

Bobowa, dnia 17.08.2020 rok

Protokół Nr 1/2020
Z przeglądu stanu technicznego budynku:
(Przeгляд roczny)

Dane techniczne charakteryzujące obiekt - działka nr 1273/12 położona w Bobowej

ul. Długoszowskich 3 , 38-350 Bobowa

Przedmiotowy budynek – Dwór Długoszowskich jest budynkiem o prostej bryle kształtem przypominającej odwróconą literę „T”. Budynek wznoszony w technologii murowanej z drobnowymiarowych elementów murowych – cegły pełnej oraz kamienia piaskowca. Obiekt wznoszony w II połowie XVIII wieku. Jest obiektem wolno-stojącym, częściowo-podpiwniczonym z dwoma kondygnacjami nadziemnymi użytkowymi oraz użytkowym poddaszem. Remont i modernizacja z przystosowaniem dla potrzeb Szkoły Muzycznej I stopnia w Bobowej był wykonany w 2014 r (Decyzja nr 428/2014 -Starostwa Powiatowego w Gorlicach). Budynek częściowo podpiwniczony – zachodnie skrzydło budynku. Dojście do części podpiwniczonej schodami zewnętrznymi od strony północnej, stropy drewniane nad parterem oraz piętem. Obiekt wyposażony w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania, wodną, kanalizacyjną, wentylacji grawitacyjnej.

Dane techniczne budynku: Ilość kondygnacji 3

- Powierzchnia użytkowa – 713 m²
- Powierzchnia zabudowy – 539 m²
- Kubatura 3 687,80 m³
- Powierzchnia piwnic 42,24 m²

Wymiary budynku 33,60 x 19,60

Zawór gazowy 1, węzeł ciepły 1, wodomierz 1, licznik elektryczny 1, wejście na dach

I.Kontroli dokonano w okresie 17.08. 2020 r .

III.Stan techniczny budynku:

l.p	Element budynku	Stan prawności technicznej i użytkowej rozmiar zużycia lub uszkodzenia	Realizacja zaleceń poprzednich protokołów	Stopień pilności
1.	Fundamenty – betonowe oraz kamienne	dostateczny	brak zaleceń	-
2.	Ściany zewnętrzne murowane z kamienia oraz cegły	dobry	brak zaleceń	-
3.	balkon	dobry	brak zaleceń	-
4.	Ściany wewnętrzne (po remoncie)	dobry	Brak zaleceń	-
5.	klatka schodowa, schody (po remoncie)	dobry	brak zaleceń	-
6.	Strop	dobry	brak zaleceń	-
7.	Schody zewnętrzne	dobry	brak zaleceń	-

8.	Stolarka okienna PCV parter i piętro	dobry	brak zaleceń	-
9.	Stolarka na poddaszu okna dachowe FAKRO	dobry	brak zaleceń	-
10.	Stolarka drzwiowa	dobry	brak zaleceń	-
11.	Konstrukcja dachu drewniana wielospadowa	dobry	brak zaleceń	-
12.	Pokrycie dachu z blachy powlekanej	dobry	-	
13.	Obróbki blacharskie - rynny- PCV - rury spust PCV	dobry	brak zaleceń	-
14.	Przewody kominowe z cegły ceramicznej	wg protokołu kominiarskiego	brak zaleceń	-
15.	Instalacja wodna z rur PE -kan. z PCV.	dobry	brak zaleceń	-
16.	Instalacja kanalizacyjna zew PCV	dobry	brak zaleceń	-
17.	Wodociąg miejski przyłącz szczelny	dobry	brak zaleceń	-
18.	Kanalizacja do sieci miejskiej – przyłącz szczelny	Dobry	brak zaleceń	-
19.	Instalacja gazowa- kotłowni kocioł CO dwufunkcyjny „DeDietrich”	dobry	brak zaleceń	-
20.	Instalacja – elektryczna	Zgodnie z protokołem	Brak zaleceń	-
21.	Instalacja odgromowa	Zgodnie z protokołem	Brak zaleceń	-
22.	Urządzenia zewnętrzne - altana śmietnikowa	Dobry	-	-
23	Chodniki dojścia dojazdy	Dobry	-	-
24	Opaski wokół budynku	Dobry	-	-

Uwagi:

- Ogólny stan budynku utrzymany jest w należyтым stanie technicznym nadaje się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem

2. Zalecane opinie, ekspertyzy – nie wymaga

Kontroli dokonali:

1. inż. Grzegorz Janota

~~inż. Grzegorz Janota
UPR. SPOWŁASZCZONY DO NIERUCHOMOŚCI
BUDOWLANYMI W OGRANICZONYM ZAKRESIE
W SPECJ. KONST. - DED. NR EWID. 16/03~~