

Protokół

z okresowego przeglądu stanu technicznego rocznego obiektu budowlanego zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Budowlane

Szkoła Muzyczna I stopnia w Bobowej

I. Dane ogólne:

Adres obiektu: **38-350 Bobowa ul. Długoszowskich**

Kontroli dokonał: Tomasz Jamro – nadzory, kosztorysowanie i wycena robót budowlanych – upr. bud. nr 93/65 – Wydział Budownictwa Urbanistyki i Architektury Prezydium WRN w Rzeszowie

Charakterystyka obiektu: Budynek piętrowy częściowo podpiwniczony z użytkowanym poddaszem. Ściany murowane z kamienia i cegły, strop nad piwnicami sklepienie i cegły, stropy nad parterem i piętrem drewniane, konstrukcja dachu drewniana wielospadowa, pokrycie dachu z blachy trapezowej powlekanej.

- rok budowy: II poł. XVIII w. jako dwór rodziny Długoszowskich, 1966 r. – remont kapitalny z przystosowaniem obiektu dla potrzeb Liceum Ogólnokształcącego w Bobowej, rok 2014 remont i modernizacja z przystosowaniem dla potrzeb Szkoły Muzycznej I stopnia w Bobowej
- stan prawny: własność notarialna gminy Bobowa w użytkowaniu Szkoły Muzycznej (działka nr 1273/12, KW nr NS1G/0007951917)
- powierzchnia użytkowa: 713 m²
- powierzchnia zabudowy: 539 m²
- wymiary budynku 33,60 x 19,60
- ilość kondygnacji: 3
- ilość klatek schodowych: 1
- lokalizacja:
 - a) zawór gazowy – 1
 - b) węzeł cieplny – 1
 - c) wodomierz – 1
 - d) licznik elektryczny – 1
 - e) wyjście na dach – 1

Kontroli dokonano: 17.08.2022 roku

Data poprzedniej kontroli: 18.08.2021 roku

Data następnej kontroli: sierpień 2023 roku

II. Stan techniczny budynku:

L.p.	Element budynku	Stan techniczny	Zakres napraw	Stopień pilności	Uwagi
1.	Zawnętrzne warstwy przegród zewnętrznych: - ściany piwnic parteru i piętra z kamienia i z cegły - konstrukcja dachu drewniana wielospadowa, pokrycie dachu z blachy powlekanej trapezowej - tynki wew. cw malowanie emulsyjne - tynki zew. mineralne malowanie emulsyjne	dobry			
2.	Urządzenia mocowane do ścian: -instalacja odgromowa -rury spustowe PCV	dobry			Prot. inst. odgr. 04/2021 z 22.02.2021 r.
3.	Urządzenia mocowane do dachu: -instalacja odgromowa -rynny dachowe PCV	dobry			j.w.
4.	Elementy odwodnienia i obróbek blacharskich: -obróbki kominów, podokienników, murów i okien dachowych z blachy powlekanej	dobry			
5.	Pokrycia dachowe – konstrukcja dachowa drewniana wielospadowa, pokrycie z blachy powlekanej trapezowej	dobry			
6.	Instalacja co i ccw: - instalacja CO wodna układ zamknięty, grzejniki płytowe, zawory z głowicami termostatycznymi, rurociągi z ruru PP, ciepło z pieca gazowego dwufunkcyjnego „DeDietrich”, ciepła woda z pieca dwufunkcyjnego	dobry			Prot. inst. gaz z urz. z 05.09.2022 r. Prot. inst.elekt. 01,02,03/2021 z 22.02.2021 r.
7.	Urządzenia p-poż -instalacja odgromowa - hydranty Fi 25 – 2 szt.	dobry legalizowane			Prot. 04/2021 z 22.02.2021 r. Prot. bad. hydr.

	-gaśnice – 5 szt.	dobry			z 05.09.2022 r. Prot. leg. z 05.09.2022 r.
8.	Instalacja kanalizacyjna: - kanalizacja wew. PCV - kanalizacja zew. PCV włączona do miejskiej sieci kanalizacyjnej - inst. wodociągowa z rur PE podłączona do miejskiej sieci wodociągowej	dobry			
9.	Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku –energia elektryczna, kanalizacja, woda, gaz.	dobry			
10.	Instalacja elektryczna siły i światła.	dobry		Brak aktualnego badania wył. p-poż. Wykonać pilnie.	Prot. inst. elekt. 01,02,03/2021 r. z 22.02.2021 r. Prot. wył. p-poż 05/2021 z 22.02.2021 r.
11.	Instalacja gazowa: -kotłowni 1 kocioł CO dwufunkcyjny „DeDietrich”	dobry			Prot. z 08.2021 r.
12.	Przewody kominowe: z cegły ceramicznej nad dachem tynkowane - wentylacja mechaniczna i klimatyzacja	dobry		Brak aktualnego badania went. mech. i klim. Wykonać pilnie.	Prot. kom. z 18.11.2021 r. Prot. z 08.07.2016 r.
13.	Stolarka okienna i drzwiowa: - okna parteru i pięter PCV - okna poddasza dachowe typ. Fakro - drzwi zew. aluminiowe	dobry			

III. Elementy zewnętrzne:

1. altany śmietnikowe, pojemniki wolnostojące – stan dobry
2. droga dojazdowa i parking z kostki brukowej – stan dobry
3. płytki odbojowa z płytek chodnikowych i kłińca kamiennego – stan dobry
4. chodnik z kostki brukowej – stan dobry

5. ogrodzenie od strony ZSO, części strony wschodniej oraz strony północnej z elementów stalowych na cokole z żelbetowych elementów prefabrykowanych – stan dobry
6. ogrodzenie od części strony wschodniej z elementów stalowych, cokół i słupki z cegły silikatowej pokryte dachówką ceramiczną – stan dobry

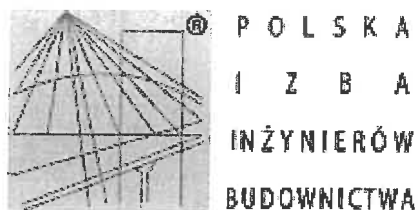
Wygląd estetyczny budynku i otoczenia prawidłowy. Pod względem konstrukcyjnym i przepisów bezpieczeństwa budynek nadaje się do użytkowania.

Uwagi:

1. **Ogólny stan techniczny obiektu:** dobry (0-15% zużycia) budynek nadaje się do użytkowania.
2. **Realizacja zaleceń z poprzedniego przeglądu** – nie było.
3. **Zalecana ekspertyza itp.** – nie wymaga.

Kontroli dokonał:
Tomasz Jamro
upr. bud. nr 93/65

Tomasz Jamro
38-333 Zagórzany 515, tel. 18 351-27-66
Nadzory, kosztorysowanie i wycena robót budowlanych
Upr. bud. nr 93/65 na podst. art. 18, art. 19 ust. 1
pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31.1.1961 r.
oraz § 29, § 11 ust. 1 pkt. rozporz.
P.K.B. S.A. z dnia 10.IX.1962 r.
738-154-66-90



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-1AM-TAK-DRR *

Pan Tomasz Jamro o numerze ewidencyjnym MAP/BO/1327/03
adres zamieszkania Zagórzany 515, 38-333 Zagórzany
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-06 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Nr ewid. uprawn. 93/65

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 4 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 31 ust. 1 pkt 1 - rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. Tomasz J A M R O
technik budowlany

urodzony dnia 4 listopada 1940 r. w Zagórzach pow. Gorlice

o b r z u m u j e

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno - inżynierskiej

uprawnienia budowlane do 1/ kierowania robotami budowlanymi obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów o skomplikowanej konstrukcji

Za zgodność z oryginałem

38-333 Zagórzany 515, tel: 13 331-27-66
Nadzory, kosztorysowanie i wycena robót budowlanych
Upr. bud. nr 93/65 - podst. art. 12, art. 14 ust. 1
pkt. 1 i art. 20 ustawy z dnia 31.1.1961 r.
oraz § 29, § 31 ust. 1 pkt. rozporz.
PKB nr 14 z dnia 10.9.1962 r.
P 738-154-66-40



Kierownik Wydziału
Główny Architekt
Województwa Rzeszowskiego
mgr inż. arch. Henryk Michalski