

PINB.5121.9.2024

Gorlice, 2024-02-23

## Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zmianami) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorlicach zaświadcza, że decyzja z dnia 23 lutego 2024 r. znak: PINB.5121.9.2024 udzielająca Inwestorowi – Gminie Bobowa, ul. Rynek 21, 38-350 Bobowa – pozwolenia na użytkowanie budynku Miejskiego Centrum Kultury wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 875/1, 870/12, 870/28, 870/30, 870/23 i 916 w Bobowej, zrealizowanego na podstawie decyzji Starosty Gorlickiego o pozwoleniu na budowę Nr 533/2017 z dnia 27 września 2017 r. znak: AB.6740.436.2017, stała się ostateczna i prawomocna z dniem 23 lutego 2024 r.

Niniejsze zaświadczenie wydano na wniosek Inwestora z dnia 23 lutego 2024 r. (data wpływu: 23.02.2024 r.)

*Dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji zostało zwolnione z obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej na mocy art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).*

Z up. Powiatowego Inspektora  
Nadzoru Budowlanego w Gorlicach

*Józef Adamkiewicz*  
Inspektor nadzoru budowlanego

<sup>23.02.2024 r.</sup>  
Otrzymuje:

1. Gmina Bobowa, ul. Rynek 21, 38-350 Bobowa
2. aa

Potwierdzam odbiór decyzji (pisma),

Gorlice, dnia 23.02.2024

*Grzegorz Soltan*  
czytelny podpis

86



**POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W GORLICACH**

PINB.5121.9.2024

Gorlice, 2024-02- 23

**DECYZJA Nr 30/2024**

Na podstawie art. 59 ust. 1 w związku z art. 55 ust. 1 pkt 1 lit. a, art. 80 ust. 2 pkt 1 i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zmianami) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zmianami),

**u d z i e l a m**

**Inwestorowi – Gminie Bobowa, ul. Rynek 21, 38-350 Bobowa – pozwolenia na użytkowanie budynku Miejskiego Centrum Kultury wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 875/1, 870/12, 870/28, 870/30, 870/23 i 916 w Bobowej, zrealizowanego na podstawie decyzji Starosty Gorlickiego o pozwoleniu na budowę Nr 533/2017 z dnia 27 września 2017 r. znak: AB.6740.436.2017.**

**Kategoria obiektu: IX**

**Uzasadnienie**

W dniu 16 lutego 2024 r. do tut. Inspektoratu wpłynął wniosek Inwestora – Gminy Bobowa, ul. Rynek 21, 38-350 Bobowa, o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie cyt.: „*Budynek Miejskiego Centrum Kultury z instalacjami wewnętrznymi, budowę przyłączy wod.-kan., kanalizacji deszczowej, parkingu, przebudowę drogi dojazdowej, budowę stacji transformatorowej, murów oporowych, linii oświetleniowej, zbiornika na wody opadowe na działkach nr: 875/1, 870/12, 870/28, 870/30, 870/23, 916 w Bobowej*”. Wskazaną we wniosku inwestycję zrealizowano na podstawie decyzji Starosty Gorlickiego o pozwoleniu na budowę Nr 533/2017 z dnia 27 września 2017 r. znak: AB.6740.436.2017. Do wniosku zostały dołączone wymagane prawem dokumenty.

W czasie obowiązkowej kontroli budowy obiektu budowlanego przeprowadzonej w dniu 21 lutego 2024 r. ustalono, że przedmiotowa inwestycja została zrealizowana zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, z nieistotnymi zmianami uwidocznionymi na kopiach rysunków zatwierdzonego projektu budowlanego i uzgodnionymi pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony przeciwpożarowej. Zmiany zostały opisane w oświadczeniu kierownika budowy oraz potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wszystkie roboty budowlane związane z przedmiotową inwestycją zostały zakończone, teren budowy został uporządkowany i zagospodarowany. Przedmiotowy obiekt budowlany nadaje się do użytkowania.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie, ul. Łobzowska 67, 30-038 Kraków, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gorlicach, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127 a Kpa).

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji zostało zwolnione z obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej na mocy art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Z up. Powiatowego Inspektora  
Nadzoru Budowlanego w Gorlicach

*Adamkiewicz*  
Józef Adamkiewicz  
Inspektor nadzoru budowlanego

23.02.2024. *aa*  
Otrzymuje:

1. Gmina Bobowa, ul. Rynek 21, 38-350 Bobowa
2. aa

Do wiadomości:

1. Burmistrz Bobowej (zgodnie z § 6 ust. 2 rozp. Ministra Finansów z dnia 24.12.2002 r. w sprawie informacji podatkowych)
2. Starosta Gorlicki (zgodnie z art. 84 ust. 2 pkt ustawy Prawo budowlane)

Potwierdzam odbiór decyzji (pisma)

Gorlice, dnia 23.02.2024

*Gorlicki*  
czytelny podpis



Przypominamy, że :

1) Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany użytkować obiekt zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej i zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziaływujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powodzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska. (art. 61 Prawa budowlanego).

2) Zgodnie z art. 62 Prawa budowlanego cyt :

"Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli:

1) okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

- a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);

2) okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;

3) okresowej w zakresie, o którym mowa w pkt 1, co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000 m<sup>2</sup> oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1.000 m<sup>2</sup>; osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie pisemnie zawiadomić właściwy organ o przeprowadzonej kontroli;

4) bezpiecznego użytkowania obiektu każdorazowo w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 61 pkt 2;

1a. W trakcie kontroli, o której mowa w ust. 1, należy dokonać sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.

2. Obowiązek kontroli, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, nie obejmuje właścicieli i zarządców:

1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

2) obiektów budowlanych:

a) budownictwa zagrodowego i letniskowego,

b) wymienionych w art. 29 ust. 1.

3) Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej. W zgłoszeniu należy określić dotychczasowy i zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego lub jego części. Przy czym jeżeli zamierzona zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga wykonania robót budowlanych objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę - rozstrzygnięcie w sprawie zmiany sposobu użytkowania następuje w decyzji o pozwoleniu na budowę.

4) Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia obiektu dokumenty, o których mowa w art. 60, oraz opracowania projektowe i dokumenty techniczne robót budowlanych wykonywanych w obiekcie w toku jego użytkowania.

5) Właściciel lub zarządca jest obowiązany prowadzić dla każdego budynku oraz obiektu budowlanego niebędącego budynkiem, którego projekt jest objęty obowiązkiem sprawdzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 2, książkę obiektu budowlanego, stanowiącą dokument przeznaczony do zapisów dotyczących przeprowadzanych badań i kontroli stanu technicznego, remontów i przebudowy, w okresie użytkowania obiektu budowlanego. Obowiązek prowadzenia książki obiektu budowlanego nie obejmuje właścicieli i zarządców budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obiektów budowlanych budownictwa zagrodowego i letniskowego oraz wymienionych w art. 29 ust. 1 i ust. 2 (z wyłączeniem sieci gazowych) oraz dróg lub obiektów mostowych, jeżeli prowadzą książkę drogi lub obiektu mostowego na podstawie przepisów o drogach publicznych.

Protokoły z kontroli obiektu budowlanego, w tym protokoły z kontroli systemu ogrzewania i systemu klimatyzacji, o których mowa w art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2020 r. poz. 213 i 471), oceny i ekspertyzy dotyczące jego stanu technicznego, świadectwo charakterystyki energetycznej oraz dokumenty, o których mowa w art. 60, są dołączone do książki obiektu budowlanego.

6) Właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na których spoczywają obowiązki w zakresie napraw, określone w przepisach odrębnych bądź umowach, są obowiązani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1-4a, usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem.

7) Zgodnie z ustawą z dnia 28 października 2020 r. o zmianie ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 2127) utworzono Centralną Ewidencję Emisyjności Budynków (dalej zwaną CEEB). CEEB jest systemem informacji o źródłach ogrzewania budynków w Polsce, ma wspierać walkę ze smogiem. Obowiązkowe deklaracje w tym zakresie należy złożyć:

- w terminie 12 miesięcy od dnia ogłoszenia komunikatu (od 01.07.2021 r.) o którym mowa w art. 18 pkt 6 wyżej wymienionej ustawy w odniesieniu do źródła ciepła eksploatowanego w dniu ogłoszenia komunikatu lub

- w terminie 14 dni od pierwszego uruchomienia nowo wymienionego źródła ciepła oraz w budynkach nowo powstałych.

Deklaracje można złożyć w formie elektronicznej, przez Internet posiadając profil zaufany lub podpis elektroniczny wchodząc na stronę: <https://zoneapp.gunb.gov.pl> lub w wersji papierowej - wypełniony dokument należy wysłać listem albo złożyć osobiście we właściwym Urzędzie Gminy (zgodnie z lokalizacją budynku).

PINB.5121.9.2024

Zestawienie dokumentów zwróconych Inwestorowi – **Gminie Bobowa, ul. Rynek 21, 38-350 Bobowa** – po przeprowadzeniu postępowania znak: PINB.5121.9.2024.

- dziennik budowy Nr 612/2017 (tom I, tom II);
- dokumentacja geodezyjna;
- decyzja UDT z dnia 28.11.2023 r. i protokół z wykonania czynności dozoru technicznego – dotyczy urządzenia technicznego o nr ewidencyjnym N3112007882;
- opinia sanitarna z dnia 14 listopada 2023 r. znak: ON-NZ.90832.1.74.2023;
- stanowisko Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Gorlicach z dnia 13 grudnia 2023 r. znak: PZ.5261.63.2023;
- protokoły badań i sprawdzeń (kanalizacji deszczowej, gazowej, instalacji wod.-kan., c.o., hydrantowej, klimatyzacji, elektrycznej, odgromowej, fotowoltaicznej, skuteczności wentylacji mechanicznej);
- protokół sprawdzenia przewodów kominowych.

**Potwierdzam odbiór ww. dokumentów**

23.02.2024 *Gregorz Sidorowicz*  
Data, podpis



**POWIATOWY INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W GORLICACH**

ul. Michalusa 18, 38-300 Gorlice

PINB.5121.9.2024, protokół nr 38/2024

**PROTOKÓŁ  
OBOWIĄZKOWEJ KONTROLI<sup>1)</sup>**

przeprowadzonej na podstawie art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane  
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.)

1. Inwestor: Gmina Bobowa, ul. Rynek 21, 38-350 Bobowa

*(imię i nazwisko lub nazwa oraz adres inwestora)*

2. Oznaczenie decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, stanowiące podstawę prowadzenia budowy:<sup>2)</sup> decyzja o pozwoleniu na budowę nr 533/2017 wydana przez Starostę Gorlickiego z dnia 27.09.2017 r., znak: AB.6740.436.2017

3. Rodzaj obiektu budowlanego i kategoria/kategorie obiektu budowlanego:<sup>3)</sup>

IX - budynek Miejskiego Centrum Kultury wraz z infrastrukturą towarzyszącą

4. Adres (lokalizacja<sup>4)</sup>) obiektu budowlanego: Bobowa, działki nr: 875/1, 870/12, 870/28, 870/30, 870/23, 916.

5. Data przeprowadzenia kontroli: 21.02.2024 r.

6. Kontrolę przeprowadził:

1. Mariusz Szczepkowski - inspektor nadzoru budowlanego

2. Piotr Mrozek - starszy inspektor nadzoru budowlanego

*(imię i nazwisko kontrolującego/kontrolujących)*

przy udziale współpracownika/współpracowników: .....

*(imię i nazwisko współpracownika/współpracowników)*

<sup>1)</sup> Protokół obowiązkowej kontroli jest sporządzany oddzielnie dla każdego obiektu budowlanego, objętego wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, dla którego wymagane jest przeprowadzenie obowiązkowej kontroli.

<sup>2)</sup> W przypadku wydania przez właściwy organ nadzoru budowlanego decyzji nakładającej obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, zamiast oznaczenia decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, należy wskazać decyzję organu nadzoru budowlanego, natomiast w przypadku budowy realizowanej w oparciu o przepisy innej ustawy niż ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane należy wskazać decyzję wydaną przez właściwy organ, stanowiącą podstawę prowadzenia budowy.

<sup>3)</sup> W przypadku gdy w skład obiektu budowlanego wchodzi części odpowiadające różnym kategoriom, należy wpisać odpowiednie kategorie.

<sup>4)</sup> W przypadku braku adresu należy podać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej lub identyfikator działki ewidencyjnej, na której zlokalizowany jest obiekt budowlany.

7. W kontroli uczestniczyli:

- 1) inwestor: Grzegorz Szklanny - pracownik Urzędu Miejskiego w Bobowej  
(imię i nazwisko inwestora albo osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej  
bądź jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo pełnomocnika inwestora)

przy udziale:

- 2) inspektora nadzoru inwestorskiego: nie uczestniczył  
(imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień budowlanych, nazwa izby samorządu  
zawodowego, na której liście jest wpisany)
- 3) kierownika budowy: nie uczestniczył  
(imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień budowlanych, nazwa izby samorządu  
zawodowego, na której liście jest wpisany)
- 4) projektanta: nie uczestniczył  
(imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień budowlanych, nazwa izby samorządu  
zawodowego, na której liście jest wpisany)
- 5) innych osób: nie uczestniczył  
(imię i nazwisko – charakter uczestnictwa)

8. Wezwanie do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli z dnia 15.02.2024 r.  
wpłynęło do organu nadzoru budowlanego w dniu 16.02.2024 r.

9. Wezwanie do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli było uzupełniane: NIE / TAK\* – uzupełnienia  
dokonano dnia .....

10. Ustalenia kontroli.

- 10.1. Zgodność realizacji obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu:\*

zgodnie

niezgodnie w zakresie częściowa zmiana geometrii i rodzaju nawierzchni utwardzenia terenu, zmiana ilości i rodzaju nawierzchni stanowisk postojowych, zmiana  
lokalizacji lamp oświetleniowych zewnętrznych, zmiany dotyczące kanalizacji deszczowej, wykonanie odwodnienia skarp, zmiana stacji transformatorowej wewnętrznej na stację transformatorową szkieletową

nie dotyczy.

Podstawa dokonania ustalenia zgodności obiektu budowlanego z projektem  
zagospodarowania działki lub terenu: dokumentacja geodezyjna, oświadczenie kierownika budowy, kontrola w terenie

(dokumentacja geodezyjna, na podstawie której dokonano ustalenia lub wskazanie ustaleń własnych)

- 10.2. Zgodność obiektu budowlanego z projektem architektoniczno-budowlanym i technicznym<sup>5)</sup>:

- 10.2.1. zgodność w zakresie charakterystycznych parametrów technicznych obiektu budowlanego:

- a) powierzchnia zabudowy:\*

zgodna

niezgodna w zakresie zwiększenie długości i szerokości budynku o 10 cm z uwagi na docieplenie styropianem gr. 5cm - zmiana  
powierzchni zabudowy poniżej 5 %

brak możliwości ustalenia z uwagi na .....

nie dotyczy,

- b) wysokość:\*

zgodna

niezgodna w zakresie .....

brak możliwości ustalenia z uwagi na brak dostępu

nie dotyczy,

<sup>5)</sup> Jeżeli zamierzenie budowlane zostało zrealizowane na podstawie projektu budowlanego sporządzonego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia 18 września 2020 r., pkt 10.2. dotyczy zgodności obiektu budowlanego z projektem architektoniczno-budowlanym.



- c) długość:\*
- zgodna
- niezgodna w zakresie zwiększenie długości budynku o 10 cm z uwagi na docieplenie styropianem gr. 5cm - zmiana długości budynku poniżej 2 %
- brak możliwości ustalenia z uwagi na .....
- nie dotyczy,

- d) szerokość:\*
- zgodna
- niezgodna w zakresie zwiększenie szerokości budynku o 10 cm z uwagi na docieplenie styropianem gr. 5cm - zmiana szerokości budynku poniżej 2 %
- brak możliwości ustalenia z uwagi na .....
- nie dotyczy,

- e) liczba kondygnacji:\*
- zgodna
- niezgodna w zakresie .....
- brak możliwości ustalenia z uwagi na .....
- nie dotyczy;

- 10.2.2. wykonanie widocznych elementów nośnych układu konstrukcyjnego obiektu budowlanego:\*
- zgodne
- niezgodne w zakresie .....
- brak możliwości ustalenia z uwagi na elementy uległy zakryciu lub są niedostępne
- nie dotyczy;

10.2.3. geometria dachu:

- a) kąt nachylenia:\*
- zgodny
- niezgodny w zakresie .....
- brak możliwości ustalenia z uwagi na .....
- nie dotyczy,

- b) wysokość kalenicy:\*
- zgodna
- niezgodna w zakresie .....
- brak możliwości ustalenia z uwagi na brak możliwości pomiaru
- nie dotyczy,

- c) układ połączeń dachowych:\*
- zgodny
- niezgodny w zakresie .....
- brak możliwości ustalenia z uwagi na .....
- nie dotyczy;

10.2.4. wykonanie urządzeń budowlanych, w tym urządzeń służących ochronie środowiska:\*

- zgodne
- niezgodnie w zakresie częściowa zmiana geometrii i rodzaju nawierzchni utwardzenia terenu, zmiana ilości i rodzaju nawierzchni stanowisk postojowych, zmiana lokalizacji lamp oświetleniowych zewnętrznych, zmiana stacji transformatorowej wewnętrznej na stację transformatorową słupową, zmiana lokalizacji skrzynki gazowej
- brak możliwości ustalenia z uwagi na .....
- nie dotyczy;

10.2.5. wykonanie instalacji zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w tym instalacji służących ochronie środowiska:\*



zgodnie

niezgodnie w zakresie zmiany dotyczące instalacji elektrycznej, gazowej, instalacji sanitarnych w tym instalacji gazowej i wentylacji mechanicznej zgodnie z rysunkami z naniesionymi zmianami

brak możliwości ustalenia z uwagi na .....

nie dotyczy;

10.2.6. zapewnienie warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169, z późn. zm.), w tym osoby starsze – w stosunku do obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego:\*

zgodnie

niezgodnie w zakresie .....

brak możliwości ustalenia z uwagi na .....

nie dotyczy.

10.3. Wyroby budowlane szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, wbudowane w obiekt budowlany, posiadają dokumenty potwierdzające ich wprowadzenie do obrotu lub udostępnienie na rynku krajowym:\*

TAK

NIE w zakresie .....

brak możliwości ustalenia z uwagi na .....

nie dotyczy.

10.4. Wykonanie nałożonego w pozwoleniu na budowę obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania lub tymczasowych obiektów budowlanych:\*

wykonano

nie wykonano w zakresie .....

brak możliwości ustalenia z uwagi na .....

nie dotyczy.

10.5. Odstąpienie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę w zakresie innym niż ustalono w punktach od 10.1 do 10.4 protokołu:\*

nie stwierdzono odstąpienia

stwierdzono odstąpienie w zakresie zmiana wymiarów stolarki drzwiowej, zmiana wymiarów pomieszczeń, rezygnacja z otworu w murze zewnętrznym przy wejściu do budynku na poziomie przyziemia, wydzielenie pomieszczenia amplifikatorem na poziomie parteru, wykonanie dodatkowych wydzieleni przestrzeni technicznej nieużytkowej na poziomie przyziemia, zapewnienie dostępu do tych przestrzeni, wykonanie instalacji fotowoltaicznej, wykonanie dodatkowego wyłazu dachowego, zmiany konstrukcyjne na poddaszu - wg rys. zamiennych

10.6. Wykonanie wszystkich robót budowlanych określonych projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę:\*

wykonano wszystkie roboty budowlane

nie wykonano robót budowlanych w zakresie .....

10.7. Spełnienie warunków umożliwiających funkcjonowanie obiektu budowlanego lub jego części zgodnie z przeznaczeniem, jeżeli przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych:\*

warunki zostały spełnione

nie zostały spełnione warunki w zakresie .....

nie dotyczy.

10.8. Uporządkowanie terenu budowy:\*

teren budowy uporządkowany

teren budowy nieuporządkowany w zakresie: .....

10.9. Użytkowanie obiektu budowlanego przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie:\*

nie stwierdzono użytkowania obiektu budowlanego

stwierdzono użytkowanie obiektu budowlanego w zakresie: .....

*W przypadku stwierdzenia użytkowania obiektu budowlanego lub jego części z naruszeniem przepisów art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane pouczonego inwestora, że obiekt budowlany nie może być użytkowany bez uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub dokonania skutecznego zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych*

10.10. Inne ustalenia:

Budynek Miejskiego Centrum Kultury wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 875/1, 870/12, 870/28, 870/30, 870/23, 916 w Bobowej, zrealizowany na podstawie decyzji Starosty Gorlickiego o pozwoleniu na budowę nr 533/2017 z dnia 27.09.2017 r., znak: AB.6740.436.2017, nadaje się do użytkowania.

11. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w obowiązkowej kontroli (wymienione w pkt 7): .....

bez uwag

Protokół sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano.  
(wpisać liczbę egzemplarzy sporządzonego protokołu)

Załączniki:

- 1. ....
- 2. ....
- 3. ....
- 4. ....
- 5. ....

Daty i podpisy osób uczestniczących w kontroli (wymienionych w pkt 7):

- 1. *Gregor Saldamny*
- 2. ....
- 3. ....
- 4. ....
- 5. ....

Daty i podpisy kontrolujących (wymienionych w pkt 6):

- 1. *21.02.2024 r. *MD**
- 2. *21.02.2024 r. *PK Mow**

Daty i podpisy współpracowników:

- 1. ....
- 2. ....

\* Wybrać właściwe; w przypadku braku miejsca na dokonanie wpisu należy wykonać opis ustaleń na odrębnej karcie/kartach i załączyć do protokołu.

*Protokół odbiór protokołu  
w dniu 21.02.2024r.*

*Gregor Saldamny*