

# Gminna Jednostka Usług Komunalnych w Bobowej

GJUK.7021.3.47.2021

Bobowa, dnia 16.07.2021 r.

Urząd Miejski w Bobowej  
ul. Rynek 21  
38-350 Bobowa

## **WARUNKI PRZYŁĄCZENIA** **do gminnej sieci kanalizacyjnej dla nieruchomości**

Na podstawie art. 19a ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) oraz w związku ze złożonym wnioskiem z dnia 15.07.2021 r. w sprawie określenia warunków przyłączenia budynku użyteczności publicznej posadowionego na działkach nr 1181/1 i 1181/2 w miejscowości Bobowa do gminnej sieci kanalizacyjnej - Gminna Jednostka Usług Komunalnych w Bobowej informuje, że istnieje możliwość podłączenia w/w budynku po spełnieniu następujących warunków:

1. Wpięcia przyłącza kanalizacyjnego rurą PVC-160/4.7 mm dokonać do studni kanalizacyjnej o rzędnych 286.09/284.11 znajdującej się na sieci kanalizacyjnej Ks 200 na działce nr 1186 w miejscowości Bobowa, zgodnie ze zgodą właścicieli tej działki na wpięcie i ułożenie przyłącza kanalizacyjnego. Ponadto należy uzyskać pisemną zgodę właściciela działki nr 1185 na przeprowadzenie przyłącza kanalizacyjnego. W związku z brakiem możliwości grawitacyjnego odprowadzania ścieków z budynku użyteczności publicznej należy zaprojektować i wykonać przepompownię ścieków wyposażoną w pompy o swobodnym przepływie ścieków.
2. Przyłącz kanalizacyjny należy prowadzić po trasach zbliżonych do linii prostych po najkrótszej trasie do budynku, z którego odprowadzane będą ścieki.
3. Przyłącz wprowadzić do budynku a lokalizację wodomierza należy przewidzieć zaraz za ścianą po wejściu przyłącza do budynku. Na instalacji zamontować wodomierz o średnicy DN 20 [mm] i przepływie ciągłym  $Q_3 = 4 [m^3/h]$ .
4. Prace w rejonie wpięcia prowadzić ręcznie, aby nie uszkodzić istniejącej sieci i studni. Naprawa wszelkich uszkodzeń należy do Inwestora budowy.
5. Przyłącz posadowić na takiej głębokości, aby nie było możliwości jego zamarzania. Zgodnie z obowiązującymi normami i strefami przemarzania gruntu dla określonego rejonu kraju – na terenie gminy Bobowa przyjmuje się głębokość przykrycia przewodów wynoszącą 150 cm.

ul. Bohaterów Bobowej 6A  
38-350 Bobowa, tel. 18 351 41 78  
e-mail: gjuk@bobowa.pl

**ZA WYSTAWIŁ**  
**ZAWIADOMIENIEM**  
**Mgr inż. Marek KULESZA**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr ewid. MAP/0218/POOS/09

6. Całość prac wykonać we własnym zakresie i staraniem, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn.zm.).
7. Roboty może wykonać firma lub osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia do wykonania tych prac podpisując załączone oświadczenie lub prace wykonać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia potwierdzone podpisem i pieczęcią na oświadczeniu wykonawcy robót, które należy przedłożyć przy odbiorze robót. Brak oświadczenia wykonawcy spowoduje nie odebranie robót i odmowę spisania umowy na odprowadzanie ścieków.
8. W przypadku skrzyżowań lub zbliżeń przyłącza do podziemnych sieci obcych (gaz, energetyka, telekom. i inne) należy uzyskać zgodę właścicieli tych sieci, a przy odbiorze robót przedłożyć protokół odbioru ze skrzyżowań, zbliżeń od dysponentów tych sieci.
9. Realizacja budowy przyłącza kanalizacyjnego może być wykonana:
- na zgłoszenie w trybie art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) - budowa przyłącza wymaga sporządzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu z opisem technicznym instalacji, wykonanym przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane;
  - bez zgłoszenia w trybie art. 29a ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) – budowa przyłącza wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
10. Projekt techniczny lub plan sytuacyjny z opisem należy wykonać zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz warunkami technicznymi zawartymi w niniejszym dokumencie.
11. Opracowaną dokumentację projektową przyłącza kanalizacyjnego należy przedłożyć do uzgodnienia w Gminnej Jednostce Usług Komunalnych w Bobowej. Uzgodnienie branżowe dokonywane jest w formie pisma przewodniego oraz pieczęci na planie sytuacyjnym w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia złożenia wniosku pod warunkiem prawidłowego wykonania przez projektanta dokumentacji projektowej. Jeden egzemplarz dokumentacji pozostaje w aktach Jednostki.
12. Zgodnie z art. 43 ust. 1a w/w ustawy przyłącza kanalizacyjne nie podlegają obowiązkowi geodezyjnego wyznaczenia w terenie, jeżeli ich połączenie z siecią znajduje się na tej samej działce co przyłącza lub na działce do niej przyległej.
13. Po zakończeniu robót przed zasypaniem całości wykopu i skompletowaniu dokumentacji odbiorczej zgłosić do tutejszej Jednostki przyłącz do odbioru, zaplombowanie wodomierza, załączając oświadczenie wykonawcy robót, a teren objęty budową przywrócić do stanu poprzedniego. Odbiór nastąpi w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia.

14. Zabrania się dokonywania zabudowy oraz nasadzeń drzew i krzewów w pasie ochronnym o szerokości liczonej od skraju przewodu, z każdej strony po 1,5 m.

15. Po wybudowaniu przyłącza kanalizacyjnego sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przyłącza o której mowa w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) lub oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji zgodnie z art. 12b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 2052 z późn. zm.) a 1 egzemplarz mapy lub oświadczenia dostarczyć do tutejszej Jednostki w terminie 2 miesięcy od dnia zakończenia i odbioru robót.

16. Warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej ważne są przez okres 2 lat od dnia ich wydania.

17. Zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028), jeżeli nie zgadzają się Państwo z przedmiotowym rozstrzygnięciem Gminnej Jednostki Usług Komunalnych w Bobowej, przysługuje Państwu prawo do wystąpienia z wnioskiem do właściwego miejscowo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o rozstrzygnięcie sprawy w drodze decyzji. Nadto przysługuje Państwu również prawo do wystąpienia z wnioskiem do w/w organu o określenie, w drodze postanowienia, na które służy zażalenie, warunków odprowadzania ścieków, lub przyłączenia do sieci, do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia sporu.

Z poważaniem

**Z up. BURMISTRZA**

*mgr inż. Barbara Faliśz*  
Kierownik Gminnej Jednostki  
Usług Komunalnych w Bobowej

Załączniki:

- wniosek o uzgodnienie dokumentacji projektowej przyłącza kanalizacyjnego,
- druk oświadczenia Wykonawcy robót.

Otrzymują:

1. adresat

2. a/a

Sporz.:S.L.

ul. Bohaterów Bobowej 6A  
38-350 Bobowa, tel. 18 351 41 78  
e-mail: gjuk@bobowa.pl

**Mgr inż. Marek KULESZA**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i zainstalacyjnych  
nr ewid. MAP/0218/FGOS/09

# Gminna Jednostka Usług Komunalnych w Bobowej

GJUK.7021.3.51.2021

Bobowa, dnia 05.08.2021 r.

Urząd Miejski w Bobowej  
ul. Rynek 21  
38-350 Bobowa

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA do gminnej sieci kanalizacyjnej dla nieruchomości

Na podstawie art. 19a ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) oraz w związku ze złożonym wnioskiem z dnia 05.08.2021 r. w sprawie określenia warunków przyłączenia budynku toalety w ramach zadania pn.: „Rewitalizacja centrum miasta Bobowa” posadowionego na działce nr 1180 w miejscowości Bobowa do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej - Gminna Jednostka Usług Komunalnych w Bobowej informuje, że istnieje możliwość podłączenia w/w budynku po spełnieniu następujących warunków:

1. Wpięcia przyłącza kanalizacyjnego rurą PVC-160/4.7 mm dokonać do studni kanalizacyjnej o rzędnych 287.59/285.56 znajdującej się na sieci kanalizacyjnej Ks 200 na działce nr 1223/1 w miejscowości Bobowa, po uzyskaniu pisemnej zgody właściciela tej działki na wpięcie i ułożenie przyłącza kanalizacyjnego. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac należy dokonać sprawdzenia spadku terenu od projektowanego budynku toalety do studni kanalizacyjnej znajdującej się na działce nr 1223/1. Przyłącz kanalizacyjny z toalety należy projektować o spadku kanału nie mniejszym niż 2%, zapewniając uzyskanie minimalnej prędkości przepływu w kanale oraz jego samooczyszczanie.
2. Jeżeli nie jest możliwe grawitacyjne odprowadzanie ścieków sanitarnych z projektowanego budynku toalety na działce nr 1180 w miejscowości Bobowa należy zaprojektować i wykonać **przepompownię ścieków** wyposażoną w pompy o swobodnym przepływie ścieków. Koszty związane z eksploatacją i konserwacją pompowni ścieków należą do Inwestora budowy.
3. Przyłącz kanalizacyjny należy prowadzić po trasach zbliżonych do linii prostych po najkrótszej trasie do budynku, z którego odprowadzane będą ścieki.
4. Przyłącz wodociągowy z rur PE o średnicy 40 należy wykonać poprzez wpięcie na istniejącej gminnej sieci wodociągowej W 90 PE przebiegającej przez działkę nr 1180 w miejscowości Bobowa. Na wykonanym przyłączu zamontować zasuwę odcinającą wodę.
5. Przyłącz wprowadzić do budynku a lokalizację wodomierza należy przewidzieć zaraz za ścianą po wejściu

ul. Bohaterów Bobowej 6A  
38-350 Bobowa, tel. 18 351 41 78  
e-mail: gjuk@bobowa.pl

ZA SWOBODNOŚĆ  
Z DLA SWALEM

Mgr inż. Marek KULESZA  
Inżynieria budowlana do projektowania  
betoniarstwa w zakresie instalacji i urządzeń  
w zakresie sieci instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr ewid. MŚP/0214/PC/05/09

przyłącza do budynku. Na instalacji zamontować wodomierz o średnicy DN 20 [mm] i przepływie ciągłym  $Q_3 = 4 \text{ [m}^3/\text{h]}$ .

6. Przyłącz wodociągowy należy prowadzić prostopadle do przewodu wodociągowego bez załamania po trasach zbliżonych do linii prostych, najkrótszą drogą do budynku zaopatrywanego w wodę.

7. Prace w rejonie wpięcia prowadzić ręcznie, aby nie uszkodzić istniejących sieci i studni. Naprawa wszelkich uszkodzeń należy do Inwestora budowy.

8. Przyłącza posadzić na takiej głębokości, aby nie było możliwości ich zamarzania. Zgodnie z obowiązującymi normami i strefami przemarzania gruntu dla określonego rejonu kraju – na terenie gminy Bobowa przyjmuje się głębokość przykrycia przewodów wynoszącą 150 cm.

9. Całość prac wykonać we własnym zakresie i staraniem, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm).

10. Roboty może wykonać firma lub osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia do wykonania tych prac podpisując załączone oświadczenia lub prace wykonać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia potwierdzone podpisem i pieczęcią na oświadczeniach wykonawcy robót, które należy przedłożyć przy odbiorze robót. Brak oświadczeń wykonawcy spowoduje nie odebranie robót.

11. W przypadku skrzyżowań lub zbliżeń przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego do podziemnych sieci obcych (gaz, energetyka, telekom. i inne) należy uzyskać zgodę właścicieli tych sieci, a przy odbiorze robót przedłożyć protokół odbioru ze skrzyżowań, zbliżeń od dysponentów tych sieci.

12. Realizacja budowy przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego może być wykonana:

- na zgłoszenie w trybie art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) - budowa przyłącza wymaga sporządzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu z opisem technicznym instalacji, wykonanym przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane;

- bez zgłoszenia w trybie art. 29a ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) – budowa przyłącza wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

13. Projekt techniczny lub plan sytuacyjny z opisem należy wykonać zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz warunkami technicznymi zawartymi w niniejszym dokumencie.

14. Opracowaną dokumentację projektową przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego należy przedłożyć do uzgodnienia w Gminnej Jednostce Usług Komunalnych w Bobowej. Uzgodnienie branżowe dokonywane jest w formie pisma przewodniego oraz pieczęci na planie sytuacyjnym w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia złożenia wniosku pod warunkiem prawidłowego wykonania przez projektanta dokumentacji projektowej.

Jeden egzemplarz dokumentacji pozostaje w aktach Jednostki.

15. Zgodnie z art. 43 ust. 1a w/w ustawy przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne nie podlegają obowiązkowi geodezyjnego wyznaczenia w terenie, jeżeli ich połączenie z siecią znajduje się na tej samej działce co przyłącza lub na działce do niej przyległej.

16. Po zakończeniu robót przed zasypaniem całości wykopu i skompletowaniu dokumentacji odbiorczej zgłosić do tutejszej Jednostki przyłącza do odbioru, zaplombowanie wodomierza, załączając oświadczenia wykonawcy robót, a teren objęty budową przywrócić do stanu poprzedniego. Odbiór nastąpi w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia.

17. Zabrania się dokonywania zabudowy oraz nasadzeń drzew i krzewów w pasie ochronnym o szerokości liczonej od skrajy przewodu, z każdej strony po 1,5 m.

18. Po wybudowaniu przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przyłącza o której mowa w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) lub oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji zgodnie z art. 12b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 2052 z późn. zm.) a 1 egzemplarz mapy lub oświadczenia dostarczyć do tutejszej Jednostki w terminie 2 miesięcy od dnia zakończenia i odbioru robót.

19. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ważne są przez okres 2 lat od dnia ich wydania.

20. Zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2028), jeżeli nie zgadzają się Państwo z przedmiotowym rozstrzygnięciem Gminnej Jednostki Usług Komunalnych w Bobowej, przysługuje Państwu prawo do wystąpienia z wnioskiem do właściwego miejscowo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o rozstrzygnięcie sprawy w drodze decyzji. Nadto przysługuje Państwu również prawo do wystąpienia z wnioskiem do w/w organu o określenie, w drodze postanowienia, na które służy zażalenie, warunków zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków, lub przyłączenia do sieci, do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia sporu.

Z poważaniem  
**Z up. BURMISTRZA**  
*mgr inż. Barbara Falisz*  
Kierownik Gminnej Jednostki  
Usług Komunalnych w Bobowej

**Załączniki:**

- wniosek o uzgodnienie dokumentacji projektowej przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego,
- druki oświadczenia Wykonawcy robót.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

ul. Bohaterów Bobowej 6A  
38-350 Bobowa, tel. 18 351 41 78  
e-mail: gjuk@bobowa.pl

ZA ZODPOWIEDZIALNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

**Mgr inż. Marek KULESZA**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci instalacji i urządzeń  
ciepłych, zimnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr ewid. MAP/0218/PG-05/09

# **Gminna Jednostka Usług Komunalnych** **w Bobowej**

GJUK.7021.3.49.2021

Bobowa, dnia 22.07.2021 r.

**Urząd Miejski w Bobowej**  
**ul. Rynek 21**  
**38-350 Bobowa**

Na podstawie art. 19a ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) oraz w związku ze złożonym wnioskiem z dnia 09.07.2021 r. (data wpływu do tut. Jednostki 21.07.2021 r.) w sprawie określenia warunków na **przełożenie sieci kanalizacji sanitarnej** w związku ze zmianą zagospodarowania terenu istniejącej przychodni w Bobowej – Gminna Jednostka Usług Komunalnych w Bobowej informuje, że istnieje możliwość przebudowy sieci kanalizacyjnej po spełnieniu następujących warunków:

1. Istniejący odcinek sieci kanalizacji sanitarnej posadowiony na działce nr 1195/2 w miejscowości Bobowa kolidujący z lokalizacją planowanej inwestycji przenieść poza obrys obejmujący zmianę zagospodarowania terenu zgodnie z załączonym fragmentem mapy.
2. Przebudowywany odcinek sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PVC, zachowując pierwotną średnicę przewodu oraz głębokość posadowienia.
3. Prace w rejonie wpięcia prowadzić ręcznie, aby nie uszkodzić istniejącej sieci i studni.
4. Po zakończeniu robót przed zasypaniem całości wykopu zgłosić do tutejszej Jednostki przebudowaną sieć do odbioru.

Z poważaniem

**Z up. BURMISTRZA**

*mgr inż. Barbara Falisz*  
**Kierownik Gminnej Jednostki  
Usług Komunalnych w Bobowej**

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

ul. Bohaterów Bobowej 6A  
38-350 Bobowa, tel. 18 351 41 78  
e-mail: gjuk@bobowa.pl

# **Gminna Jednostka Usług Komunalnych** **w Bobowej**

GJUK.7021.2.13.2021

Bobowa, dnia 22.07.2021 r.

**Urząd Miejski w Bobowej**  
**ul. Rynek 21**  
**38-350 Bobowa**

Odpowiadając na pismo z dnia 09.07.2021 r. (data wpływu do tut. Jednostki 21.07.2021 r.) w sprawie wydania warunków na odprowadzanie wód opadowych z projektowanego dachu budynku przychodni w Bobowej posadowionego na dz. nr 1190 – Gminna Jednostka Usług Komunalnych w Bobowej informuje, że w pobliżu przedmiotowej nieruchomości znajduje się sieć kanalizacji deszczowej **kdD** umożliwiająca odbiór wód opadowych i roztopowych.

Z poważaniem

**Z up. BURMISTRZA**

*mgr inż. Barbara Falisz*  
**Kierownik Gminnej Jednostki  
Usług Komunalnych w Bobowej**

Otrzymują:

1. adresat

2. a/a

ul. Bohaterów Bobowej 6A  
38-350 Bobowa, tel. 18 351 41 78  
e-mail: gjuk@bobowa.pl





**MAŁOPOLSKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW**

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura Nowy Sącz  
ul. Wiśniowieckiego 127, 33-300 Nowy Sącz  
tel. 18-442-84-84, 18-442-82-52  
e-mail: nowysacz@wuoz.malopolska.pl

Nasz znak: DNS-I.5183.217.2021.PC.2

Nowy Sącz, 11.10.2021 r.

Wasz znak: RIIGK.271.1.2021

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Krakowie  
Delegatura w Nowym Sączu  
ul. Wiśniowieckiego 127, 33-300 Nowy Sącz  
tel./fax 18 442-84-84

**MAKI architekci sp. z o.o.**

ul. Wesele 6/6  
30-127 Kraków

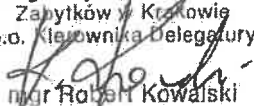
Dotyczy: „Rewitalizacja centrum miasta Bobowa”

W odpowiedzi na wniosek z dnia 07.10.2021 r. (data wpływu: 08.10.2021 r.), w sprawie wydania ponownych zaleceń konserwatorskich dot. rewitalizacji centrum miasta Bobowa

**Kierownik Delegatury w Nowym Sączu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie,** działający z upoważnienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - działając w trybie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 710)

**nie formułuje zaleceń konserwatorskich:**

odnośnie rewitalizacji centrum miasta Bobowa, w oparciu o projekt zagospodarowania terenu oprac. przez jednostkę projektową MAKI architekci sp. z o.o. w lipcu 2021 r.

**Z UPOWAŻNIENIA**  
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora  
Zabytków w Krakowie  
p.o. Kierownika Delegatury  
  
mgr Piotr Kowalski

Otrzymują:

1. adresat (+ zał.)
2. a/a (+ zał.)



MAŁOPOLSKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura Nowy Sącz  
ul. Wiśniowieckiego 127, 33-300 Nowy Sącz  
tel. 18-442-84-84, 18-442-82-52  
e-mail: nowysacz@wuoz.malopolska.pl

Nasz znak: DNS-I.5183.217.2021.PC

Wasz znak: RllGK.271.1.2021

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
ul. Wiśniowieckiego 127  
33-300 Nowy Sącz  
tel. 18-442-84-84, 18-442-82-52  
e-mail: nowysacz@wuoz.malopolska.pl

Nowy Sącz, 11.08.2021 r.

**MAKI architekci sp. z o.o.**  
ul. Wesele 6/6  
30-127 Kraków

Dotyczy: „Rewitalizacja centrum miasta Bobowa”

W odpowiedzi na wniosek z dnia 20.04.2021 r. (data wpływu: 14.05.2021 r.), w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dla: 1. obszar Rynku – przebudowa ciągów pieszych, parkingów, dróg, obiektów kubaturowych, infrastruktury i małej architektury, rewitalizacja zieleni; 2. obszar ul. Św. Zofii – przebudowa ogrodzenia kościoła św. Zofii, przebudowa ciągów pieszych, parkingów, dróg, infrastruktury, budowy i przebudowy obiektów kubaturowych (m.in. strefa wejściowa do przychodni); 3. obszar ulic, okalających Rynek (fragmenty ul. Skarpa, ul. Gryfitów, ul. Kolegiackiej, ul. Żydowskiej – przebudowa nawierzchni, oświetlenia zewnętrznego, małej architektury

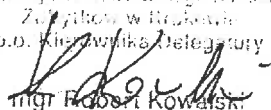
Kierownik Delegatury w Nowym Sączu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie, działający z upoważnienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - działając w trybie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 710)

**formułę następujące zalecenia konserwatorskie:**

ad. 1 odnośnie obszaru Rynku zaleca się:

- formę architektoniczną obiektu informacyjnego nawiązać do istniejącej zabytkowej zabudowy małomiasteczkowej miasta Bobowa;
- przedstawiony układ figur oraz pergole są typowe dla założeń parkowych, zatem nie powinny znajdować się na terenie Rynku;
- zachować obejście wokół kapliczki oraz istniejące słupki odgradzające i zrezygnować z projektowanych skośnych/bocznych ścieżek;
- pozostawić jak najwięcej jest to możliwe istniejącego zadrzewienia;

Zalecenia do pozostałych punktów, będą możliwe po przedstawieniu projektów oraz skonkretyzowaniu planowanych inwestycji.

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie  
p.o. Kierownika Delegatury  
  
mgr Robert Kowalski

Otrzymują:

1. adresat (+ RODO, + zał.)
2. a/a (+ zał.)

Informacja dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz praw osób, których dane są przetwarzane została zamieszczona na stronie <https://www.wuoz.malopolska.pl/>



## ZGŁOSZENIE

### **budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)**

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

**Podstawa prawna:** Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

#### **1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ**

Nazwa: **STAROSTWO POWIATOWE W GORLICACH**

#### **2.1. DANE INWESTORA<sup>1)</sup>**

Imię i nazwisko lub nazwa: **GMINA BOBOWA**

Kraj: **POLSKA**      Województwo: **MAŁOPOLSKIE**      Powiat: **GORLICKI**  
Gmina: **BOBOWA**      Ulica: **RYNEK**      Nr domu: **21**      Nr lokalu: .....

Miejscowość: **BOBOWA**      Kod pocztowy: **38-350**      Poczta: **BOBOWA**

Email (nieobowiązkowo): **um@bobowa.pl**

Nrtel. (nieobowiązkowo): **18 3514300**

#### **2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....  
Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....

#### **3. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

pełnomocnik       pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....

Email (nieobowiązkowo): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

#### 4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: W ramach programu REWITALIZACJA CENTRUM MIASTA BOBOWA "Wymiana nawierzchni jezdni i chodników wraz z korektą łuków drogowych"

Planowany termin rozpoczęcia<sup>3)</sup>: 15.07.2022 r.

#### 5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)<sup>1)</sup>

Województwo: MAŁOPOLSKIE Powiat: GORLIICKI Gmina: BOBOWA Ulica: - Nr domu: -  
Miejscowość: BOBOWA Kod pocztowy: 38-350 BOBOWA

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: JEDNOSTKA EWID. 120503\_4 MIASTO BOBOWA, OBREB EWID. 0001 BOBOWA ,DZIAŁKI 1192, 1240, 1119/1, 1159/1, 1180, 1181/2, 1182/1, 1184, 1185, 1195/2, 1196, 1197, 1198/1, 1198/2, 1199, 1200/2, 1206, 1207, 1208/2, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213/1, 1213/2, 1214/2, 1215, 1216/2, 1217, 1218, 1219/2, 1220, 1221, 1222, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1234/1, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239/4, 1239/5, 1239/6, 1239/7

#### 6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę

Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

#### 7. ZAŁĄCZNIKI

- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

- Projekt budowlany – 2 egz.

#### 8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

01.06.2022r.

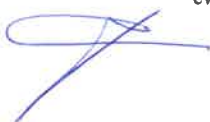


<sup>1)</sup> W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>2)</sup> Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

<sup>3)</sup> W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

<sup>4)</sup> W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.



## OŚWIADCZENIE

### o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5)

**Podstawa prawna:** Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

**Dodatkowe informacje:** Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

#### 1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: GMINA BOBOWA

Kraj: POLSKA

Województwo: MAŁOPOLSKIE

Powiat: GORLICKI

Gmina: BOBOWA

Ulica: RYNEK

Nr domu: 21

Nr lokalu: .....

Miejscowość: BOBOWA

Kod pocztowy: 38-350

Poczta: BOBOWA

#### 2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA<sup>1)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: WACŁAW LIGĘZA

Kraj: POLSKA

Województwo: MAŁOPOLSKIE

Powiat: GORLICKI

Gmina: BOBOWA

Ulica: ..... Nr domu: 52

Nr lokalu: .....

Miejscowość: WILCZYSKA

Kod pocztowy: 38-350

Poczta: BOBOWA

#### 3. DANE NIERUCHOMOŚCI<sup>2)</sup>

Województwo: MAŁOPOLSKIE

Powiat: GORLICKI

Gmina: BOBOWA

Ulica: ..... Nr domu: .....

Miejscowość: Bobowa Kod pocztowy: 38-350

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>3)</sup>:

- 1) 120503\_4 Miasto Bobowa / 0001 Bobowa / 1192
- 2) 120503\_4 Miasto Bobowa / 0001 Bobowa / 1240
- 3) 120503\_4 Miasto Bobowa / 0001 Bobowa / 1119/1
- 4) 120503\_4 Miasto Bobowa / 0001 Bobowa / 1159/1
- 5) 120503\_4 Miasto Bobowa / 0001 Bobowa / 1180
- 6) 120503\_4 Miasto Bobowa / 0001 Bobowa / 1181/2
- 7) 120503\_4 Miasto Bobowa / 0001 Bobowa / 1182/1
- 8) 120503\_4 Miasto Bobowa / 0001 Bobowa / 1184
- 9) 120503\_4 Miasto Bobowa / 0001 Bobowa / 1195/2
- 10) 120503\_4 Miasto Bobowa / 0001 Bobowa / 1185
- 11) 120503\_4 Miasto Bobowa / 0001 Bobowa / 1195/2
- 12) 120503\_4 Miasto Bobowa / 0001 Bobowa / 1196
- 13) 120503\_4 Miasto Bobowa / 0001 Bobowa / 1197
- 14) 120503\_4 Miasto Bobowa / 0001 Bobowa / 1198/1
- 15) 120503\_4 Miasto Bobowa / 0001 Bobowa / 1198/2
- 16) 120503\_4 Miasto Bobowa / 0001 Bobowa / 1199
- 17) 120503\_4 Miasto Bobowa / 0001 Bobowa / 1200/2
- 18) 120503\_4 Miasto Bobowa / 0001 Bobowa / 1206
- 19) 120503\_4 Miasto Bobowa / 0001 Bobowa / 1207
- 20) 120503\_4 Miasto Bobowa / 0001 Bobowa / 1208/2
- 21) 120503\_4 Miasto Bobowa / 0001 Bobowa / 1209

- 22) 120503\_4 Miasto Bobowa / 0001 Bobowa / 1210
- 23) 120503\_4 Miasto Bobowa / 0001 Bobowa / 1211
- 24) 120503\_4 Miasto Bobowa / 0001 Bobowa / 1212
- 25) 120503\_4 Miasto Bobowa / 0001 Bobowa / 1213/1
- 26) 120503\_4 Miasto Bobowa / 0001 Bobowa / 1213/2
- 27) 120503\_4 Miasto Bobowa / 0001 Bobowa / 1214/2
- 28) 120503\_4 Miasto Bobowa / 0001 Bobowa / 1215
- 29) 120503\_4 Miasto Bobowa / 0001 Bobowa / 1216/2
- 30) 120503\_4 Miasto Bobowa / 0001 Bobowa / 1217
- 31) 120503\_4 Miasto Bobowa / 0001 Bobowa / 1218
- 32) 120503\_4 Miasto Bobowa / 0001 Bobowa / 1219/2
- 33) 120503\_4 Miasto Bobowa / 0001 Bobowa / 1220
- 34) 120503\_4 Miasto Bobowa / 0001 Bobowa / 1221
- 35) 120503\_4 Miasto Bobowa / 0001 Bobowa / 1222
- 36) 120503\_4 Miasto Bobowa / 0001 Bobowa / 1224
- 37) 120503\_4 Miasto Bobowa / 0001 Bobowa / 1225
- 38) 120503\_4 Miasto Bobowa / 0001 Bobowa / 1226
- 39) 120503\_4 Miasto Bobowa / 0001 Bobowa / 1227
- 40) 120503\_4 Miasto Bobowa / 0001 Bobowa / 1228
- 41) 120503\_4 Miasto Bobowa / 0001 Bobowa / 1229
- 42) 120503\_4 Miasto Bobowa / 0001 Bobowa / 1234/1
- 43) 120503\_4 Miasto Bobowa / 0001 Bobowa / 1235
- 44) 120503\_4 Miasto Bobowa / 0001 Bobowa / 1237
- 45) 120503\_4 Miasto Bobowa / 0001 Bobowa / 1238
- 46) 120503\_4 Miasto Bobowa / 0001 Bobowa / 1239/4
- 47) 120503\_4 Miasto Bobowa / 0001 Bobowa / 1239/5
- 48) 120503\_4 Miasto Bobowa / 0001 Bobowa / 1239/6
- 49) 120503\_4 Miasto Bobowa / 0001 Bobowa / 1239/7

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia):

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

#### **4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU**

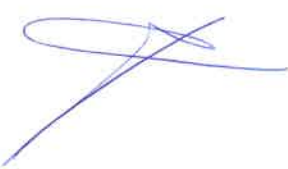
Podpis powinien być czytelny.

 01.06.2022 r.

<sup>1)</sup> Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

<sup>2)</sup> W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>3)</sup> W przypadku oświadczenia sporządzonego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.



URZĄD POWIATOWY W GORLICACH	
Wpł. dnia:	23. 06. 2022
Nr zel. ....	L.dz. 6306/2022
Znak Sprawy .....	

Gorlice 21-06-2022 r.

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 30 ust. 5c, art. 82 ust 1 i 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2021. 2351 t.j. ze zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U.2021.735 t.j. ze zm.) w związku ze zgłoszeniem Gminy Bobowa, ul. Rynek 21, 38-350 Bobowa z dnia 03.06.2022 r. dotyczącym, cyt.: „W ramach programu REWITALIZACJA CENTRUM MIASTA BOBOWA - wymiana nawierzchni jezdni i chodników wraz z korektą luków drogowych” na działkach nr: 1192, 1240, ~~1119/1~~, 1159/1, 1180, 1181/2, 1182/1, 1184, 1185, 1195/2, 1196, 1197, 1198/1, 1198/2, 1199, 1200/2, 1206, 1207, 1208/2, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213/1, 1213/2, 1214/2, 1215, 1216/2, 1217, 1218, 1219/2, 1220, 1221, 1222, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1234/1, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239/4, 1239/5, 1239/6, 1239/7 w Bobowej stwierdzono następujące braki i nieprawidłowości:

1. Należy podać rodzaj zamierzenia budowlanego zgodnie z zakresem zawartym w opracowaniu projektowym oraz posługiwać się nazewnictwem w oparciu o art. 3 ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2021. 2351 t.j. ze zm.), gdzie przez remont rozumie się, cyt.: „wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym” **natomiast przez przebudowę rozumie się**, cyt.: „wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego”;
2. Brak uzgodnienia planowanych robót z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w związku z lokalizacją inwestycji w strefie ochrony konserwatorskiej, gdzie zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu I.13CUM miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa, zatwierdzonego uchwałą nr IV/25/03 Rady Gminy Bobowa z dnia 27.01.2003 r., Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 53 poz. 742 z dnia 19.03.2003 r., cyt.: „(...) Obowiązuje uzgadnianie wszelkich działań ze służbami konserwatorskimi”;
3. Zgłoszenie należy ograniczyć o wykonywanie robót budowlanych na działce nr 1119/1 w Bobowej stanowiącej drogę wojewódzką o symbolu 4.1aKW-G, będącą w zarządzie Dróg Wojewódzkich w Krakowie. Zgodnie z art. 82 ust. 3 Prawa budowlanego „Wojewoda jest organem administracji architektoniczno - budowlanej wyższego stopnia w stosunku do starosty oraz organem pierwszej instancji w sprawach obiektów i robót budowlanych: (...) 3) dróg publicznych krajowych i wojewódzkich wraz z obiektami i urządzeniami służącymi do utrzymania tych dróg i transportu drogowego oraz sytuowanymi w granicach pasa drogowego sieci uzbrojenia terenu - niezwiązanymi z użytkowaniem drogi, a w odniesieniu do dróg ekspresowych i autostrad - wraz z obiektami i urządzeniami obsługi podróżnych, pojazdów i przesyłek”;
4. Dołączyć niezbędne przekroje obrazujące zakres prac objętych zgłoszeniem;
5. Zgłoszenie należy ograniczyć do działek objętych przedmiotową inwestycją (ponadto w zgłoszeniu brak działki nr 1231 w Bobowej). Działki o numerach 1228 oraz 1229 w Bobowej nie figurują w rejestrze gruntów Starostwa Powiatowego w Gorlicach;

6. Brak złożenia oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki nr 1236 w Bobowej objętej przedmiotowym zgłoszeniem;

W związku z powyższym nakładam na Wnioskodawcę obowiązek usunięcia ww. braków w terminie do dnia 31 sierpnia 2022 r.

W przypadku nieprzedłożenia w wymaganym terminie ww. uzupełnień, zostanie wydany sprzeciw w drodze decyzji.

### Uzasadnienie

W dniu 03.06.2022 r. Gmina Bobowa dokonała zgłoszenia, cyt.: „W ramach programu REWITALIZACJA CENTRUM MIASTA BOBOWA - wymiana nawierzchni jezdni i chodników wraz z korektą łuków drogowych” na działkach nr: 1192, 1240, 1119/1, 1159/1, 1180, 1181/2, 1182/1, 1184, 1185, 1195/2, 1196, 1197, 1198/1, 1198/2, 1199, 1200/2, 1206, 1207, 1208/2, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213/1, 1213/2, 1214/2, 1215, 1216/2, 1217, 1218, 1219/2, 1220, 1221, 1222, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1234/1, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239/4, 1239/5, 1239/6, 1239/7 w Bobowej. Do zgłoszenia dołączono oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz dwa egzemplarze projektu budowlanego przedstawiającego zakres inwestycji niezgodny z dokonanym zgłoszeniem.

Stosownie do przepisu art. 30 ust. 2 i 2a ustawy Prawo budowlane: „2. W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres, miejsce i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia; 2a. Do zgłoszenia należy dołączyć: 1) oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2; 2) odpowiednie szkice lub rysunki - w zależności od potrzeb; 3) pozwolenia, uzgodnienia i opinie, których obowiązkiem dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw (...)”. Zgodnie z kolei z art. 30 ust. 5c i 5d wyżej powołanej ustawy: „W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw w drodze decyzji”, zaś „Nałożenie obowiązku, o którym mowa w ust. 5c, przerywa bieg terminu, o którym mowa w ust. 5.”

Obowiązek dołączenia do zgłoszenia odpowiednich dokumentów ciążyący na Inwestorze oznacza dołączenie takich materiałów, które umożliwiają podjęcie przez organ stosownych urzędowych ustaleń. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, do którego składa się zgłoszenie, dokonuje oceny czy załączone do zgłoszenia dokumenty są właściwe.

**Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji postanowienia.**

**Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.**

**Zgodnie z art. 142 Kodeksu postępowania administracyjnego postanowienie na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.**



Z up. STAROSTY  
Grzegorz Kosiński  
Lp. 123/2022  
Wydziału Architektury i Budownictwa

### **Otrzymują:**

1. Gmina Bobowa, ul. Rynek 21, 38-350 Bobowa

2. A/a

Krzysztof Kutrzuba - starszy specjalista w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gorlicach, tel. (18) 354-87-32

\* godziny przyjmowania i obsługi interesantów:

- poniedziałek 8:00 - 12:00
- wtorek 7:30 - 15:30
- środa 12:00 - 15:00
- czwartek 8:00 - 12:00
- piątek brak obsługi interesantów

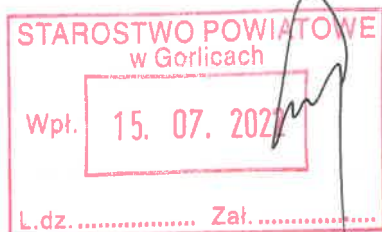




## BURMISTRZ BOBOWEJ

RIiGK.7226.1.62.2022

Bobowa, dnia 14.07.2022 r.



**Starostwo Powiatowe  
w Gorlicach  
ul. Biecka 3  
38-300 Gorlice**

W odpowiedzi na postanowienie nr AB.6743.761.2022 z dnia 21.06.2022 r dotyczące zgłoszenia „REWITALIZACJA CENTRUM MIASTA BOBOWA – wymiana nawierzchni jezdni i chodników wraz z korektą łuków drogowych „ Burmistrz Bobowej przesyła brakujące uzupełnienia i wyjaśnienia tj. :

Ad.1. W ramach programu „ Rewitalizacja centrum miasta Bobowa” realizowana będzie tylko ograniczona część projektu dotycząca – Remontu nawierzchni jezdni i chodników (zał. nr 1);

Ad.2 Uzgodnienie planowanych robót z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (zał. nr 2);

Ad.3 Działkę nr 1119/1 została wpisana omyłkowo;

Ad.4 Przekroje obrazujące zakres prac (zał. nr 3/1, 3/2, )

Ad.5 Zgłoszenie zostało ograniczone do działek objętych przedmiotową inwestycją. Ponadto w zgłoszeniu należy uwzględnić działkę nr 1231 w Bobowej. Działki o numerach 1228, oraz 1229 zostały podzielone. Należy uwzględnić działki 1228/2 oraz 1229/2;

Ad.6 W odniesieniu do punktu 6 załączono nowe oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością o działkę nr 1236.

Z poważaniem

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Wacław Ligęza*

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

**38-350 Bobowa, ul. Rynek 21**

tel./fax. +48 018 35-14-300, +48 018 35-14-034

e-mail: [um@bobowa.pl](mailto:um@bobowa.pl) strona internetowa: [www.bobowa.pl](http://www.bobowa.pl)

Remont nawierzchni jezdni i chodników na działkach nr 1192, 1240, 1159/1, 1180, 1181/2, 1182/1 1184, 1185, 1195/2, 1196, 1197, 1198/1, 1198/2, 1199, 1200/2, 1206, 1207, 1208/2, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213/1, 1213/2, 1214/2, 1215, 1216/2, 1217, 1218, 1219/2, 1220, 1221, 1222, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228/2, 1229/2, 1231, 1234/1, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239/4, 1239/5, 1239/6, 1239/7, obr. 0001 w mieście Bobowa, gmina Bobowa.

## 1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

2.

Przedmiotem opracowania jest remont nawierzchni jezdni i chodników w ramach programu „Rewitalizacja centrum miasta Bobowa”.

### prace w zakresie remontu będą obejmować następujące zadania:

- remont istniejących nawierzchni drogi , polegający na uzupełnieniu spoin oraz zwałowaniu uzupełnień,
- remont nawierzchni ciągów pieszych polegający na wymianie kostki na płytki granitowe wraz z uzupełnieniem istniejących obniżeń (wgłębień ),
- remont polegający na zmianie istniejącego odwodnienia liniowego chodników (obniżenie kostki ) , na systemowe odwodnienia liniowe ( montaż systemowych koryt odprowadzających wodę deszczową z chodników).

**KIEROWNIK**  
Referatu Inwestycji  
i Gospodarki Komunalnej  
mgr inż. Janusz Fugiel



**MAŁOPOLSKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW**

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura Nowy Sącz  
ul. Wiśniowieckiego 127, 33-300 Nowy Sącz  
tel. 18-442-84-84, 18-442-82-52  
e-mail: nowysacz@wuoz.malopolska.pl

Nasz znak: DNS-I.5183.217.2021.PC.2

Nowy Sącz, 11.10.2021 r.

Wasz znak: RIIGK.271.1.2021  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Krakowie  
Delegatura w Nowym Sączu  
ul. Wiśniowieckiego 127, 33-300 Nowy Sącz  
tel./fax 18-442-84-84

**MAKI architektki sp. z o.o.**  
ul. Wesele 6/6  
30-127 Kraków

Dotyczy: „Rewitalizacja centrum miasta Bobowa”

W odpowiedzi na wniosek z dnia 07.10.2021 r. (data wpływu: 08.10.2021 r.), w sprawie wydania ponownych zaleceń konserwatorskich dot. rewitalizacji centrum miasta Bobowa

Kierownik Delegatury w Nowym Sączu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie, działający z upoważnienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - działając w trybie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 710)

**nie formułuje zaleceń konserwatorskich:**

odnośnie rewitalizacji centrum miasta Bobowa, w oparciu o projekt zagospodarowania terenu oprac. przez jednostkę projektową MAKI architektki sp. z o.o. w lipcu 2021 r.

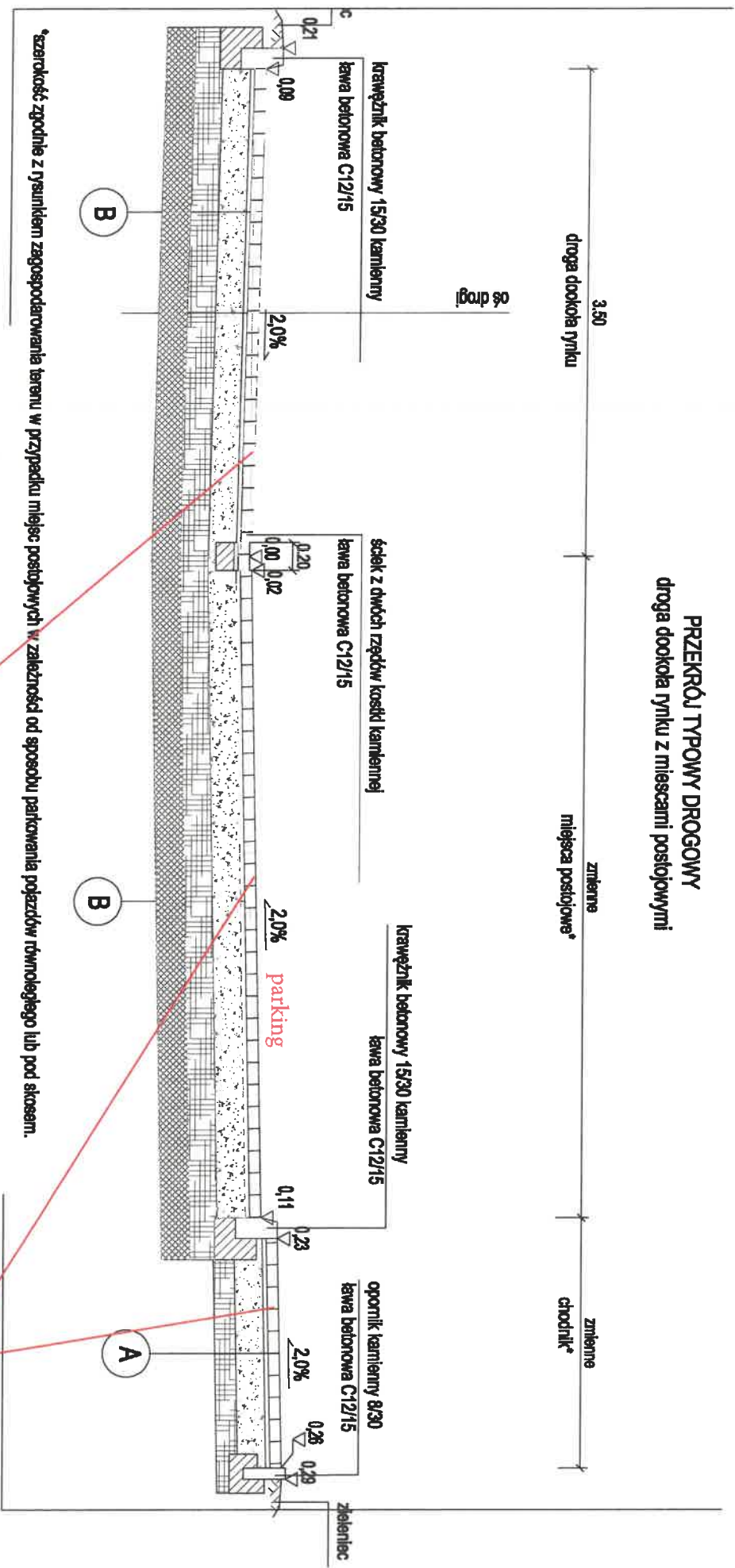
**Z UPOWAŻNIENIA**  
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora  
Zabytków w Krakowie  
p.o. Kierownika Delegatury  
*R. Kowalski*  
mgr Robert Kowalski

Otrzymują:

1. adresat (+ zał.)
2. a/a (+ zał.)

Zgodność z oryginałem  
stwierdza:  
Bobowa, dnia 14.10.2021r  
.....  
(podpis)

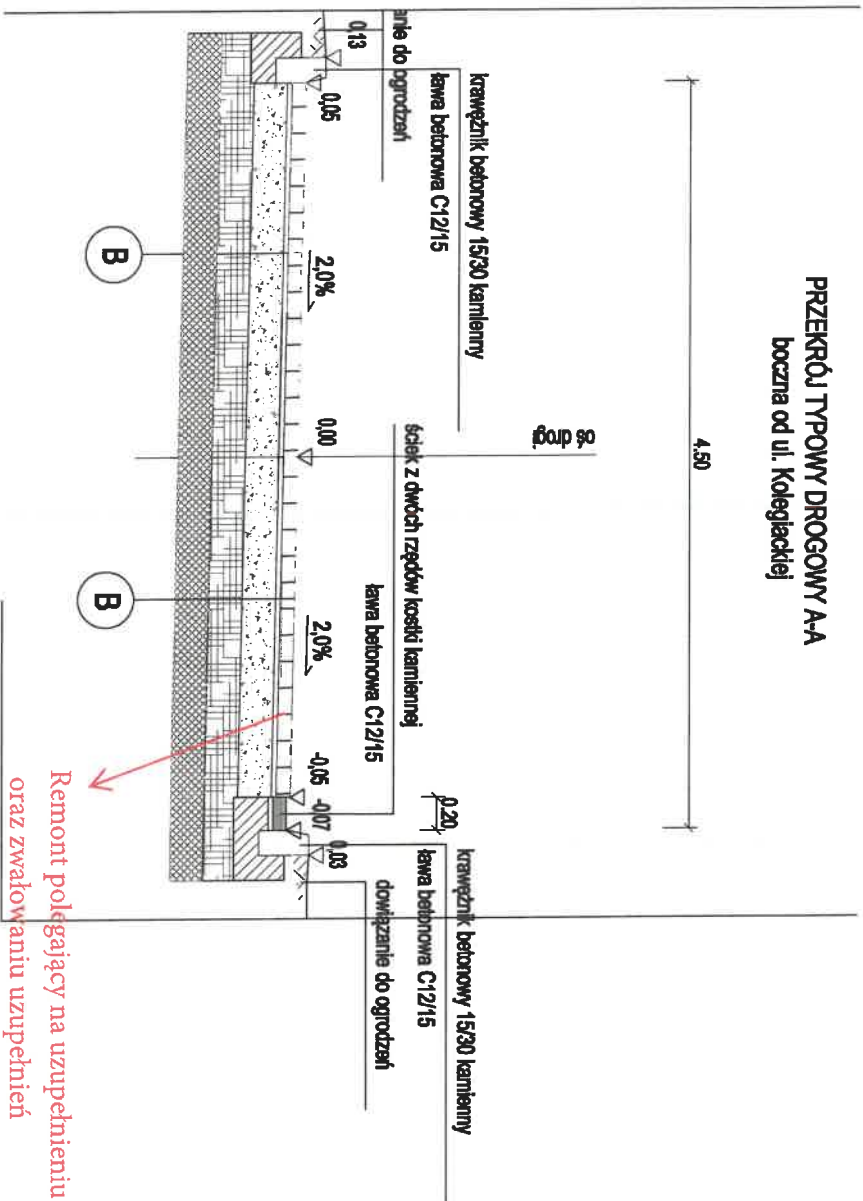
### PRZEKRÓJ TYPOWY DROGOWY droga dookoła rynku z miejscami postojowymi



Remont polegający na uzupełnieniu spoin i zwalowaniu uzupełnień

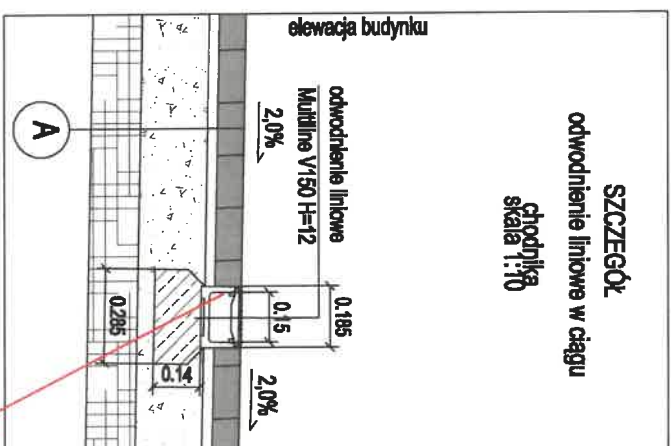
Remont polegający na wymianie kostki na płytki granitowe

**PRZEKRÓJ TYPOWY DROGOWY A-A**  
boczna od ul. Kolegiackiej



**B** KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI JEZDNI DROGI KR2

8cm	warstwa ścieralna - kostka granitowa 8/11
E>130MPa	podstyka cementowo - piaskowa 1:3
E>80MPa	warstwa podbudowy zasiednacza z mieszanki niezwiązanej C90/3 CBR>80%
25cm	warstwa mrozochronna z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym
20cm	warstwa ulepszonego podłoża z mieszanki niezwiązanej o CBR>20%   k>8m/dobę
-	istniejąca podłoża gruntowe o zakładowej nośności G4 E2>25MPa



**A** KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI CHODNIKÓW

6cm	warstwa ścieralna - płytki granitowe zgodnie z PN-EN 1341:2013-05
E>30MPa	podstyka cementowo - piaskowa 1:3
E>45MPa	podbudowa zasiednacza - mieszanka niezwiązana z kruszywem C90/3 CBR>80%
20cm	ulepszone podłożo - grunt stabilizowany spoiwem hydraulicznym C0.4/0.5 <4MPa
15cm	istniejąca podłoża gruntowe o zakładowej nośności G4 E2>25MPa

Granice działek widoczne tylko w mapie DZIĘKI danej Bazy Danych.  
Niniejsza mapa zawiera w swojej treści informacje inwestycyjne uzgodnione w ZUDP - w składowej liście przewidywanej.  
Nie wyklucza ona możliwości w terenie innych urządzeń podziemnych których nie zostały zgłoszone do Inwentaryzacji.  
Niniejsza mapa została wykonana bez uwzględnienia obciążenia dotyczących służebności gruntowych.

### MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Skala 1:250

Jedn. ewid. Miasta Babowa (20503\_4) ID: 6640.454.2021  
Obywat. Babowa 0009 nr ka.rob. 33/2021  
województwo łódzkie data ka. nr. 190  
sekcja nr. 7.117.20.08.3.4 Sporządził dnia 03.03.2021  
7.117.20.13.12 Inż. Karol Rachwał  
mgr inż. Leszek Stępień

Makroobszar: powiat "2007" wyselekcjonowany "Przewalaki 88"  
Mapa powstała na podstawie numerycznej mapy zasadniczej oraz planu uupiękoczenia.



PRZEBUDOWA WEJŚCIA  
DO BUDYNKU NR 202  
PRZY UL. ŚW. ZOFII 4

STAROSTWO POWIATOWE  
w Gorlicach

Wpl. 25. 02. 2022

L.dz. .... Zal. ....

## WNIOSEK

### o pozwolenie na budowę

(PB-1)

Podstawa prawna: Art. 28 ust. 1 w zw. z art. 32 i art. 33 ust. 2 i 2c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

#### 1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: STAROSTWO POWIATOWE W GORLICACH

#### 2.1. DANE INWESTORA<sup>1)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: GMINA BOBOWA

Kraj: POLSKA

Województwo: MAŁOPOLSKIE

Powiat: GORLIICKI

Gmina: BOBOWA

Ulica: RYNEK

Nr domu: 21

Nr lokalu: .....

Miejscowość: BOBOWA

Kod pocztowy: 38-350

Poczta: BOBOWA

Email (nieobowiązkowo): sekretariat@um.bobowa.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 18 3514300

#### 2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....

#### 3. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

pełnomocnik

pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....

Email (nieobowiązkowo): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

#### 4. RODZAJ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO<sup>1)</sup>

Należy wskazać właściwe. Jeżeli zamierzenie obejmuje kilka rodzajów robót, należy wskazać wszystkie właściwe.

- Budowa nowego obiektu budowlanego.
- Rozbudowa istniejącego obiektu budowlanego.
- Nadbudowa istniejącego obiektu budowlanego.
- Odbudowa obiektu budowlanego.
- Wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione.

#### 5. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO<sup>3)</sup>

Przebudowa i rozbudowa wejścia do budynku Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej z wyburzeniem istniejącej rampy dla niepełnosprawnych i schodów wejściowych oraz zagospodarowaniem terenu na działkach nr 1189, 1190 i części dz. nr 1195/2, obręb 0001, położonej przy ul. Św. Zofii 4 w Bobowej, w ramach projektu „Rewitalizacja Centrum Miasta Bobowa”.

#### 6. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)<sup>1)</sup>

Województwo: MAŁOPOLSKIE      Powiat: GORLICKI      Gmina: BOBOWA  
Ulica: Św. Zofii    Nr domu: 4    Miejscowość: BOBOWA      Kod pocztowy: 38-350

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: JEDNOSTKA EWIDENCYJNA BOBOWA [120503\_4],  
OBRĘB BOBOWA NR [0001], DZIAŁKI NR: 1189, 1190, 1195/2.

#### 7. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

#### 8. ZAŁĄCZNIKI

- Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- Projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany (w postaci papierowej w 3 egzemplarzach albo w postaci elektronicznej).
- Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym<sup>5)</sup>.  
Inne (wymagane przepisami prawa):
- Projekt budowlany – 3 egz.

#### 9. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

23.02.2021 r.

*Walter Pippa*

<sup>1)</sup> W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>2)</sup> Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

<sup>3)</sup> Nazwa powinna w sposób ogólny określać zamierzenie budowlane, np. „Zespół budynków jednorodzinnych wraz z infrastrukturą”.

<sup>4)</sup> W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

<sup>5)</sup> Zamiast oryginału, można dołączyć kopię dokumentu.

*[Signature]*



## OŚWIADCZENIE

### o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5)

**Podstawa prawna:** Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

**Dodatkowe informacje:** Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

#### 1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: GMINA BOBOWA

Kraj: POLSKA

Województwo: MAŁOPOLSKIE

Powiat: GORLICKI

Gmina: BOBOWA

Ulica: RYNEK

Nr domu: 21

Nr lokalu: .....

Miejscowość: BOBOWA

Kod pocztowy: 38-350

Poczta: BOBOWA

#### 2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA<sup>1)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: WACŁAW LIGEZA

Kraj: POLSKA

Województwo: MAŁOPOLSKIE

Powiat: GORLICKI

Gmina: BOBOWA

Ulica: .....

Nr domu: 52

Nr lokalu: .....

Miejscowość: WILCZYSKA

Kod pocztowy: 38-350

Poczta: BOBOWA

#### 3. DANE NIERUCHOMOŚCI<sup>2)</sup>

Województwo: MAŁOPOLSKIE

Powiat: GORLICKI

Gmina: BOBOWA

Ulica: ŚW. ZOFII

Nr domu: 4

Miejscowość: BOBOWA

Kod pocztowy: 38-350

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>3)</sup>:

1) 120503\_4 / 0001 BOBOWA / 1189

2) 120503\_4 / 0001 BOBOWA / 1190

3) 120503\_4 / 0001 BOBOWA / 1195/2

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia): 0

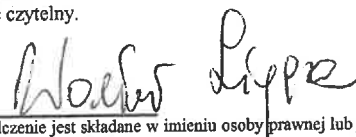
Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

#### 4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

23.02.2022 r.



- 1) Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.
- 2) W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 3) W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.



**STAROSTA GORLICKI**

AB. 6740.133.2022

**URZĄD MIEJSKI**  
Bobowej

Wpł.  
dnia **05.05.2022**

Nr zał. .... L.dz. **4544/2022**  
Znak Sprawy .....

Gorlice, 28.04.2022 r.

## ZAWIADOMIENIE

### o wszczęciu postępowania

Stosownie do art.61 §4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U.2021.735 j.t. ze zm.)

#### **zawiadamiam,**

że w dniu 25.02.2022 r. z wniosku Gminy Bobowa, ul. Rynek 21, 38-350 Bobowa (uzupełnionego w dniu 14.04.2022 r.) zostało wszczęte postępowanie administracyjne, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę pn.: „Przebudowa i rozbudowa budynku Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej o klatkę schodową z windą wraz z wyburzeniem istniejącej rampy dla niepełnosprawnych i schodów wejściowych, rozbiórka odcinka sieci kanalizacji sanitarnej i budowa nowego odcinka tej sieci na działkach 1190, 1195/2 w Bobowej oraz rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego na działce nr 1189, przy ulicy Św. Zofii w Bobowej - w ramach projektu: Rewitalizacja Centrum Miasta Bobowa”.

Informuje się, że zainteresowane strony lub ich pełnomocnicy (legitymujący się pełnomocnictwem sporządzonym zgodnie z art. 32 i 33 Kodeksu postępowania administracyjnego, które podlega opłacie skarbowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej) mogą zapoznać się w ciągu 7 dni, licząc od dnia doręczenia niniejszego pisma z wnioskiem przedłożonym przez inwestora w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gorlicach przy ul.11 Listopada 6 i w tym przedmiocie wnieść ewentualne uwagi lub zastrzeżenia.

Zgodnie z art. 41 Kodeksu postępowania administracyjnego informuje się, że w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić tutejszy organ o każdej zmianie swego adresu, a w razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. arch. Krzysztof Kutrzuba*  
Starszy Specjalista w Wydziale  
Architektury i Budownictwa

**Otrzymują** (wraz z informacją Administratora Danych):

1. Gmina Bobowa, ul. Rynek 21, 38-350 Bobowa
2. Pani Barbara Podosek, ul. Grunwaldzka 9, 38-350 Bobowa
3. Pan Jan Podosek, ul. Grunwaldzka 9, 38-350 Bobowa
4. A.a.

*Krzysztof Kutrzuba - starszy specjalista w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gorlicach, tel. (18) 354-87-32*

\* godziny przyjmowania i obsługi interesantów:

- poniedziałek 8:00 - 12:00
- wtorek 7:30 - 15:30
- środa 12:00 - 15:00
- czwartek 8:00 - 12:00
- piątek brak obsługi interesantów



Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po analizie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego dołączonego do wniosku z dnia 25.02.2022 r. (uzupełnionego zgodnie z wezwaniem w dniu 14.04.2022 r.) Gminy Bobowa, ul. Rynek 21, 38-350 Bobowa w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na inwestycje pod nazwą: „Przebudowa i rozbudowa budynku Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej o klatkę schodową z windą wraz z wyburzeniem istniejącej rampy dla niepełnosprawnych i schodów wejściowych, rozbiórka odcinka sieci kanalizacji sanitarnej i budowa nowego odcinka tej sieci na działkach 1190, 1195/2 w Bobowej oraz rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego na działce nr 1189, przy ulicy Św. Zofii w Bobowej - w ramach projektu: Rewitalizacja Centrum Miasta Bobowa” stwierdzono następujące nieprawidłowości:

- 1. Projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany należy doprowadzić do zgodności z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;**
- 2. Tytuł zamierzenia podany na stronie tytułowej projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego powinien być zgodny z tytułem zawartym we wniosku o pozwolenie na budowę;**
- 3. Brak uzgodnienia projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w związku z lokalizacją inwestycji w strefie ochrony konserwatorskiej, gdzie zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu 1.13CUM miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa, zatwierdzonego uchwałą nr IV/25/03 Rady Gminy Bobowa z dnia 27.01.2003 r., Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 53 poz. 742 z dnia 19.03.2003 r., cyt.: „(...) Obowiązuje uzgadnianie wszelkich działań ze służbami konserwatorskimi”;**
- 4. Brak uzgodnienia projektu zagospodarowania działki z administratorem sieci energetycznej, kanalizacyjnej, gazowej i teletechnicznej w związku z § 8, ust. 1, p. 10 ustaleń ogólnych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa, zatwierdzonego uchwałą nr IV/25/03 Rady Gminy Bobowa z dnia 27.01.2003 r., Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 53 poz. 742 z dnia 19.03.2003 r., gdzie cyt.: „zagospodarowanie działek, na których znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, gazowe, łączności, zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków, wymaga stanowiska właściwego administratora sieci bądź uzgodnienia w zakresie zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami”;**
- 5. Brak inwentaryzacji stanu istniejącego budynku w części graficznej i opisowej umożliwiającego ocenę dalszej dostępności przedmiotowego budynku dla osób niepełnosprawnych, również poza strefą wejściową;**
- 6. Projekt nie zawiera informacji niezbędnych do dokonania oceny oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 - Ostoje Nietoperzy okolic Bukowca (PLH120020). Działki, na których planowana jest inwestycja znajdują się w obszarze chronionym Natura 2000 w związku z czym przedmiotowa informacja powinna uwzględniać in: zagospodarowanie działki z uwzględnieniem występujących na nich wartości przyrodniczych (drzew, krzewów,**

siedlisk gatunków objętych ochroną, wód gruntowych, obszarów objętych ochroną przyrodniczą itp.), opis robót jakie będą wykonywane w ramach rozbudowy z uwzględnieniem ich oddziaływania na przyrodę (np. wycinka drzew, niwelacja działki, likwidacja siedlisk zwierząt itp.), dane o przewidywanej ilości wykorzystywanej wody, surowców, energii oraz rodzajach i ilości wprowadzanych do środowiska substancji, dane o rozwiązaniach chroniących środowisko;

**W związku z powyższym nakładam na wnioskodawcę obowiązek usunięcia ww. nieprawidłowości w terminie do dnia 1 sierpnia 2022 r.**

Zmian i uzupełnień w projekcie może dokonywać autor projektu, w sposób umożliwiający zachowanie wszelkich walorów dowodowych. Niedopuszczalne jest stosowanie sklejeń, naklejeń, białkowania i innych form uniemożliwiających odczytanie pierwotnej treści. Wszelkie zmiany i uzupełnienia autor projektu budowlanego winien autoryzować odpowiednią adnotacją z datą ich dokonania i podpisem.

**W przypadku nieuzupełnienia wyszczególnionych braków zostanie wydana decyzja o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.**

**Zgodnie z art. 35 § 5 Kpa do terminów określonych w przepisach poprzedzających nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu.**

### **Uzasadnienie**

W dniu 25.02.2022 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem (uzupełnionym zgodnie z wezwaniem w dniu 14.04.2022 r.) w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na inwestycje pod nazwą: „Przebudowa i rozbudowa budynku Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej o klatkę schodową z windą wraz z wyburzeniem istniejącej rampy dla niepełnosprawnych i schodów wejściowych, rozbiórka odcinka sieci kanalizacji sanitarnej i budowa nowego odcinka tej sieci na działkach 1190, 1195/2 w Bobowej oraz rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego na działce nr 1189, przy ulicy Św. Zofii w Bobowej - w ramach projektu: Rewitalizacja Centrum Miasta Bobowa”. Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oświadczenie projektanta o braku możliwości przyłączenia projektowanego budynku do sieci ciepłowniczej, dokumenty wyszczególnione w art. 30b ust. 3 ustawy Prawo budowlane oraz trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane: *"Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:*

*1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:*

*a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,*

*b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,*

*c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;*

*2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;*

*3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:*

- a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
  - b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
  - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
  - d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualności zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W razie stwierdzenia nieprawidłowości, w wyżej określonym zakresie, organ administracji architektoniczno-budowlanej, zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie, w myśl art. 35 ust. 5 pkt 1, wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.

**Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji postanowienia.**

**Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie. Zgodnie z art. 142 Kodeksu postępowania administracyjnego postanowienie na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.**



**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. arch. Krzysztof Kutrzuba*  
Starszy Specjalista w Wydziale  
Architektury i Budownictwa

**Otrzymują:**

1. Gmina Bobowa, ul. Rynek 21, 38-350 Bobowa

**Do wiadomości:**

- 2. Pani Barbara Podosek, ul. Grunwaldzka 9, 38-350 Bobowa
- 3. Pan Jan Podosek, ul. Grunwaldzka 9, 38-350 Bobowa
- 4. A.a.

*Krzysztof Kutrzuba - starszy specjalista w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gorlicach, tel. (18) 354-87-32*

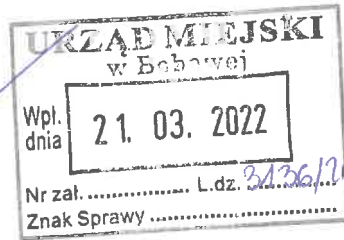
*\* godziny przyjmowania i obsługi interesantów:*

- poniedziałek 8:00 - 12:00
- wtorek 7:30 - 15:30
- środa 12:00 - 15:00
- czwartek 8:00 - 12:00
- piątek brak obsługi interesantów



**STAROSTA GORLICKI**

AB. 6740.133.2022



Gorlice, 18.03.2022 r.

**Gmina Bobowa  
ul. Rynek 21  
38-350 Bobowa**

Na podstawie art. 64 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U.2021.735 t.j. ze zm.), **wzywam** do uzupełnienia wniosku z dnia 25.02.2022r. dotyczącego wydania decyzji o pozwoleniu na budowę pn. „Przebudowa i rozbudowa wejścia do budynku Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej z wyburzeniem istniejącej rampy dla niepełnosprawnych i schodów wejściowych oraz zagospodarowaniem terenu na działkach nr 1189 1190 i części dz. nr 1195/2, obręb 0001, położonej przy ul. Św. Zofii 4 w Bobowej, w ramach projektu - Rewitalizacja Centrum Miasta Bobowa” w zakresie:

1. **Nazwa zamierzenia budowlanego podana we wniosku o pozwolenie na budowę powinna być zgodna z treścią projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz ustalona w oparciu o obowiązujące przepisy w tym ustawę Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. ze. zm.);**
2. **W przypadku objęcia wnioskiem również rozbiórki istniejącego budynku na działce nr 1189 w Bobowej, do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę należy dołączyć dokumenty wyszczególnione w art. 30b ust. 3 ustawy Prawo budowlane;**
3. **Należy dokonać wyjaśnienia oznaczenia w załącznikach do wniosku (pkt. 8) „projektu budowlanego - 3 egz.” w kontekście ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. ze. zm.) oraz ustawy z dnia 13.02.2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2020.471 z późn. zm.);**
4. **Brak oświadczenia projektanta dotyczącego możliwości podłączenia obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej. Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt. 10, ustawy Prawo budowlane, cyt.: „Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć: 10) oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.), złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128); składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: "Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.”;**

Powyższe należy uzupełnić w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego wezwania. Nieusunięcie ww. braków spowoduje pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.

**Z up. STAROSTY**  
mgr inż. arch. Krzysztof Kutrzuba  
Starszy Specjalista w Wydziale  
Architektury i Budownictwa

**Otrzymują:**

1. Gmina Bobowa, ul. Rynek 21, 38-350 Bobowa
2. A.a.





## BURMISTRZ BOBOWEJ

RIiGK.2510.14.2022

Bobowa, dnia 26.07.2022 r.



STAROSTWO POWIATOWE  
W GORLICACH  
UL. Biecka 3  
38-300 Gorlice

Dotyczy: **POSTANOWIENIE nr AB.6740.133.2022 z dnia 04.05.2022 r.**

Burmistrz Bobowej zwraca się z prośbą o prolongatę terminu na usunięcie nieprawidłowości z wniosku z dnia 25.05.2022r. na zadanie p.t. „Przebudowa i rozbudowa budynku Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej o klatkę schodową z windą wraz z wyburzeniem istniejącej rampy dla niepełnosprawnych i schodów wejściowych, rozbiórka odcinka sieci kanalizacji sanitarnej i budowa nowego odcinka tej sieci na działkach nr 1189, przy ulicy Św. Zofii w Bobowej w ramach projektu: Rewitalizacja Centrum Miasta Bobowa” do dnia 31.10.2022r.

Ze względu na zakres nieprawidłowości i uzupełnień oraz konieczność uzgodnienia ich z innymi instytucjami, jak również ze względu na utrudnioną współpracę z biurem projektowym wskazany termin wydłużenia jest konieczny do opracowania i przedstawienia wszystkich kwestii zawartych w przedmiotowym postanowieniu .

Prosimy o pozytywne rozpatrzenie sprawy .

Z poważaniem

~~Z up. BURMISTRZA~~

mgr inż. Janusz Fugiel  
Kierownik Referatu Inwestycji  
i Gospodarki Komunalnej

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a