Z wyjaśnień Pana Łukasza Bałajewicza (reprezentującego Inwestora) wynika, że w przedmiotowym budynku prowadzone były roboty związane z poprawą parametrów energetycznych. Roboty zostały rozpoczęte 21 marca 2019 r. i przerwane 31 stycznia 2020 r. (I etap). Kolejny etap robót był realizowany od 30 listopada 2020 r. do 14 maja 2021 r., przy czym zgodnie z wyjaśnieniami przedstawiciela Inwestora, roboty w etapie II wykonywane przez innego wykonawcę były robotami naprawczymi związanymi z usunięciem stwierdzonych nieprawidłowości podczas wcześniej wykonanych robót. Inwestorem jest Związek Gmin Ziemi Gorlickiej z siedzibą przy ul. Bieckiej 9B w Gorlicach. Z ramienia Inwestora funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnił Pan Andrzej Czop. Roboty zostały zakończone.

Wykonane roboty polegały na:

- docieplenіu ścian zewnętrznych warstwą styropianu grafitowego o grubości 10 cm z kołkowaniem,
- wykończeniu docieplonych elewacji tynkiem na siatce oraz miejscowo płytkami elewacyjnymi wraz z wykonaniem muralu na ścianie szczytowej budynku,
- docieplenіu stropu nad piętrem poprzez ułożenie dwóch warstw wełny mineralnej o grubości 10 cm każda z folią paroprzepuszczalną i ułożonymi podestami z płyt OSB,
- wymianie wyłazu dachowego,
- wymianie drzwi wejściowych do budynku,
- wymianie obróbek blacharskich kominów wraz z ich dociepleniem i otynkowaniem ponad dachem oraz zamontowaniem nasad kominowych i montażem płotków śniegowych na dachu,
- wymianie rynien i rur spustowych wraz z obróbkami blacharskimi,
- wymianie pokrycia dachu na obu segmentach budynku z blachy trapezowej na blachę dachówko-podobną na nowych łatach, przy zachowaniu poprzedniej geometrii dachu,
- wymianie pojedynczych elementów więźby dachowej (krokwie i miecze) – z okazanego kosztorysu inwestorskiego wynika, że wymianie podlega do 30 % elementów tej konstrukcji,
- dołożeniu w pięciu miejscach dodatkowych elementów drewnianych (o wymiarach jak krokwie) przy krokwiach w miejscu przewidzianym do montażu paneli fotowoltaicznych,
- wymianie części instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem nowych grzejników i instalacji elektrycznej (punkty świetlne),
- wymianie instalacji piorunochronnej,
- montażu pomp ciepła (2 jednostki firmy NIBE),
- montażu instalacji fotowoltaicznej składającej się z paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy 10,4 kWp na południowej połaci dachu segmentu od strony ul. Grunwaldzkiej,
- zdemontowaniu krat w oknach na poziomie przyziemia od ul. Grunwaldzkiej,
- wymianie parapetów zewnętrznych,
- demontażu zadaszenia nad wejściem (od strony rynku) i montażu nowego zadaszenia systemowego w formie szklanego daszku jednospadowego ze wspornikami stalowymi, przymocowanego za pomocą kotew do ściany budynku.

Inwestor nie posiada skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót (Starosta Gorlicki decyzją z 3.12.2019 r. znak: AB.6743.771.2019 wniósł sprzeciw) ani nie uzyskał pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 28 Prawa budowlanego (P.b.) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31. Art. 29 (P.b.) zawiera zamknięty katalog obiektów budowlanych i robót budowlanych, które nie wymagają pozwolenia na budowę, a tylko zgłoszenia, bądź takiego zgłoszenia nie wymagają. W tym katalogu nie znajdują się roboty budowlane polegające na przebudowie elementów konstrukcyjnych budynków innych niż budynki mieszkalne jednorodzinne.