

### PROTOKÓŁ

**Z PRZEPROWADZONYCH CZYNNOŚCI KONTROLNYCH Nr 240 / 2024**  
 na podstawie art. 81 ust. 4 w związku z art. 80 ust. 2 pkt 1 i art. 81a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.  
 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zmianami)

w dniu 8 sierpnia 2024 r.

1. Mariusz Szczepkowski – st. inspektor nadzoru budowlanego
2. Józef Adamkiewicz – inspektor nadzoru budowlanego  
 (imię, nazwisko i stanowisko służbowe PINB)

działając w obecności:

3. Marcin Wąs – Burmistrz Bobowej – podczas spisywania protokołu nieobecny
4. Grzegorz Janota – z-ca Burmistrza Bobowej
5. Grzegorz Szklanny – pracownik Urzędu Miejskiego w Bobowej – podczas spisywania protokołu nieobecny
6. Robert Gryzik – dyrektor Szkoły Muzycznej I stopnia w Bobowej
7. Marek Krzysztoń – autor projektu budowlanego zatwierdzonego w 2014 r. – podczas spisywania protokołu nieobecny
8. \_\_\_\_\_ – przedstawiciel wykonawcy firmy budowlanej
9. \_\_\_\_\_ – przedstawiciel wykonawcy firmy budowlanej – podczas spisywania protokołu nieobecny

przeprowadzono czynności kontrolne:

**dotyczące wykonanych robót w obrębie piwnic budynku Szkoły Muzycznej I stopnia w Bobowej przy ul. Długoszowskich 3 na działce nr 1273/12 w Bobowej.**  
 (określić obiekty poddane kontroli i adres)

w wyniku, których ustalono, co następuje:

Na działce nr 1273/12 przy ul. Długoszowskich 3 w Bobowej znajduje się obiekt budowlany użytkowany od 2014 r. jako budynek Szkoły Muzycznej I stopnia w Bobowej. Przedmiotowy obiekt wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków jako dwór rodziny Długoszowskich. Wzniesiony został w XVII wieku, a następnie w I połowie XIX wieku został przebudowany. Obecnie jest to obiekt wolnostojący, podpiwniczony, z dwoma kondygnacjami nadziemnymi (parter i I piętro) oraz z poddaszem użytkowym. Z ekspertyzy technicznej dotyczącej przedmiotowego budynku opracowanej w lipcu 2013 r. przez inż. Marka Krzysztonia (upr. bud. konstr.-bud. bez ograniczeń nr MAP/0029/PWOK/04) i mgr inż. Jacka Janusza (upr. konstr.-bud. nr UAN-7342-111/93), na potrzeby prowadzonych przez tut. Organ postępowań administracyjnych znak: PINB-530-21/13, PINB.5160.20.214, wynika, że cyt.: „Fundamenty i ściany fundamentowe o szerokości ok. 180 cm wykonane zostały z cegły pełnej i piaskowca. Strop nad piwnicami łukowy z cegły pełnej i kamienia (piaskowca) ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne o grubościach od 30 do 170 cm z cegły pełnej oraz piaskowca (...) Stropy między kondygnacyjne drewniane belkowe. Komunikacje pomiędzy kondygnacjami nadziemnymi zapewnia drewniana klatka schodowa. Więźba dachowa drewniana wielospadkowa konstrukcji płatwiowo-kleszczowej i w niewielkiej części konstrukcji pulpitowej. Pokrycie dachu powlekaną blachą płaską (w kolorze grafitowym) na zatrząsk felcowy”.

Zakresem przedmiotowej kontroli objęto prace wykonane w obrębie piwnic przedmiotowego budynku. W trakcie kontroli przedstawiciele właściciela budynku okazali projekt budowlany zatwierdzony decyzją Starosty Gorlickiego z dnia 18 lipca 2014 r. znak: AB.6740.447.2014 związany z przebudową przedmiotowego budynku i związanego ze zmianą jego sposobu użytkowania na budynek szkoły muzycznej. Z rysunku inwentaryzacji pomieszczeń piwnicznych tego budynku wynika, że jego podpiwniczenie składało się z jednego pomieszczenia o nieregularnym kształcie o maksymalnych

*[Handwritten signatures and initials]*

wymiarach 8,91 m x 4,80 m i wysokości w sklepieniu 2,30 m. Dostęp do tej części budynku zapewniony był poprzez otwór drzwiowy zlokalizowany w tylnej elewacji budynku, do którego prowadzą schody terenowe. Okazano również projekt budowlany dotyczący adaptacji poddasza przedmiotowego budynku związany z jego zmianą sposobu użytkowania na sale lekcyjne poddasza zatwierdzony decyzją Starosty Gorlickiego z dnia 20 lutego 2015 r. znak: AB.6740.24.2015. W projekcie tym brak jest rysunków dotyczących podpiwniczenia przedmiotowego budynku. Okazano również projekt techniczny dotyczący remontu elewacji balkonu, termomodernizacji fundamentów i wymiany oświetlenia w przedmiotowym budynku, który stanowi załącznik do zgłoszenia zarejestrowanego w Starostwie Powiatowym w Gorlicach w dniu 10 lipca 2023 r. pod znakiem: AB.6743.778.2023.

Dokonano oględzin części podpiwniczonej przedmiotowego budynku i stwierdzono, że jego podpiwniczenie różni się znacznie w stosunku do wyżej opisanego projektu budowlanego zatwierdzonego w 2014 r. W czasie kontroli stwierdzono że przeważająca część budynku jest podpiwniczona. Z pomieszczenia piwnicznego wykazanego w projekcie jest możliwe przejście do wszystkich pomieszczeń piwnicznych znajdujących się w podpiwniczeniu tego budynku. Autor projektu wyjaśnił, że w czasie wykonywania przez niego inwentaryzacji tej części budynku w pomieszczeniu piwnicznym nie było widoczne przejście do dalszych części podpiwniczeń – przejście to było zamaskowane i zaślepienie. Obecnie podpiwniczenie budynku składa się z dziewięciu pomieszczeń wliczając pomieszczenie wykazane w projekcie. Przybliżone wymiary pomieszczeń i ich kształty zostały przedstawione na szkicu stanowiącym załącznik do niniejszego protokołu. Przeważająca część pomieszczeń posiada sklepienia łukowe ceglane lub kamiennie-ceglane. W pomieszczeniach nr 2,3,4 (wg szkicu) widoczne są kable energetyczne częściowo nie zdementowane. W klatce schodowej ze schodami drewnianymi (pomieszczenie nr 5) widoczny jest strop żelbetowy o wymiarach 1,25 m x 2,40 m, oddzielający piwnice od pozostałej części budynku. W pomieszczeniach nr 6 i 8, nad którymi na parterze obecnie znajduje się łazienka i sala lekcyjna, częściowo został usunięty materiał zasypowy. Usunięcie materiału zasypowego umożliwiło dostęp do dalszych części pomieszczeń piwnicznych. Usunięcie materiału zasypowego w tych dwóch pomieszczeniach spowodowało, że odkryta została posadzka betonowa, widoczne są przebiegające instalacje wody i kanalizacji sanitarnej. W tych dwóch pomieszczeniach dokonano prowizorycznego zabezpieczenia podłóg betonowych parteru poprzez ich podstemplowanie.

W przejściach pomiędzy odkrytymi pomieszczeniami piwnicznymi widoczne są nadproża kamienne i łukowo-ceglane, materiał zalegający w tych piwnicach wskazuje na ich dawne zasypanie (nie jest to grunt rodzimy, stanowi częściowe zasypanie pomieszczeń).

Dokonano oględzin pomieszczeń na parterze przedmiotowego budynku, pod którymi została usunięta materiał zasypowy w piwnicach (podstemplowane pomieszczenia). Posadzka w sali lekcyjnej nie wykazuje odkształceń, natomiast w pomieszczeniu łazienki widoczne jest pęknięcie płytki na styku podłogi ze ścianą oraz widoczne jest na fudze i ościeżnicy drzwi łazienkowych obniżenie poziomu podłogi o około 2 mm. Pomieszczenia te według informacji umieszczonej na drzwiach są wyłączone z użytkowania, co potwierdza również ten fakt dyrektor szkoły muzycznej.

Według oświadczenia wykonawcy, przedstawiciela firmy budowlanej prace polegające na usunięciu materiału znajdującego się w podpiwniczeniach przedmiotowego budynku wykonane zostały w okresie od końca grudnia 2023 r. do końca stycznia 2024 r. na zlecenie ówczesnego Burmistrza Bobowej – Pana Wacława Ligęzę, który wraz z Panią Agatą Wroną wizytowali wykonane prace.

Wszyscy obecni zgodnie oświadczyli ww. prace polegały jedynie na usunięciu warstwy gruzu zmieszanego z ziemią zalegającego w dawnych podpiwniczeniach przedmiotowego budynku. W trakcie tych prac nie były wykonywane żadne roboty budowlane polegające na przebudowie tych pomieszczeń czy przebudowie elementów konstrukcyjnych przedmiotowego budynku. Usunięcie tej warstwy gruzu i ziemi odbywało się poprzez istniejącą część podpiwniczenia, zaś materiał pochodzący z tych piwnic został złożony przed elewacją tylną budynku do oceny archeologicznej.

Jak oświadczył przedstawiciel właściciela budynku na chwilę obecną nie zamierza się dostosowywać do innej funkcji nowoodkrytych pomieszczeń piwnicznych, a jedynie zabezpieczyć podłogi dwóch pomieszczeń tj. sali lekcyjnej nr 3 i łazienki. Trwają czynności zmierzające do zlecenia wykonania ekspertyzy w jaki sposób zabezpieczyć ww. pomieszczenia.

W toku kontroli dokonano utrwalenia stanu (zdjęcia):

- zdjęcia (zał. nr 1)
- szkic sytuacyjny (zał. nr 2)
- szkic pomieszczeń piwnicznych (zał. nr 3)

Które stanowią załącznik do protokołu (opisane i ponumerowane):-

Two handwritten signatures in blue ink are present at the bottom right of the page. The first signature is a stylized name, and the second is a more complex signature with a large flourish. Below the first signature is a large letter 'G'.

Do niniejszego protokołu dołączono załączniki: -  
**PDF Eraser Free**

Na tym niniejszy protokół zakończono i po odczytaniu podpisano:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych  
w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Gorlicach**

W związku z wejściem w życie w dniu 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO), w celu wypełnienia wynikającego z ww. rozporządzenia obowiązku informacyjnego dotyczącego zasad przetwarzania danych osobowych, informuję, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Gorlicach będą przysługiwać Pani/Panu określone poniżej prawa:

Administratorem Danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorlicach, adres siedziby: ul. Michałusa 18, 38-300 Gorlice, tel.: 18 354 00 65, ePUAP: /42do2k8yri/Skrytkaf:SP

1. Z Inspektorem Ochrony Danych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Gorlicach można skontaktować się pod numerem telefonu: 18 354 00 65, a także przez e-mail: biuro@gorlice.pinb.gov.pl
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze oraz w celu wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi (na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane – art. 83 ust.1, Kodeksu postępowania administracyjnego, aktów wykonawczych oraz innych przepisów prawa uprawniających do podejmowania działań związanych z przetwarzaniem danych osobowych).
3. Dane osobowe pozyskuje się m. in. od osoby, której te dane dotyczą, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów oraz osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych przez PINB w Gorlicach mogą być podmioty uprawnione do udostępnienia im tych danych na zasadach i w zakresie określonym w przepisach prawa. Mogą to być m. in. Małopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie, Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, Starosta Gorlicki, właściwe miejscowo urzędy gmin/miast, sądy, prokuratura, Urząd Skarbowy.
5. Dane osobowe przetwarzane będą w formie elektronicznej i papierowej.
6. Dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów i zadań ciążących na Administratorze określonych w pkt 3, a także przez okres określony w przepisach prawa dotyczących przechowywania dokumentacji archiwalnej.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, przeniesienia danych oraz prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność przetwarzania którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jednakże w przypadkach, gdy przetwarzanie danych jest wynikiem realizacji ciążącego na Administratorze obowiązku prawnego, a także gdy przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi, zgoda osoby, której dane są przetwarzane nie jest wymagana.
8. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu oraz nie będą przekazywane do państw trzecich.
9. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych przez Administratora Danych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

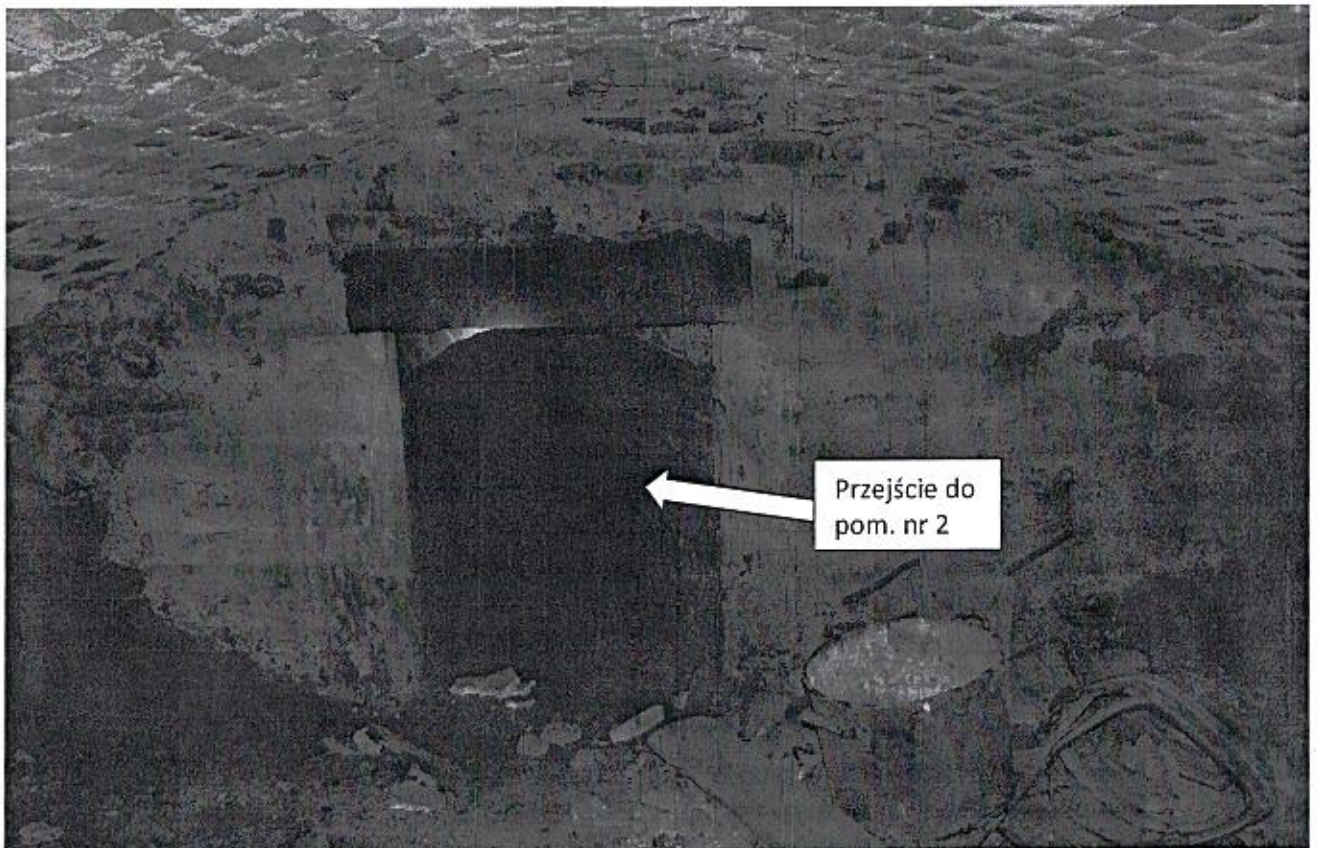
*Protokół odczytano*  
*08.03.2024*  
*Panba*

PDF Eraser Free

Zdjęcie nr 1 – widok na częściowo zasypane pomieszczenie nr 1 w podpiwniczeniu budynku – w kierunku ściany zewnętrznej



Zdjęcie nr 2 – widok na częściowo zasypane pomieszczenie nr 1 w podpiwniczeniu budynku – w kierunku przejścia do pomieszczenia nr 2

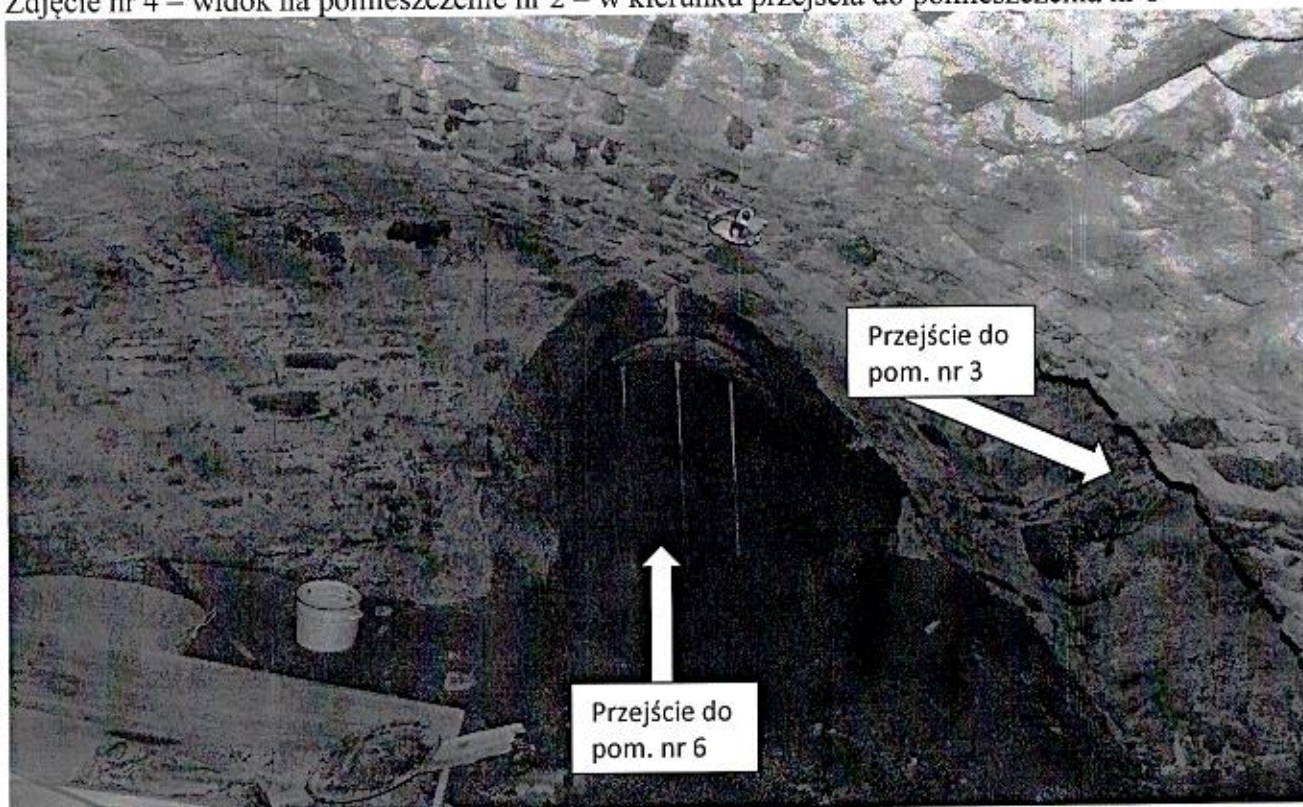


Przejście do  
pom. nr 2

Zdjęcie nr 3 – widok na pomieszczenie nr 2 – w kierunku przejścia do pomieszczenia nr 1



Zdjęcie nr 4 – widok na pomieszczenie nr 2 – w kierunku przejścia do pomieszczenia nr 6



PDF Eraser Free

Zdjęcie nr 5 – widok na wejście do pomieszczenia nr 3



Zdjęcie nr 6 – widok na pomieszczenie nr 3 – w kierunku przejścia do pomieszczenia nr 4



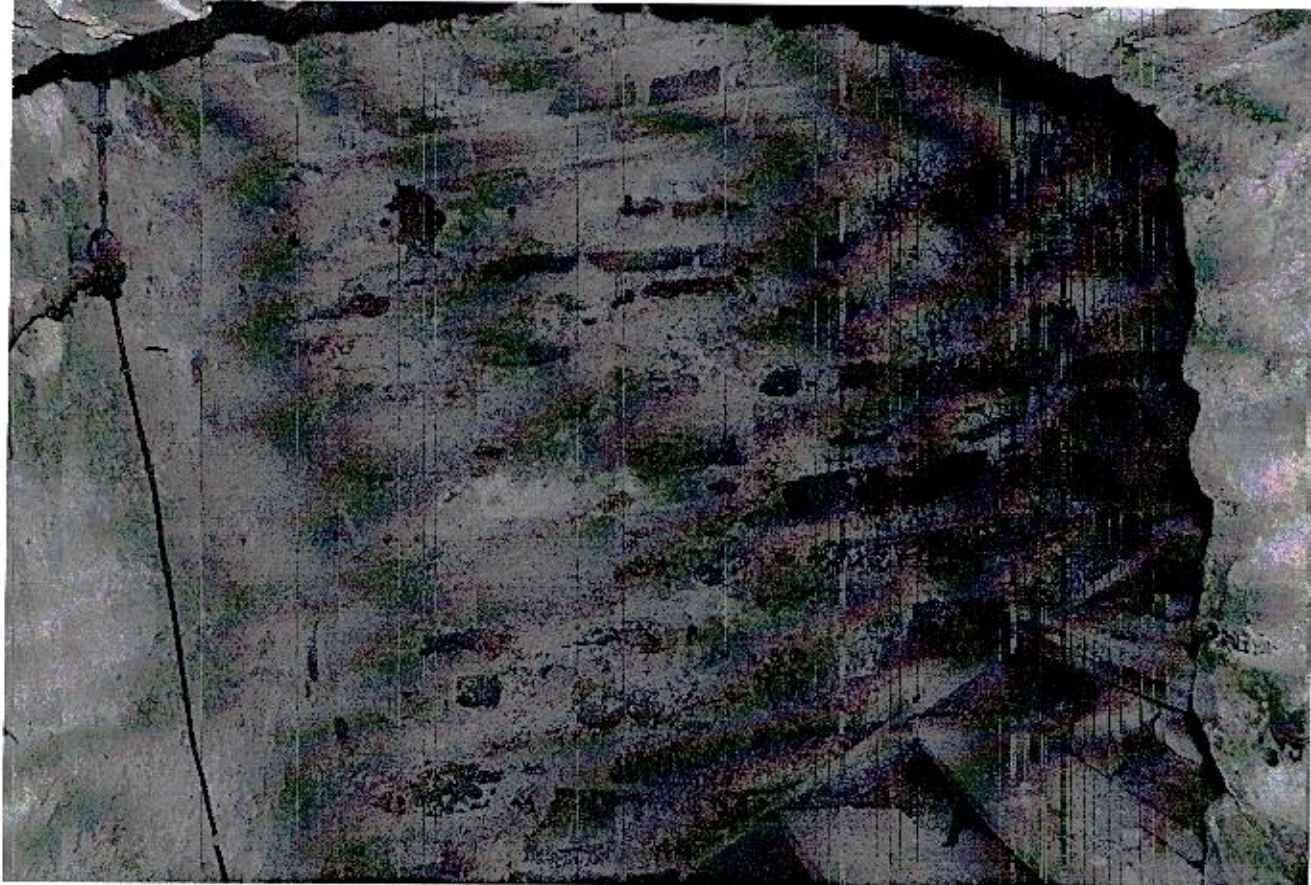
Zdjęcie nr 7 – widok na pomieszczenie nr 4 – w kierunku przejścia do pomieszczenia nr 3



Zdjęcie nr 8 – widok na stare przewody elektryczne w pomieszczeniu nr 4



Zdjęcie nr 9 – widok na pomieszczenie nr 5 (klatka schodowa) – po lewej stronie widoczne stare przewody elektryczne

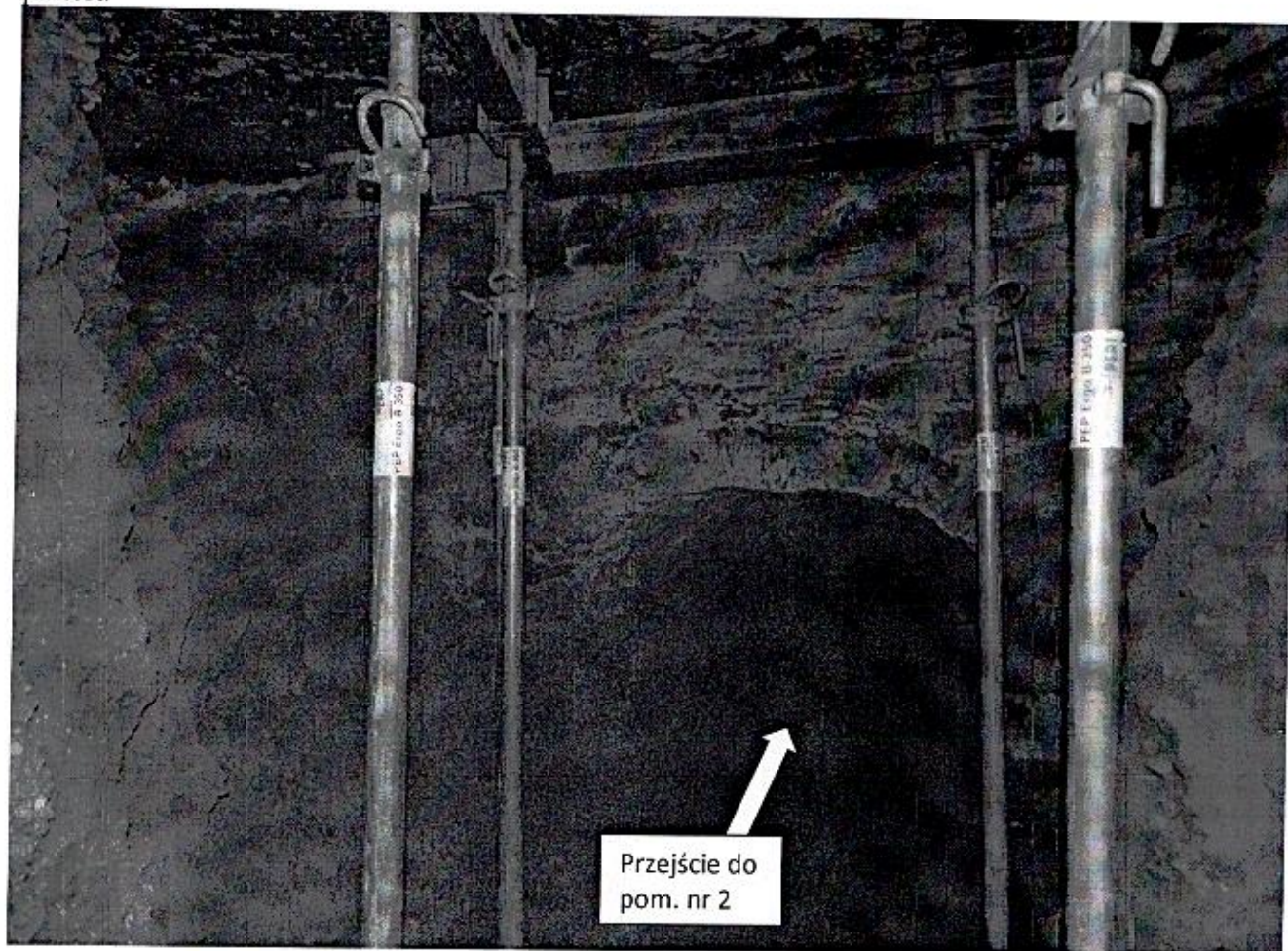


Zdjęcie nr 10 – widok na pomieszczenie nr 5 (klatka schodowa)





Zdjęcie nr 11 – widok na częściowo odkopane pomieszczenie nr 6 w kierunku przejścia do pomieszczenia nr 2 – widoczne jest również prowizorycznie podstemplowanie betonowej podłogi parteru

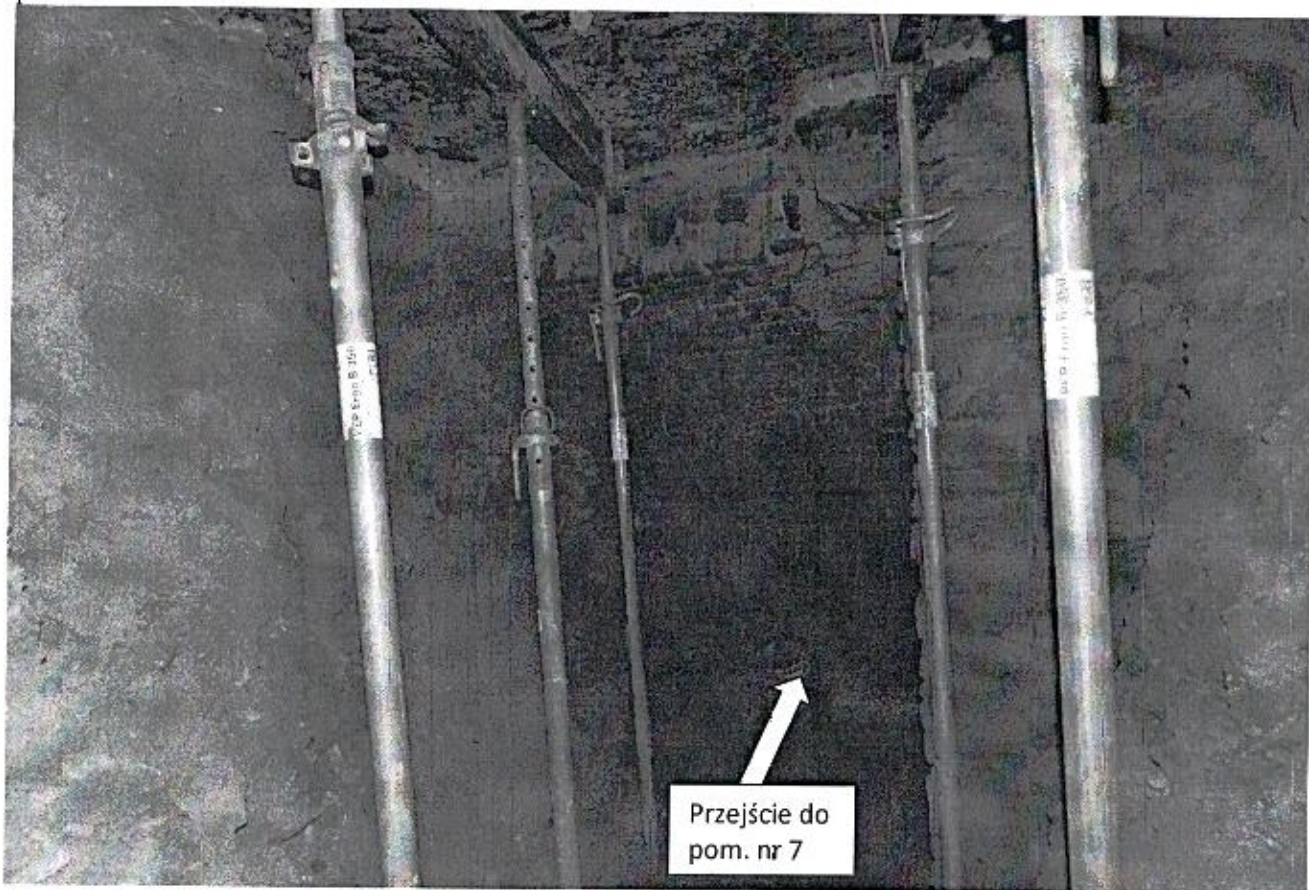


Zdjęcie nr 12 – widok na prowizoryczne podstemplowanie betonowej podłogi parteru w pomieszczeniu nr 6



PDF Eraser Free

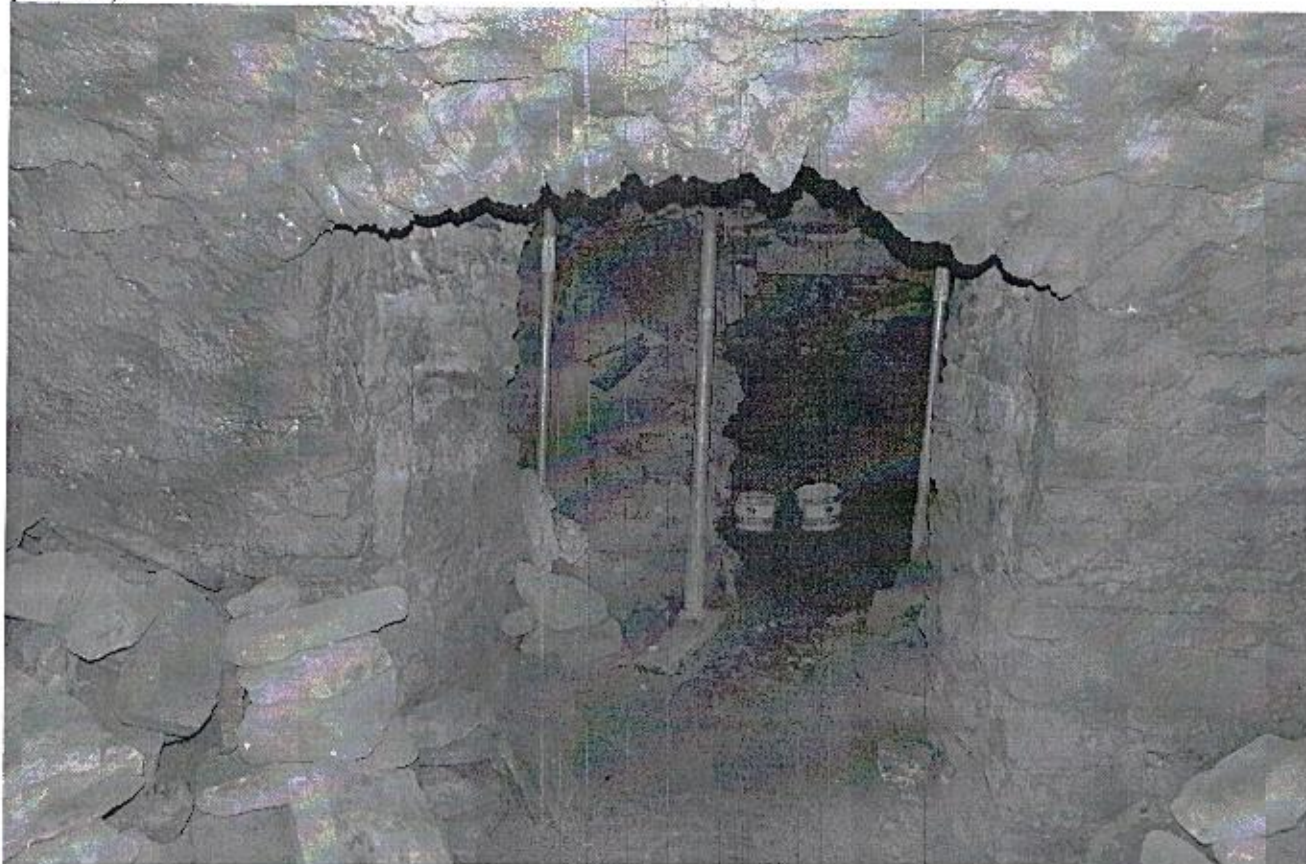
Zdjęcie nr 13 – widok na częściowo odkopane pomieszczenie nr 6 w kierunku przejścia do pomieszczenia nr 7 – widoczne jest również prowizorycznie podstemplowanie betonowej podłogi parteru



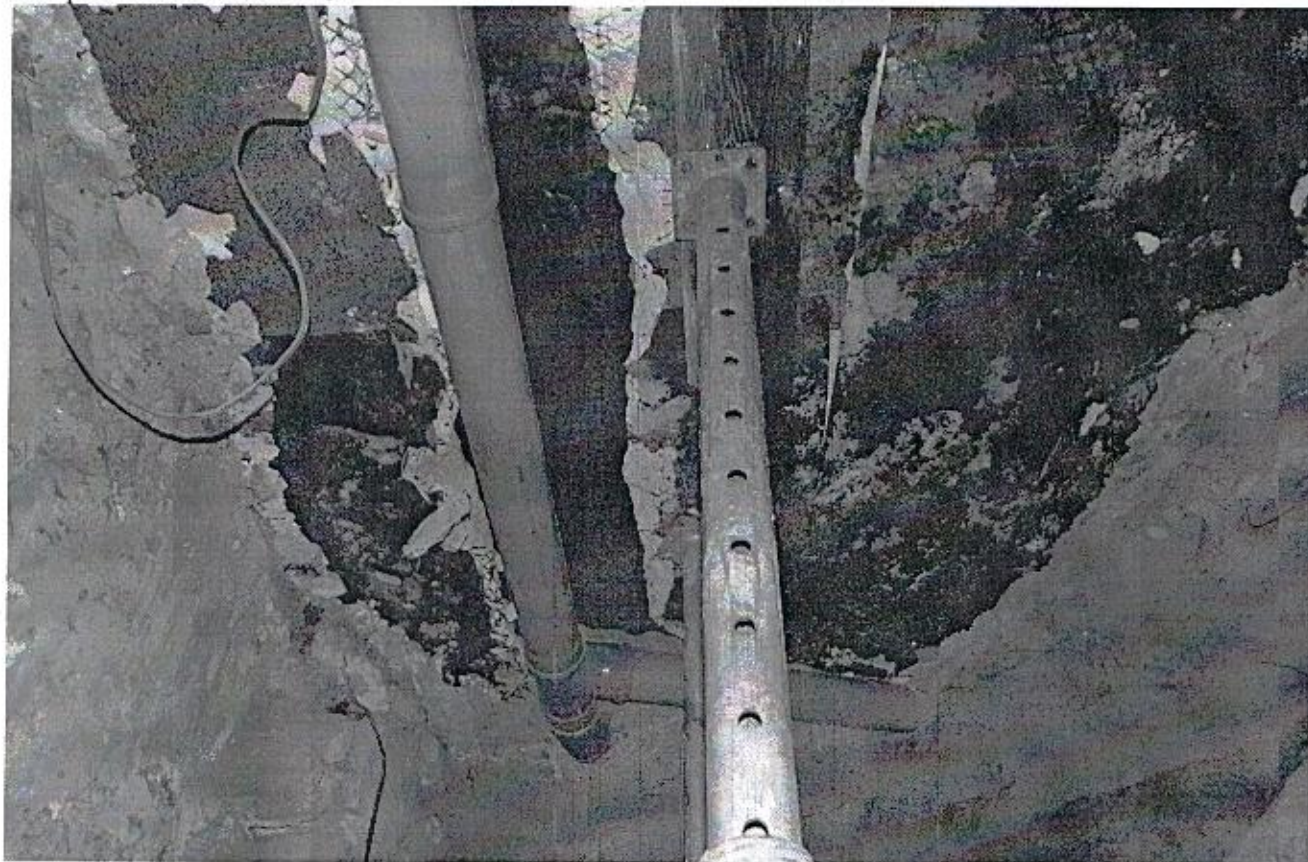
Zdjęcie nr 14 – widok na częściowo zasypane pomieszczenie nr 7



Zdjęcie nr 15 – widok na wejście do pomieszczenia nr 8 (od strony pomieszczenia nr 9 – istniejąca piwnica)



Zdjęcie nr 16 – widok na prowizorycznie podstemplowaną podłogę betonową parteru znajdującą się nad pomieszczeniem nr 8

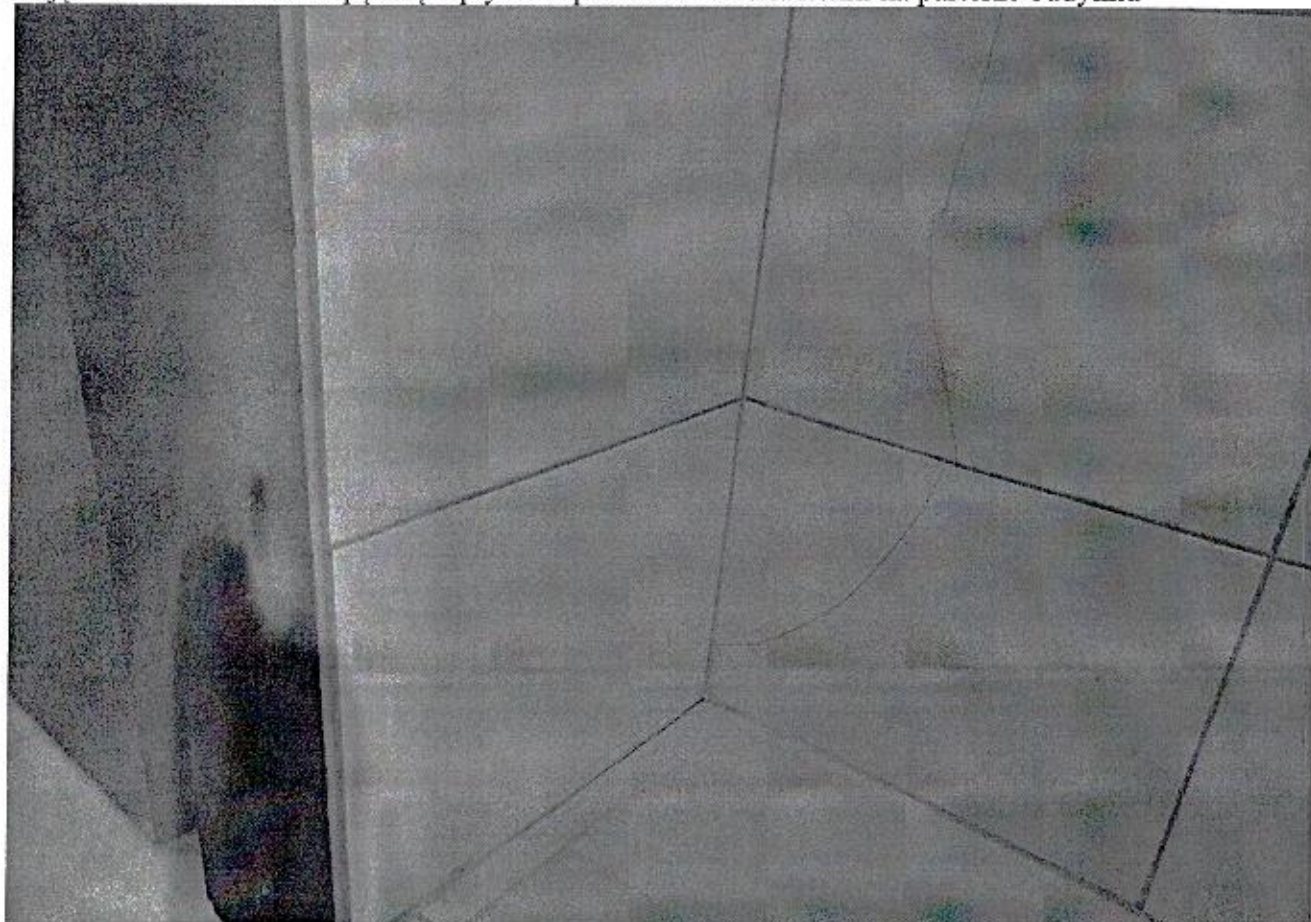


PDF Eraser Free

Zdjęcie nr 17 – widok na wejście z zewnątrz do podpiwniczenia budynku

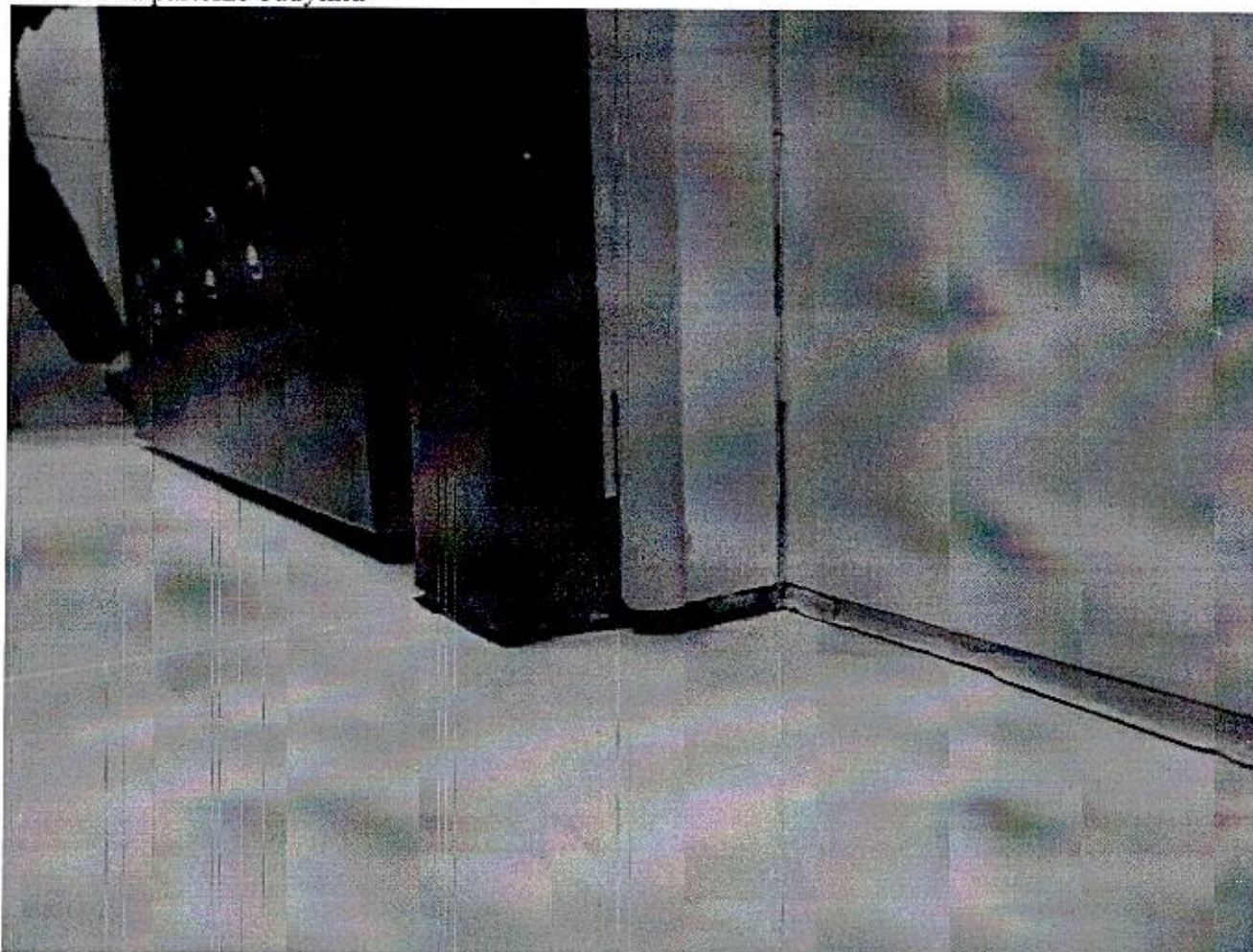


Zdjęcie nr 18 – widok na pęknięte płytki w pomieszczeniu łazienki na parterze budynku



PDF Eraser Free

Zdjęcie nr 19 – widok na obniżoną podłogę względem ościeżnicy drzwi i płytek w pomieszczeniu łazienki na parterze budynku

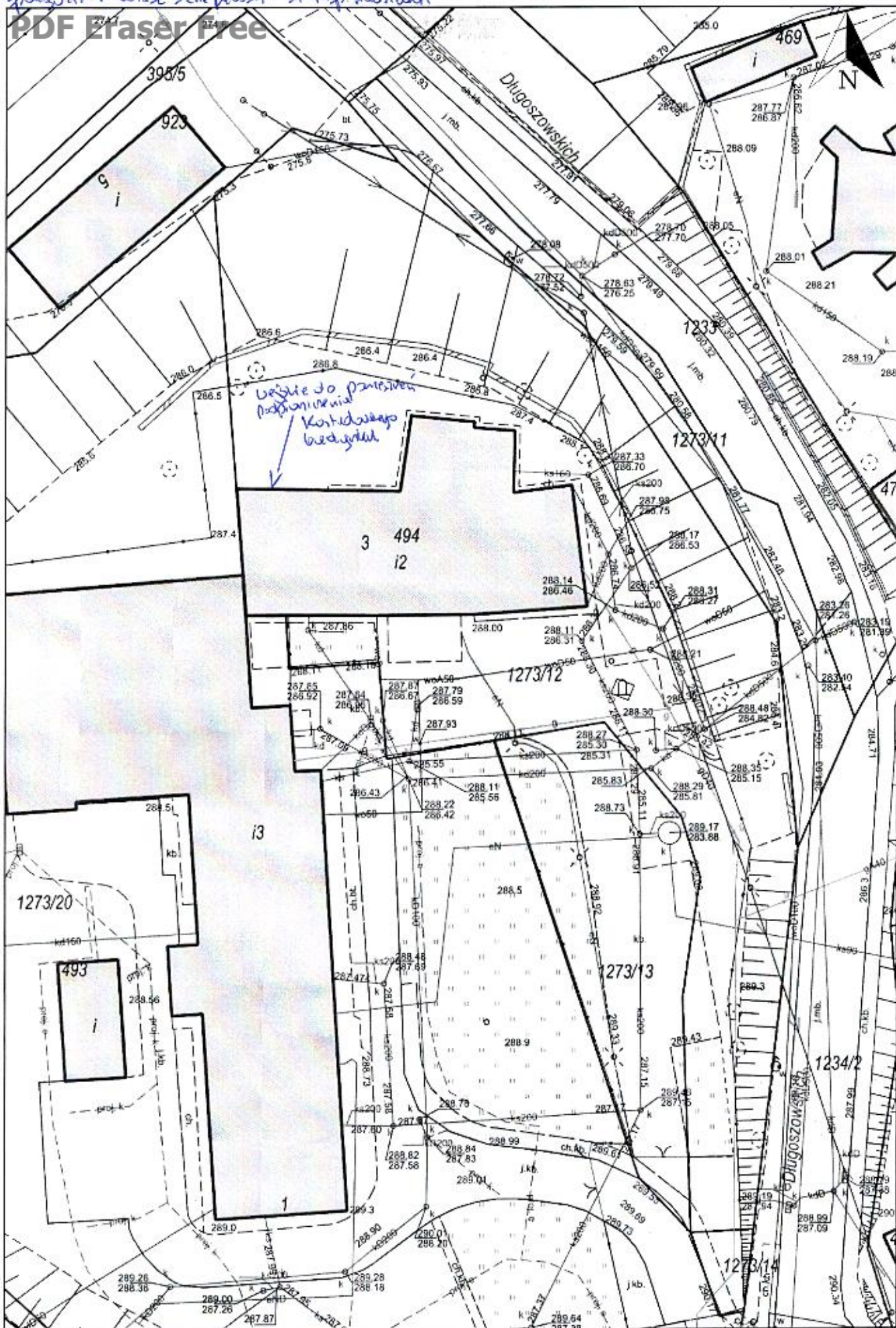


Dokument bez mocy prawnej. *brak sygnalizacji*

Wydruk mapy z systemu WebEWID

Sporządził: Mariusz Szczepkowski - st. insp. nadz. bud.

PDF Eraser Free



Wydruk w skali 1:500

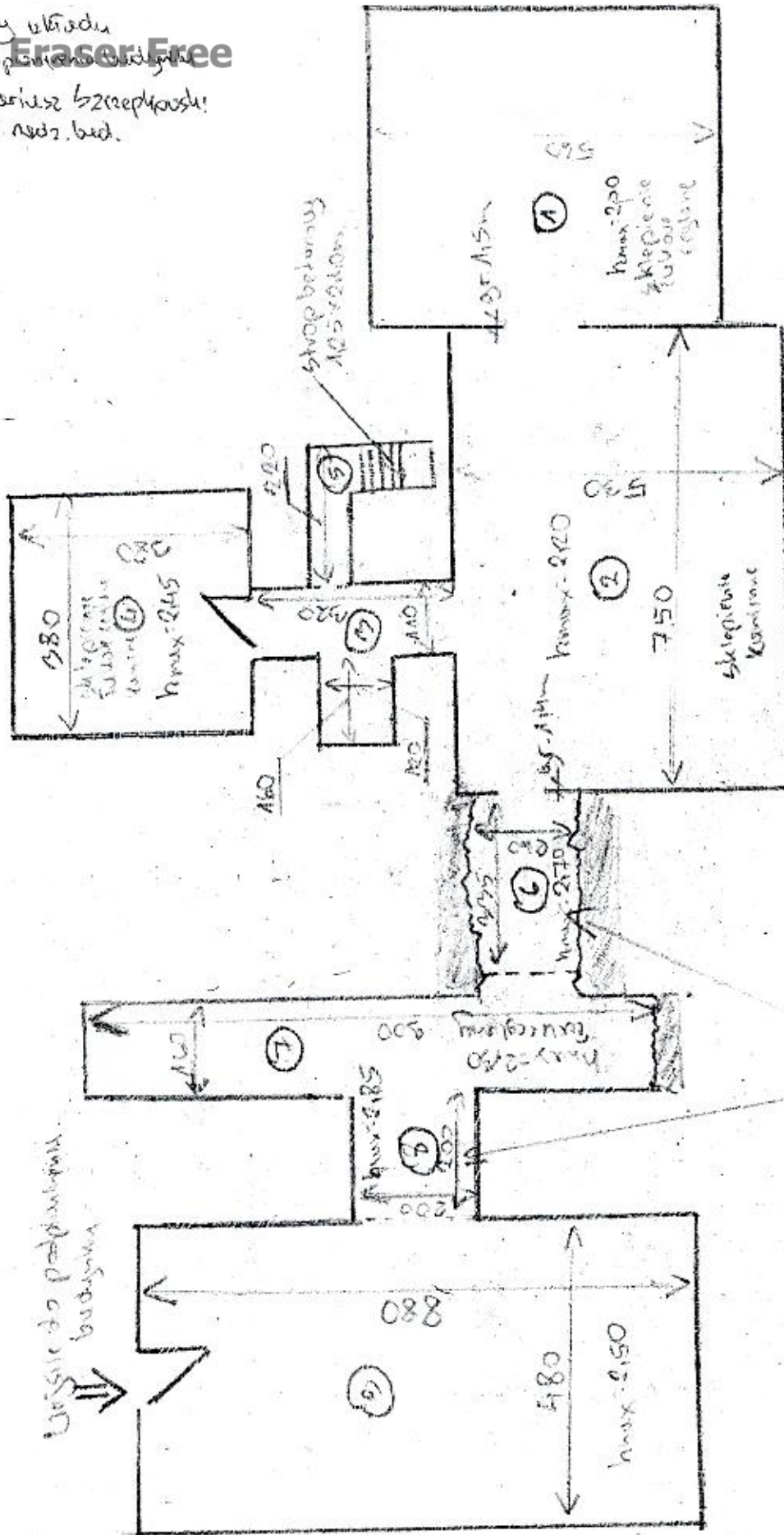
Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: Mariusz Szczepkowski

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Gorlicach) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Zař. nr 3 do protokolu Nr 240/2024  
z 08.08.2024r.

Ze względu na układ pomieszczeń w projekcie  
sponadził: Mariusz Szmejkowski  
st. insp. nadz. bud.



Wzrost do podłogi budowa  
Wzrost do podłogi budowa  
Wzrost do podłogi budowa