia 10.IX.1962 r.
NIP 738-154-65-90

(pieczęć okrągła)

Kierownik Wydziału
Główny Architekt

Województwa Rzeszowskiego
mgr inż. arch. Henryk Michałowski

