Aneks
wspólny

Etap II

1. 154.000,00 : 2 = 577.000,00 zł

N - 577.000,00 (2014)

G - 577.000,00 (2014)

UMOWA Nr RIiGK.272.8.2014

zawarta w dniu 26 sierpnia 2014r. w Bobowej pomiędzy:
Gminą Bobowa ul. Rynek 21 38-350 Bobowa
woj. Małopolskie Numer ewidencyjny NIP 738-212-99-65,
REGON:491892050
reprezentowaną przez:
1.**mgr inż. Wacław Ligęza - Burmistrz**
Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - mgr inż. Danuty Żarnowska
zwanym dalej **„Zamawiającym"**

a firmą: Zakład Usługowo- Produkcyjno-Handlowy „HAŻBUD" Sp. z o.o.
38-300 Gorlice, ul. Dukielska 83a
NIP: 738-10-01-335
reprezentowaną przez:
1. Bolesław Haluch - Prezes Zarządu
zwanym dalej **„Wykonawcą",**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego w myśl przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 907 tekst jednolity, z późniejszymi zmianami) strony zawierają umowę o następującej treści:

§1.

Przedmiot umowy i miejsce wykonania umowy

1. **Przedmiotem umowy jest:**
„Budowa chodnika dla pieszych w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 981 odcinek 050 km 0+101 – km 2+536 w miejscowości Wilczyska" wraz z kanalizacją deszczową – **etap II km 0+101 – 1+722 strona prawa (długość 1621 mb).**

W ramach zamówienia przewiduje się wykonanie następujących prac:

W ramach zamówienia przewiduje się wykonanie następujących prac:

- Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe.
- Roboty ziemne.
- Elementy ulic.
- Nawierzchnie.
- Poszerzenie drogi.
- Zatoczki autobusowe
- Odwodnienie- roboty ziemne
- Elementy odwodnienia – montaż studzienek
- Kanalizacja i odwodnienie powierzchniowe.
- Ścianki czołowe przy przepustach
- Roboty wykończeniowe.
- Oznakowanie
- Przebudowa i zabezpieczenie urządzeń teletechnicznych kolidujących z projektowaną budową chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 981 odcinek 050 km 1+ 520- 1+ 722 w miejscowości Wilczyska

§2.

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami a także na ustalonych niniejszą umową warunkach oraz do oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej określonym.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednio wykwalifikowaną kadrę i potencjał techniczny umożliwiający wykonanie przedmiotu umowy.

§3.

Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
   a) termin przekazania placu budowy do 5 dni od podpisania umowy
   b) termin rozpoczęcia robót - do 7 od dnia podpisania umowy
   c) termin zakończenia robót i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego - do dnia **28 listopada 2014r.**

§4.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się **kwotą brutto: 1.154.000,00 słownie jeden milion sto pięćdziesiąt cztery tysiące zł w tym należy podatek VAT 23 % tj: 215.788,62 zł słownie: dwieście piętnaście tysięcy siedemset osiemdziesiąt osiem zł 62/100**
   kwotą netto: 938.211,38 zł słownie: dziewięćset trzydzieści osiem tysięcy dwieście jedenaście zł 38/100
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania robót ujętych w dokumentacji projektowej, w tym specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Cena ta zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, jak również nie ujęte w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a niezbędne do wykonania zadania tj. podatek VAT, ubezpieczenia, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty niezbędnych badań, opinii wymaganych podczas odbioru końcowego robót, koszty doprowadzania miejsca i terenu robót budowlanych do stanu z przed rozpoczęcia robót, koszty usunięcia ewentualnych usterek w przypadku uszkodzenia jakiejkolwiek sieci lub przewodów itp., W cenie ofertowej należy uwzględnić ująć w cenach jednostkowych) wszystkie ewentualne upusty. Zaakceptowana cena będzie niezmienna bez względu na rzeczywisty poziom cen materiałów, najem sprzętu i stawki robocizny- jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu zamówienia z zastrzeżonymi wyjątkami określonymi w umowie.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. l niniejszego paragrafu.
5. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmienne do końca realizacji robót z zastrzeżeniami-wyjątkami określonymi w §5 niniejszej umowy.

6. Zamawiający oświadcza, żc jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie skarbowym pod numerem NIP 738-212-99-65, i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP 738-10-01-335
8. Fakturę VAT należy wystawić na płatnika tj. Gmina Bobowa ul. Rynek 21 38-30 Bobowa

§5

1. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe może ulec obniżeniu w następujących przypadkach:
   a. Zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego robót, w sytuacji zaistniałej w trakcie robót
   b. Zastosowania tańszej technologii niż przewidziana w dokumentacji projektowej, co uregulowane będzie stosownym aneksem do umowy,
   c. Odstąpienia od umowy
2. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego będzie faktycznie niewykonany i obustronnie uzgodniony zakres robót, dokonany w oparciu o szczegółowy sposób wyliczenia ceny oferty stanowiący załącznik nr 6 do niniejszej umowy.

§6

Zasady płatności.

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczany będzie jednorazowo fakturą VAT wystawioną w oparciu o protokół odbioru końcowego.
2. Należności Wykonawcy płacone będą przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze
3. Termin wystawienia faktury końcowej- do 21 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przez obie strony umowy.
4. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z fakturą Wykonawca przedstawi pisemny wykaz podwykonawców z kwotowym i rzeczowym ich udziałem oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy i dalszego podwykonawcy w realizacji robót objętych fakturą.
5. Termin realizacji faktur wynosi do 21 dni od daty złożenia kompletnej faktury zgodnej z ust. 4 niniejszego paragrafu oraz paragrafu 23 ust 3 niniejszej umowy
6. W przypadku nierozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami za wykonanie przez nich roboty odebrane przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego, Zamawiający zmniejszy wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, które może im być wypłacone po przedłożeniu przez nich Zamawiającemu stosownych faktur. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisma Zamawiającego.
7. Faktury przedkładane będą Zamawiającemu celem ich akceptacji.

§7

Ubezpieczenie

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć opłaconą uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§8

Obowiązki stron

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy,
2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
3. przekazanie Wykonawcy po jednym egzemplarzu kopii wszystkich posiadanych dokumentów koniecznych do wykonania przedmiotu umowy,
4. organizowanie i uczestniczenie w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania przedmiotu umowy,
5. odbiór przedmiotu umowy.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. przeprowadzenie wymaganych prób i badań, w tym badanie zagęszczenia podbudowy.
2. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją;
3. współpraca ze służbami Zamawiającego,
4. prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa,
5. zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania techniczne,
7. zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość tego oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy,
8. zabezpieczenie placu budowy z zachowaniem najwyższej staranności oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi,
9. prowadzenie robót w sposób, który nie będzie powodował nieuzasadnionych szkód w uprawach i urządzeniach oraz wyrównywanie szkód w uprawach i urządzeniach powstałych w wyniku niewłaściwego obchodzenia się ze sprzętem mechanicznym, zachowaniem się robotników i składowaniem materiałów budowlanych,
10. zorganizowanie zaplecza budowy,
11. zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy,
12. dbanie o porządek na placu budowy, oraz utrzymanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
13. po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowanie placu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenu w zieleń,
14. zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu -jeśli wynika to z dokumentacji technicznej - przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot umowy,
15. natychmiastowe zawiadomienie Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji,
16. zawiadomienie Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu,
17. przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem,
18. okazywanie niezbędnych atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na używane materiały lub wykonywane roboty, na każde żądanie Zamawiającego,
19. usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów, w terminach technicznie

i organizacyjnie uzgodnionych,

20. kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
21. przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru oraz powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną: chodnika, kanalizacji burzowej, w 2 kpl. z pozytywną klauzulą Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej
22. zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
23. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy do dnia odbioru końcowego przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
24. Uczestniczenie w konsultacjach i naradach organizowanych przez Zamawiającego
25. W trakcie realizacji robót Zamawiający może zażądać badań, które nie były przewidziane umową a Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§9.
Przedstawiciele stron

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru, w osobie: .Agata Mężyk
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: Bolesław Haluch
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r Nr 156z późn. zm)
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, póz. 1118 z późn. zm).
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym wstępu na plac budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie wykonywane są roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

§10.
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. l. 57.700,00 zł słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset zł
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
   1) 70% wysokości zabezpieczenia - w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
   2) 30% wysokości zabezpieczenia - w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
2. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt l, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji

ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§11.
Rękojmia i gwarancja jakości

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji jakości.
2. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 letniej rękojmi za wady i gwarancji jakości, liczonej od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§12.
Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w następujący sposób:
   1). Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
      a) 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy .liczony od dnia wyznaczonego na jego wykonanie do dni faktycznego odbioru .
      b) 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
      c) 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
   2). Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości:
      a) 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru końcowego, z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
      b) 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, póz. 759).
2. Jeśli rzeczywiście poniesiona szkoda przewyższa wartość kary umownej Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienie umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary przez Wykonawcę może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy.
3. Niezależnie od zastrzeżonych w umowie kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
   a) Braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,15 % kwoty brutto niniejszej umowy;
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia ryczałtowego.

§13.
Odbiory przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone komisyjnym protokołem odbioru końcowego.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym że odbiór tych robót przez zamawiającego nastąpi w terminie niezwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze.

3. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży (na żądanie) inspektorowi nadzoru niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
4. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
5. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi, z zastrzeżeniem ust. 7 zd. 2 w terminie 14 dni, licząc od dnia złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej w terminie 7 dni, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
6. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem, skrzyżowań, zbliżeń do urządzeń obcych zlokalizowanych na trasie budowy chodnika, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą chodnika i urządzeń.
7. Jeżeli Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 5. Jeżeli natomiast Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
8. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, jeżeli nie wystąpią zastrzeżenia określone w ust 7 zd. 2.
9. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. Jeżeli natomiast w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady to Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będą spisywane protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy tych odbiorach wad.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
12. O wykryciu wady w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin jej usunięcia. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
13. W terminie 15 dni od upływu terminu rękojmi i gwarancji Zamawiający dokonuje odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, a o terminie tego odbioru informuje Wykonawcę. Do odbioru ostatecznego stosuje się odpowiednio ust. 4 i ust. 10-12.

§14.
Zmiany w umowie

1. Na podstawie art. 144 ust 1 Ustawy PZP ustala się następujące przesłanki i okoliczności jakie muszą być spełnione w przypadku zmiany postanowień niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następujących okolicznościach:

Zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą:

a) Zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej takimi samymi uprawnieniami,

b) Zmiany podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy na innego legitymującego się takimi samymi kwalifikacjami/doświadczeniem zawodowym po uprzedniej akceptacji Zamawiającego

c) Rezygnacji z wykonania części robót, z jednoczesnym ograniczeniem (obniżeniem) wynagrodzenia wykonawcy

d) Ustawowej zmiany przepisów podatkowych,

e) Wystąpienia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.

f) Zmiany terminów wykonania zamówienia z przyczyn zewnętrznych (np. warunki atmosferyczne) niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac.

2. Zmiana umowy wymaga zgodnych oświadczeń obu stron. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę umowy. Wniosek o zmianę umowy wymaga uzasadnienia. Do uznania Zamawiającego należy czy okoliczności wskazane we wniosku uzna za usprawiedliwiające zmianę umowy.

§ 15.

Odstąpienie od umowy

1. Wady wykryte przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę.
2. Jeśli Wykonawca wykonywał będzie przedmiot umowy niezgodnie z umową lub w sposób wadliwy - Zamawiający może wezwać do zmiany sposobu wykonania zadania a w razie nie dostosowania się Wykonawcy do uwag Zamawiającego i nie wprowadzenia zmian w sposobie wykonania robót w ciągu trzech dni licząc od dnia wezwania - Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest naprawić Zamawiającemu ewentualnie poniesioną szkodę.

§16.

1 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy wystąpi sytuacja, o której mowa w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 907 tekst jednolity, z późniejszymi zmianami)

2 Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia

3 W przypadku odstąpienia od umowy:

1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 7 dni szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
4) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni,
5) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz przedstawionych do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
2) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
3) odkupienia materiałów, urządzeń konstrukcji na podstawie wykazu w punkcie 3, chyba że zapasy przekraczają 2 miesiące harmonogramowego prowadzenia robót i ich zakup nie został zatwierdzony na piśmie przez Zamawiającego,
4) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że wykonawca wyrazi zgodę na przyjęcie tych obiektów i urządzeń,
5) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

5. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

§17.
Gwarancja zapłaty

W przypadku wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem ustanowienia gwarancji zapłaty zgodnie z ustawą z dnia 9 lipca 2003 r. o gwarancji zapłaty za roboty budowlane (Dz. U. Nr 180, póz. 1758) termin wyznaczony na jej ustanowienie nie może być krótszy niż 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego tego żądania.

§18.

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków cesji przez obie strony umowy. Dotyczy to także wierzytelności podwykonawców realizujących przedmiot umowy.

§ 19.

1. Strony umowy ustalają zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście lub za pomocą podwykonawców zgodnie z załącznikiem nr 7 do niniejszej umowy.

2. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami w zakresie określonym w ofercie.

3. Wykonawca nie może podpisać umowy z podwykonawcami bez pisemnej zgody Zamawiającego .

4. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy, Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania pracy podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników.

5. Podwykonawca nie może zawierać umowy z dalszymi podwykonawcami bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego.

6. Z zastrzeżeniem art.647 §5KC-Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszelkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.

7. Pracownicy Wykonawcy i Podwykonawców pracujący na terenie budowy zaopatrzeni będą w identyfikatory odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.

8. Wykonawca obowiązany jest do koordynacji robót realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 20

1. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt każdej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projekt jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.

2. Przedstawienie projektu każdej umowy o której mowa w ust.1 nastąpi równocześnie ze zgłoszeniem podwykonawstwa. Przedstawienie projektu zmian tej umowy nastąpi równocześnie ze zgłoszeniem zmian do tejże umowy.

3. Zgłoszenie o którym mowa w ust.2 winno zawierać w szczególności:

   a) Wskazanie podwykonawcy

   b) Część dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy,

   c) Szczegółowe wyliczenie wartości robót,

   d) Wykazanie spełnienia przez podwykonawcę warunków udziału w realizacji zamówienia publicznego zawartych w SIWZ i w umowie z Wykonawcą.

4. Przedstawienie kopii zawartej umowy o której mowa w ust.1 i jej zmian nastąpi w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.

5.Zamawiajacy zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o której mowa w ust. 1 lub projektu jej zmian bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu.

6. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, której mowa w ust.1 lub jej zmian bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu.

7. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z ust. 5 i 6 podwykonawca nie może rozpocząć jakichkolwiek robót na terenie budowy.

§ 21

1. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający

zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z dołączoną zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

3. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się postanowienia zawarte w §19 ust 2-7 niniejszej umowy.

4. Postanowienia ust.1 i 2 niniejszego paragrafu stosuje się do zmian umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

§ 22

1. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian.

2. Obowiązek o którym mowa w ust.1 nie dotyczy:

   a) Umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,

   b) Umów, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ jako podlegający temu obowiązkowi

   - jeżeli wartość tych umów nie przekracza kwoty 50 000 zł.

§ 23

1. Zamawiający warunkuje zapłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy przedstawieniem przez Niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art.143 c ust.1 ustawy, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

2. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ustępie poprzedzającym, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.

3. Przez dowód zapłaty należy rozumieć dokumenty potwierdzające otrzymanie przez podwykonawcę i/ lub dalszych podwykonawców należnego wynagrodzenia, w szczególności faktury, pisemne oświadczenie przedstawiciela Wykonawcy (dalszego podwykonawcy) uprawnionego do reprezentowania podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) wraz z dowodem zapłaty przez Wykonawcę (podwykonawcę) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy(dalszemu podwykonawcy), potwierdzające rozliczenie się z Wykonawcy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawców (dalszych podwykonawców) w realizacji robót objętych fakturą.

4. Terminy zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/lub dalszego podwykonawcy, muszą być zgodne z terminem określonym w art. 143 b ust.2 ustawy, a jednocześnie umożliwić

terminową wypłatę wynagrodzenia należnego wykonawcy, przy zachowaniu postanowień określonych w ust.1-3 niniejszego paragrafu oraz § 6 niniejszej umowy.

§ 24
Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 907 tekst jednolity, z późniejszymi zmianami) i kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych, przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. Strony umowy zobowiązuj ą się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu, konta bankowego lub numeru telefonu.
4. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawy do sądu miejscowo właściwego dla siedziby zamawiającego. Strony wyrażają zgodę, aby w pierwszej kolejności spory wynikłe na tle wykonywania postanowień umowy były poprzedzony postępowaniem negocjacyjnym. Postępowanie negocjacyjne polega na skierowaniu konkretnych żądań do drugiej strony w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem żądania. Druga strona zobowiązana jest do udzielenia odpowiedzi w terminie 21 dni od dnia złożenia roszczenia. Brak odpowiedzi oznacza nie wyrażenie zgody na uznanie roszczenia.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.
7.. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz załączników do umowy:

1. Załącznik nr 1:Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
2. Załącznik nr 2: Projekt budowlany
3. Załącznik nr 3:Przedmiary robót
4. Załącznik nr 4: Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
5. Załącznik nr 5:Szczegółowy sposób wyliczenia ceny sporządzony przez wyłonionego w przetargu Wykona

Wykonawca

Z.U.P.H. HAŻBUD Sp. z o.o.
38-300 Gorlice, ul.Dukielska 83 A
tel./fax 018 353 12 50; 018 353 74 50
NIP 738-10-01-335 REGON 490513[illegible]
KRS 0000259919

PREZES ZARZĄDU

Bolesław Haluch

Zamawiający