

Protokół

z okresowego przeglądu stanu technicznego rocznego obiektu budowlanego zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Budowlane

Szkoła Muzyczna I stopnia w Bobowej

I. Dane ogólne:

Adres obiektu: **38-350 Bobowa ul. Długoszowskich**

Kontroli dokonał: Tomasz Jamro – nadzory, kosztorysowanie i wycena robót budowlanych – upr. bud. nr 93/65 – Wydział Budownictwa Urbanistyki i Architektury Prezydium WRN w Rzeszowie

Charakterystyka obiektu: Budynek piętrowy częściowo podpiwniczony z użytkowanym poddaszem. Ściany murowane z kamienia i cegły, strop nad piwnicami sklepienie i cegły, stropy nad parterem i piętrem drewniane, konstrukcja dachu drewniana wielospadowa, pokrycie dachu z blachy trapezowej powlekaniej.

- rok budowy: II poł. XVIII w. jako dwór rodziny Długoszowskich, 1966 r. – remont kapitalny z przystosowaniem obiektu dla potrzeb Liceum Ogólnokształcącego w Bobowej, rok 2014 remont i modernizacja z przystosowaniem dla potrzeb Szkoły Muzycznej I stopnia w Bobowej
- stan prawny: własność notarialna gminy Bobowa w użytkowaniu Szkoły Muzycznej (działka nr 1273/12, KW nr NS1G/0007951917)
- powierzchnia użytkowa: 713 m²
- powierzchnia zabudowy: 539 m²
- wymiary budynku 33,60 x 19,60
- ilość kondygnacji: 3
- ilość klatek schodowych: 1
- lokalizacja:
 - a) zawór gazowy – 1
 - b) węzeł cieplny – 1
 - c) wodomierz – 1
 - d) licznik elektryczny – 1
 - e) wyjście na dach – 1

Kontroli dokonano: 25.08.2023 roku

Data poprzedniej kontroli: 17.08.2022 roku

Data następnej kontroli: sierpień 2024 roku

II. Stan techniczny budynku:

L.p.	Element budynku	Stan techniczny	Zakres napraw	Stopień pilności	Uwagi
1.	Zawewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych: - ściany piwnic parteru i piętra z kamienia i z cegły - konstrukcja dachu drewniana wielospadowa, pokrycie dachu z blachy powlekanej trapezowej - tynki wew. cw malowanie emulsyjne - tynki zew. mineralne malowanie emulsyjne	dobry			
2.	Urządzenia mocowane do ścian: -instalacja odgromowa -rury spustowe PCV	dobry			Prot. inst. odgr. 04/2021 z 22.02.2021 r.
3.	Urządzenia mocowane do dachu: -instalacja odgromowa -rynny dachowe PCV	dobry			j.w.
4.	Elementy odwodnienia i obróbek blacharskich: -obróbki kominów, podokienników, murów i okien dachowych z blachy powlekanej	dobry			
5.	Pokrycia dachowe – konstrukcja dachowa drewniana wielospadowa, pokrycie z blachy powlekanej trapezowej	dobry			
6.	Instalacja co i ccw: - instalacja CO wodna układ zamknięty, grzejniki płytowe, zawory z głowicami termostatycznymi, rurociągi z ruru PP, ciepło z pieca gazowego dwufunkcyjnego „DeDietrich”, ciepła woda z pieca dwufunkcyjnego	dobry			Prot. inst. gaz z urz. z 04.10.2022 r. Prot. inst. elektr. 01,02,03/2021 z 22.02.2021 r.
7.	Urządzenia p-poż -instalacja odgromowa -hydranty Fi 25 – 2 szt.	dobry legalizowane			Prot. 04/2021 z 22.02.2021 r. Prot. bad. hydr.

	-gaśnice – 5 szt.	dobry			z 05.09.2022 r. Prot. leg. z 05.09.2022 r.
8.	Instalacja kanalizacyjna: - kanalizacja wew. PCV - kanalizacja zew. PCV włączona do miejskiej sieci kanalizacyjnej - inst. wodociągowa z rur PE podłączona do miejskiej sieci wodociągowej	dobry			
9.	Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku –energia elektryczna, kanalizacja, woda, gaz.	dobry			
10.	Instalacja elektryczna siły i światła.	dobry			Prot. inst. elekt. 01,02,03/2021 r. z 22.02.2021 r. Prot. wył. p-poż 11/2/2022 z 09.11.2022 r.
11.	Instalacja gazowa: -kotłowni 1 kocioł CO dwufunkcyjny „DeDietrich”	dobry			Prot. z 04.10.2022 r.
12.	Przewody kominowe: z cegły ceramicznej nad dachem tynkowane - wentylacja mechaniczna i klimatyzacja	dobry			Prot. kom. z 18.11.2022 r. Prot. bad. went. i klim. z 24.08.2023r.
13.	Stołarka okienna i drzwiowa: - okna parteru i pięter PCV - okna poddasza dachowe typ. Fakro - drzwi zew. aluminiowe	dobry			

Udrożnić rurę spustową z PCV (wyczyścić kolano i rewizję z liści i igliwa) na narożniku ściany północno-zachodniej – wykonać pilnie aby nie dopuścić do zamoczenia ściany.

III. Elementy zewnętrzne:

1. altany śmietnikowe, pojemniki wolnostojące – stan dobry
2. droga dojazdowa i parking z kostki brukowej – stan dobry
3. płytka odbojowa z płytek chodnikowych i kłińca kamiennego – stan dobry

4. chodnik z kostki brukowej – stan dobry
5. ogrodzenie od strony ZSO, części strony wschodniej z elementów stalowych na cokole z żelbetowych elementów prefabrykowanych – stan dobry
6. ogrodzenie od części strony wschodniej z elementów stalowych, cokół i słupki z cegły silikatowej pokryte dachówką ceramiczną – stan dobry
7. ogrodzenie od strony północnej z siatki na słupkach stalowych – częściowo zużyte ogrodzenie, przewidzieć wymianę w miarę możliwości finansowych
8. schody zewnętrzne do piwnic (nieużytkowanych) betonowe – stan dobry

Wygląd estetyczny budynku i otoczenia prawidłowy. Pod względem konstrukcyjnym i przepisów bezpieczeństwa budynek nadaje się do użytkowania.

Uwagi:

1. **Ogólny stan techniczny obiektu:** dobry (0-15% zużycia) budynek nadaje się do użytkowania.
2. **Realizacja zaleceń z poprzedniego przeglądu** – nie było.
3. **Zalecana ekspertyza itp.** – nie wymaga.

Kontroli dokonał:

Tomasz Jamro

upr. bud. nr 93/65

Tomasz Jamro
38-333 Zagórzany 515, tel. 18 351-27-66
Nadzory, kosztorysowanie i wycena robót budowlanych
Upr. bud. nr 93/65 na podst. art. 18, art. 19 ust. 1
pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31.I.1961 r.
oraz § 29 i §11 ust. 1 pkt. rozporz.
P.K.B. O.I.A. z dnia 10.IX.1962 r.
NIP 738-154-66-90

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
W RZESZOWIE

Rzeszów, dnia 24 kwietnia 1965 r.

Nr. aut. upraw. 93/65

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. Tomasz J A M R O
technik budowlany.

urodzony dnia 4 listopada 1940 r. w Zagórzach pow. Gorlice

otrzymuje

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno - inżynierskiej.

uprawnienia budowlane do 1/ kierowania robotami budowlanymi obiektami

budowlanych z wyłączeniem obiektów o skomplikowanej konstrukcji.

Za zgodność z oryginałem

Tomasz Jamro

38-333 Zagórzany 515, tel. 18 351-27-66

Nadzory, kosztorysowanie i wycena robót budowlanych

Upr. bud. nr 93/65 na podstawie: art. 18, art. 19 ust. 1

pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31.1.1961 r.

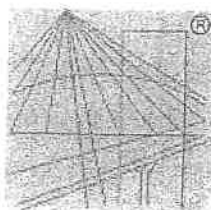
oraz § 29 i § 11 ust. 1 pkt. rozporz.

P.K.B. z dnia 10. IX. 1962 r.

NIP 738-154-66-90



Kierownik Wydziału
Główny Architekt
Województwa Rzeszowskiego
mgr inż. arch. Henryk Michałowski



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAP-QTS-QAT-C9Y *

Pan Tomasz Jamro o numerze ewidencyjnym MAP/BO/1327/03
adres zamieszkania Zagórzany 515, 38-333 Zagórzany
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-30 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.